

關景鴻：遏「雙非」刺激投資移民

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 關景鴻昨日於記者會上透露，自梁振英表示要取消「雙非」孕婦在港生產配額後，向該公司諮詢投資移民的客戶數量驟然增加了2-3成，其中不少均稱是為下一代考慮。他稱，贊同新政府遏制「雙非」，認為此舉將促使內地人士以合法渠道移民來港，「只要申請投資移民，全家人都可以拿香港身份證」，對客戶自身亦是好事。

鬆一口氣，原來亦為金融界帶來商機。景鴻環球集團董事長關景鴻昨相信，該措施實施後，會推動更多內地有錢人士轉而通過投資移民渠道來港，對業界有較大幫助。他預計今年全年申請來港的移民宗數將達到3800宗，較去年增長約1成。

推投資相連人壽保險產品

交通銀行香港分行與景鴻環球集團昨日聯合宣佈，深化在投資移民業務上的合作，分別透過旗下沃德財富私人銀行與景鴻內地全線分支機構，相互轉介客戶，拓展「資本投資者入境計劃」。交通銀行香港分行還計劃與保險業務合作伙伴ING Life合作，推出專為投資移民而設的投資相連人壽保險產品，讓客戶在規劃投資移民及財富管理方面有多元化的選擇。

今年申請移民數量料增1成

據關景鴻引述政府部門披露的數據，2009年本港投資移民共有3391宗，2010年急劇攀升至超過6700宗，但2011年又跌回3384宗。他認為，主要原因是港府於2009年宣布投資移民剔除房地產項目，令2010年出現「趕末班車」大潮所致，相信在正常情況下，每年的投資移民數量均可穩企於3000宗以上水平。他估計今年的申請數量將增長1成，有信心該公司可從中取得相當的份額。目前該公司的市場佔有率約



為3成。

不過關景鴻同時指出，在未剔除房地產項目之前，投資移民熱衷於買豪宅，不少人一擲數千萬。但剔除房地產後，相對而言投資數額反而有所減少，許多人甚至剛好達到規定的1000萬元門檻，「交功課」了事。但他認為，長遠而言剔除房地產仍對業界有利，因為投資移民來港後，未來仍會有興趣買樓。他又透露，現時最受投資移民歡迎的工具是股票，佔比達7成，其次則為債券和基金。

交通銀行香港分行副總經理陳霞芳亦表示，現時經過景鴻轉介的客戶，不只是來自深圳及

廣州，甚至有遠至無錫及內地北部地區城市市民，因此對今年的業績相當樂觀。她稱，投資移民「攞1000萬元」已可來港，相信出得起這一數額的內地人士，在內地銀行存放的資產數量遠超這一水平，估計平均每個移民家庭的資產總額不少於1億元。

另外，有傳媒問及近期本港的人民幣存款息口急升的趨勢是否會持續，陳霞芳回應稱，相信是個別銀行的策略，主要是憧憬內地企業以試點形式到港爭取貸款，故調高息率。她認為，3%的息率屬於心理關口，人民幣存息達到這一水平的可能性不大。

謝瑞麟擬加強大眾市場業務



■左起：謝瑞麟首席營運總監陳立業，主席及行政總裁謝邱安儀，執行董事兼財務董事黎子武。

香港文匯報記者 黃詩韻 攝

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 內地零售市道放緩，珠寶業界首當其衝，謝瑞麟 (0417) 昨日表示，去年第4

季開始出現放緩，目前情況仍然持續。主席及行政總裁謝邱安儀相信，市民消費意慾累積，今年3、4月已經趨向穩定，加上今年下半年是傳統旺季，對下半年的銷售表現比較樂觀。

謝瑞麟昨公佈截至2012年2月29日全年度業績，股東應佔純利為1.62億元，較去年同期下跌7.82%。如不計入去年已解決稅務爭議之超額撥備撥回4,660萬元，則同比增加25.3%，每股基本盈利77.2仙，派發末期息每股12.5仙。

全年少賺7.8%至1.62億

執行董事兼財務董事黎子武於業績記者會上表示，整體毛利率按年下跌3個百分點至48%。主要由於足金業務發展較快，但是該業務毛利率實際上較低，拉低整體毛利率。另外，分擔了部分成本升幅亦是造成下降的原因。

按證公司優化中小企融資

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 按揭證券有限公司推出的「中小企融資擔保計劃」特別優化措施，中銀香港宣布提供補貼優惠，由即日起至今年12月底，成功申請計劃的客戶，可獲3個月擔保費補貼，上限2萬元。該行稱，由即日至9月底止，客戶可獲貸款額的0.2%現金回贈，最多1.8萬元；如於7月前成功申請，可獲額外2,000元回贈。另花旗香港亦為客戶津貼最少半年保費；恒生 (0011) 回饋最高1.2萬元的信用卡簽賬額，而匯豐香港亦為豁免計劃客戶3個月保費，上限1萬元。東亞 (0023) 亦宣布有關計劃的貸款息率，可低至最優惠利率(P)減1.5厘，以該行P為5.25厘，即實際利率3.75厘。另該行於7月底前申請貸款達200萬元，並於8月底支取，可獲貸款手續費減半，以及現金券獎賞。

證券代碼：600272
900943 證券簡稱：開開實業
開開B股 編號：臨2012-016

上海開開實業股份有限公司 六屆三十一次董事會(通訊方式)決議公告 暨關於召開2011年度股東年會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海開開實業股份有限公司第六屆董事會第三十一次會議(通訊方式)於2012年5月29日召開，會議通知於2012年5月23日以直接送達、電子郵件方式發出。應出席董事9名，實到董事9名。本次會議的召開和程序符合《公司法》與《公司章程》的有關規定。會議審議通過了如下決議：

一、《關於2011年度審計師事務所及支付2011年度審計費的議案》

公司擬選聘立信會計師事務所(特殊普通合夥)擔任本公司2012年度的年報審計工作，聘期一年。

董事會同意公司需支付立信會計師事務所(特殊普通合夥)年報審計費用為人民幣125萬元(包括交通、食宿、翻譯等費用)。

表決結果：九票同意，零票反對，零票棄權。

三、《關於召開2011年度股東年會的議案》

表決結果：九票同意，零票反對，零票棄權。

以上議案，需提交公司2011年度股東年會審議。

上海開開實業股份有限公司2011年度股東年會定於2012年6月27日(星期三)上午9時正，在上海市海防路429弄100號1號樓四樓(上海市旅遊諮詢中心辦公室)召開。

會議內容如下：

1、公司董事會、監事會、經理及其他高級管理人員；

2、公司股東；

3、審議公司2011年度財務決算報告；

4、審議公司2011年度利潤分配方案；

5、審議公司關於2011年度計提資產減值準備議案；

6、審議公司2011年度報告及摘要；

7、審議公司2011日常關聯交易實際發生金額和2012年預計日常關聯交易的議案；

8、審議公司關於2012年度續聘會計師事務所及支付2011年度審計費用的議案；

9、審議關於公司董事、總經理薪酬方案的議案；

10、審議公司董事集資方案的議案；

會議出席人數：1人；

1、會議地點：上海市海防路429弄100號1號樓四樓(上海市旅遊諮詢中心辦公室)；

2、會議登記地點：上海市海防路429弄100號403室(近江蘇路口)；

3、聯繫電話：86-21-62712138；

聯繫地址：上海市新閘路921號2樓；

郵編：200041；

聯繫人：黃偉康、劉光毅；

五、其他說明；

1、會議地點：上海市海防路429弄100號1號樓四樓(上海市旅遊諮詢中心辦公室)；

2、會議投票方式：會議現場投票；

3、會期半天，一切費用自理；

4、按有關規定本次股東大會不發禮品(包括車票)。

特此公告

附件

授權委託書

茲委託先生/女士出席於2012年6月27日召開的上海開開實業股份有限公司2011年度股東年會，並行使表決權。

委託人： 身份證：

股票帳戶： 持有本公司股份： 股

委託人簽名或蓋章：

委託日期： 年 月 日



■呂鳳珠

香港文匯報記者 黃詩韻 攝

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) AXA安盛推出新投資相連壽險計劃，首席壽險產品總監呂鳳珠表示，綜觀所有業務表現，投資相連壽險產品營業額約是總營業額的50%。她認為，選擇該類產品首要選擇有商譽的大公司，其次則留意收費，最後，要看涉及的是何種基金平台，基金選擇及表現是否有良好過往紀錄。

「盛域投資保險計劃」提供59隻基金選擇，基金之間轉換不收費，次數亦不限。最低保費為每個月120港元，可隨時繳付額外投資保費或作一筆過投資。該基金採用2種身故賠償選擇，包括固定及遞增身故賠償模式。而呂鳳珠

百利保擬入標木廠街項目



■左起：百利保董事范統、主席羅旭瑞、執行董事羅寶文。

香港文匯報記者趙建強 攝

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 世城系早前多番回購旗下公司股份，主席兼行政總裁羅旭瑞表示，是對目前的股權架構進行優化，強調並非重組，他又指公司股價被低估，回購可「以1蚊買幾蚊嘢」，所以未來不排除繼續增持、回購旗下公司股份，甚至增持至港交所規定的上限。

由於連番回購，早前百利保(0617)一致行動集團對富豪酒店(0078)總持股量增至50.14%，觸發百利保需就收購富豪產業信託(1881)實行無條件強制性全面現金收購要約，羅旭瑞強調，只是根據港交所要求進行，無意實行全購，亦相信1元的出價不可能令收購成事。

另外，百利保執行董事范統昨表示，看好本港樓市前景，會繼續尋求合適機會入市，例如對今日截標的市建局馬頭角區北帝街/木廠街的項目有興趣，而剛推出的港鐵大圍站項目，則因價碼太高而不作考慮。

中海外達標47.5%

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 早前有內地傳媒報道，中國海外(0688)於09年以樓面價逾2.2萬元(人民幣，下同)購入的上海長風地皮，以每平米約3.2萬元開售，近乎「無利可圖」。中海外主席孔慶平昨以「從來無做過蝕本生意」作回應，但他沒有回應該項目的回報率，僅稱公司整體毛利率可以控制得很好。

中國海外於09年9月，以70.06億元購入上海市普陀區長風商務區6B、7C地塊，為當年該區地王，對於早前被指「蝕本開賣」，孔慶平指，公司採取低開高走策略，以較低價格開賣，有一定「水位」，可給予消費者有所值的感覺。他又指，整個項目有信心可達到預期的投資目標。

售滬長風樓「不做蝕本生意」

截至今年4月，中海外合約銷售已近380億港元，完成全年800億元目標47.5%，孔慶平相信可順利完成全年目標，但他亦指出，內地樓市最壞情況仍未過去，下半年樓市仍難預料，相信仍然緊張，相信地產商資金仍然緊張，部分企業可能會倒閉，公司需要保持財務狀況健康。

對於內地調控政策，孔慶平指已有一定放鬆，相信政府會根據形勢去分析、判斷來提振經濟，又指有政策降低首次置業的首付比例，不失為好的辦法。

AXA安盛推投資連繫式壽險



香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) AXA安盛推出新投資相連壽險計劃，首席壽險產品總監呂鳳珠表示，綜觀所有業務表現，投資相連壽險產品營業額約是總營業額的50%。她認為，選擇該類產品首要選擇有商譽的大公司，其次則留意收費，最後，要看涉及的是何種基金平台，基金選擇及表現是否有良好過往紀錄。

「盛域投資保險計劃」提供59隻基金選擇，基金之間轉換不收費，次數亦不限。最低保費為每個月120港元，可隨時繳付額外投資保費或作一筆過投資。該基金採用2種身故賠償選擇，包括固定及遞增身故賠償模式。而呂鳳珠

平保准發260億元可轉債

楊主光及黎汝傑將留任香港寬頻的管理層，並且成為CVC股東，以協助管理香港寬頻於完成交易後的營運。

奧思中期多賺64.9% 派息4.5仙

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 奧思 (1161) 昨公布中期業績，股東應佔溢利較去年同期增加64.9%，約3,790萬元，中期股息每股4.5仙。營業額同比下跌3.5%至4.97億元，毛利率及純利率各上升77.2%及79.8%。期內盈利上升受惠於美容服務業務的良好表現，而有關該公司2月終止其於內地及台灣-H2O+分銷權的負面消息，對中期業績造成影響有限。

奧思昨收報1.2元，全日下跌7.69%，成交金額154.4萬元。

新奧維持原價收購中國燃氣

香港文匯報訊 新奧能源 (2688) 昨表示，將按原定條款繼續推進收購中國燃氣 (0384)，即維持每股3.5元的收購價格不變。中國燃氣昨升0.26%，收報3.83元；新奧能源升2.56%，報28元。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌啟事

翠 榮

現特通告：侯榮基其地址為新界上水燕崗村十五巷三樓，