

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/DP/NE-STK/4	新界沙頭角担水坑村丈量約份第40約地段第151號G分段第2小分段	擬議公共停車場(私家車),和擬議填土以作為農業用途及公共停車場(私家車)	2012年6月5日
A/DP/NE-STK/5	新界沙頭角担水坑村丈量約份第40約地段第174號B分段餘段(部份)	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2012年6月5日
A/KC/391	新界葵涌九華徑64號D1地下測量約份第4約地段3084(部份)	擬議商店及服務行業(零售商店)	2012年6月5日
A/NE-MUP/73	新界粉嶺沙頭角菜園村丈量約份第46約地段第560號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月5日
A/NE-MUP/74	新界粉嶺沙頭角菜園村丈量約份第46約地段第560號D分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月5日
A/YL-TT/303	新界元朗大棠路崇正新村153號丈量約份第116約地段第5289號及毗連政府土地	擬議學校(幼稚園)	2012年6月5日
A/I-CC/14	長洲新興後街120, 123至124號長洲地段第196號及第197號A分段	擬議略為放寬地積比率(由0.40至0.499)及上蓋面積(由20%至30%)作擬議屋宇發展暨「食肆」及「商店及服務行業」用途	2012年6月12日
A/I-TCTC/42	大嶼山東涌丈量約份第3約東涌地段第2259號至第2261號及毗連政府土地東涌黃泥屋村2號地下	食肆	2012年6月12日
A/NE-MUP/75	新界萬里邊丈量約份第37約地段第48號、49號、50號、52號餘段、52號A分段(部份)、52號B分段(部份)及毗連的政府土地	臨時露天存放待售新舊車輛(包括私家車、輕型貨車及中型貨車)(為期3年)	2012年6月12日
A/YL-HT/796	元朗厦村丈量約份第124約地段第479號餘段(部份)、第480號A分段餘段(部份)、第480號餘段(部份)、第485號、第486號、第487號A分段、第487號B分段、第488號、第489號A分段、第489號B分段餘段(部份)、第490號餘段、第491號餘段、第494號餘段、第495號餘段(部份)、第496號、第497號、第498號、第499號、第500號、第501號餘段(部份)、第504號餘段、第505號、第506號(部份)及毗連政府土地	臨時露天停泊旅遊巴士連附屬小型工場及露天存放金屬料連兩個上落貨車位(為期3年)	2012年6月12日
A/YL-KTN/386	新界元朗錦田丈量約份第110約地段第161號餘段(部份)	擬議臨時露天存放車輛連附屬辦公室(為期3年)	2012年6月12日
A/YL-LFS/235	元朗流浮山丈量約份第128約地段第10號餘段、第12號餘段、第14號B分段餘段、第14號餘段、第15號A分段餘段、第15號餘段、第16號餘段、第17號A分段餘段、第17號B分段、第17號C分段及第17號餘段、丈量約份第129約地段第2153號A分段及第2388號A分段第2小分段及毗連政府土地	擬議住宅發展及略為放寬地積比率由0.2至0.2334	2012年6月12日
A/K9/248	九龍紅磡馬頭圍道8號及差館里7號	擬議酒店	2012年6月19日
A/NE-KTN/157	新界上古洞北河上鄉丈量約份第95約地段第106號、第108-110號、第112-120號、第122號(部份)、第165號A分段及毗連的政府土地	臨時中型貨車及貨櫃車拖架/拖架泊車用途的規劃許可(為期3年)	2012年6月19日
A/NE-LYT/473	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1591號C分段、第1592號C分段及第1600號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/NE-LYT/474	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1597號B分段及第1600號J分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/NE-LYT/475	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1592號E分段、第1597號A分段及第1600號I分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/NE-LYT/476	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1592號D分段及第1600號H分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/NE-LYT/477	新界粉嶺龍運頭丈量約份第83約地段第1422號餘段(部份)及毗連政府土地	臨時公眾私家車及輕型貨車停車場、商店及服務行業(洗車及打蠟)連附屬儲物室(為期3年)	2012年6月19日
A/NE-LYT/478	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1597號E分段、第1599號B分段及第1600號M分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/NE-LYT/479	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1597號D分段、第1599號A分段及第1600號L分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LYT/480	新界粉嶺頭村丈量約份第76約地段第1597號C分段及第1600號K分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年6月19日
A/TM-SKW/76	新界屯門丈量約份第375約地段第1387號(部份)及第1388號(部份)及毗連的政府土地	臨時露天存放建築材料和附屬辦公室(為期1年)	2012年6月19日
A/YL-PS/383	新界元朗朗山丈量約份第126約地段第162號及第164號	臨時儲物(鋁管、帆布、配件、工具、綠化工具、什物)及附設工場(為期3年)	2012年6月19日
A/YL-TYST/595	新界元朗公庵路丈量約份第119約地段第1162號餘段(部份)及毗連政府土地	臨時貨倉存放建築材料及家居物料連附屬辦公室(為期3年)	2012年6月19日

城市規劃委員會

2012年5月29日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請
進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H8/414	香港北角油街12號(內地段第8920號及毗連政府土地)	擬議綜合酒店、住宅及公共空間發展	申請人提交經修訂後的發展參數;經修訂後的建築圖及圍欄圖;經修訂後的交通影響評估及土地污染評估計劃;空氣流通檢討;排污影響評估;及回應相關政府部門的意見。	2012年6月5日
A/TM-LTY/221	新界屯門藍地新慶路丈量約份第130約地段第464號A分段第1小分段、第465號、第472號A分段餘段及第472號B分段餘段	擬議分層樓宇發展	提交資料回應有關政府部門的意見,經修訂的技術評估,包括經修訂的排水及排污影響評估,和樹木保留及園景建議書中的缺項。	2012年6月5日
A/YL-NSW/204	元朗南生圍凹頭丈量約份第115約地段第879號、第880號A分段第1小分段、第880號B分段第1小分段、第881號至第885號、第889號餘段(部份)、第891號(部份)、第1318號、第1326號及第1344號(部份)及毗連政府土地	擬議「靈灰安置所」	在2012年5月4日申請人提交了進一步資料,提交一份綜合報告連更新繪圖及技術評估(包括初步文物保育建議、交通影響評估、修訂圍欄建議、景觀影響評估、環境評估及生態影響評估)。	2012年6月5日
A/KC/390	新界葵涌和宜合路119號葵涌市地段第167號	擬議酒店	回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的污水收集系統影響評估。	2012年6月12日
A/SK-CWBN/20	西貢大埔仔丈量約份第227約地段第171號、第172號、第174號、第178號餘段、第180號、第184號及第185號餘段及毗連之政府土地	擬議屋宇(員工宿舍)	申請人提交經修訂的平面圖和園景總綱圖,及提交經修訂的環境評估報告及樹木調查報告以回應收到的部門意見。	2012年6月12日
A/SK-HC/187	西貢南邊圍丈量約份第244約地段第877號(部份)、第878號(部份)、第879號餘段(部份)、第887號(部份)、第1939號餘段(部份)及毗連政府土地	擬議屋宇(附屬道路)	進一步資料包括回應有關政府部門的意見、經修訂的保護樹木及美化環境建議、因更改道路線而修訂的地盤界線和地盤面積及回應公眾意見。	2012年6月19日
A/TY/117	新界青衣市地段第108號餘段(部份)	擬議臨時混凝土配料廠(為期三年)	申請人提交一份定風風險評估以回應相關部門意見。	2012年6月19日
A/TY/118	新界青衣市地段第108號餘段(部份)	臨時瀝青廠(為期3年)	申請人提交一份定風風險評估以回應相關部門意見。	2012年6月19日
A/TY/119	新界青衣市地段第108號餘段(部份)	臨時混凝土配料廠(為期3年)	申請人提交一份定風風險評估以回應相關部門意見。	2012年6月19日

城市規劃委員會

2012年5月29日

貴州下月初來港招商



「貴州·香港投資貿易活動周」去年展出非常成功,曾颯起一股強勁的「貴州旋風」。

香港文匯報訊(記者 王嫻 貴陽報道)6月10日至13日,「2012貴州·香港投資貿易活動周」將在港舉行。貴州省委常委、常務副省長、省委宣傳部部長譚貽琴、貴州省副省長蒙啟良屆時將率約200人的代表團,再次亮相香江。

據悉,「2012貴州·香港投資貿易活動周」主要包括:活動周開幕式及項目簽約儀式、媒體推介會、2012貴州優勢產業說明會、2012黔港優勢產業對接洽談會等4項主體活動。目的是展示貴州開放形象,推介優勢資源,加強招商引資,擴大與港澳地區的交流合作,以香港為平台,吸引粵港澳、東南亞客商到貴州投資。

涉農業開發與加工等七大類

主辦方為此準備了豐富的涉及多種產業的專案,分為資源深加工產業、裝備製造業、戰略性新興產業、文化旅遊產業、金融業、現代服務業、農業開發與加工等七大類。在11日下午舉行的項目簽約儀式上,將有30個專案集中簽約。貴州方面希望,這些集中簽約專案能夠在2013年底前實施。

去年貿易周颯起「貴州旋風」

2011年5月4日至6日,貴州省第一次在香港舉辦了「貴州·香港投資貿易周」活動,在香港颯起了一股強勁的「貴州旋風」。是次「活動周」共簽約44個專案,截至2011年年底,簽約專案已全部開工建設。

寧波梅山保稅港區項目開工



寧波市市長劉奇、寧波市委常委、北侖區委書記、梅山保稅港區黨工委書記陳利幸等參加開工典禮。

開始啟動,美的集團的首個房地產基礎設施項目美的·蝴蝶海高檔商務居住區也落戶梅山保稅港區,總投資達18.5億元。

12個項目涉資74.7億

寧波市市長劉奇說,梅山保稅港區(產業集聚區)是全市進一步擴大對外開放的重要平台,也是寧波確保「兩個基本實現」、建設「四好示範區」的希望所在。寧波將合力把梅山打造成特色產業的集聚區、體制創新的示範區和寧波現代化國際港口城市的標誌區;同時,也熱忱歡迎更多的企業界朋友,到梅山投資興業、大展宏圖。

寧波市委常委、北侖區委書記、梅山保稅港區黨工委書記陳利幸在項目集中開工典禮上致辭說,此次新開工的12個項目,涉及多個領域,投資強度大、發展前景好、帶動作用強,對加強梅山保稅港區(產業集聚區)綜合競爭力,加快推動區域跨越式發展具有重要意義。

保利協鑫指硅片價已止跌

香港文匯報訊(記者 涂若奔)保利協鑫(3800)主席朱共山昨日出席周年股東會後表示,公司第二季度的硅片售價與首季基本持平,相信價格跌勢已停止,但未來是否會反彈仍言之過早。他稱公司目前的產量及銷量均理想,完全沒有庫存積壓,但今年亦無擴產計劃。朱共山表示,今年首季硅片價格曾一度下

滑,主要是受部分小型企業慘淡降價所致,導致投資銀行及分析員下調公司評級,但公司生產的產品質量優越,認為售價不可能再下跌,否則將違反科學規律和市場規則。他承認,由於受到歐債危機及全球經濟疲軟影響,行業整體利潤有所下滑,相信今年下半年行業將仍然處於調整期,但稱任何行業均難免出現調整,有信心明年將會好轉。

西部水泥首季毛利率10%

香港文匯報訊(記者 劉璇)西部水泥(2233)主席張繼民昨表示,今年首季毛利率約為10%,與去年第四季相若,但由於現時成本穩定,煤炭價格從去年第四季至今下跌5%至10%,預計今年第2季毛利率水平將回復至20%,第3季或會更高。張繼民指出,去年水泥均價至今首季有下滑跡象。去年全年水泥噸毛利平均為75元(人

民幣,下同),但去年3、4月開始下跌,降至下半年的50至55元;但今年4、5月份價格有所反彈,現時每噸水泥均價較首季升15%。公司收購的富平水泥和實豐水泥,每產能合供2300萬噸,張繼民指2個項目每年收益率均20%以上,有信心可以回本。今年資本開支13億元,來自業務產生的現金流,目前沒有計劃在海外收購。

瑞安建議分拆新天地

香港文匯報訊(記者 趙建強)瑞安房地產(0272)正式公佈,將分拆旗下新天地於港交所主板上市。公告指,中國新天地為瑞房全資附屬公司,為瑞房的首要商業地產公司,業務主要為於內地城市繁華地段管理、設計、租賃、營銷、提升及重建高端零售、辦公樓、娛樂及酒

店物業。分拆後,瑞房仍為新天地的控股股東,瑞房將主要開發大型、多用途物業,而新天地則專注純商業房地產業務。董事會建議,若分拆得以進行,會考慮向合資格股東通過優先發售提供中國新天地股份的保證配額。

五菱汽車毛利率溫和增長

香港文匯報訊(記者 陳遠威)五菱汽車(0305)主席孫少立昨日於股東會後表示,由於內地汽車業已告別高速發展時代,今年公司的業務只錄得溫和增長,整體毛利率較去年的8.9%稍有提升,現時公司狀況較平穩,整體表

現符合市場變化。五菱汽車財務總監黎士康指出,去年公司的資本開支約2.85億元,預期未來2年至3年的資本開支維持在去年的水平,主要由於其公司仍有數個大項目在進行。

香港文匯報附屬機構 雅典美術印製公司 專業人員提供服務 恪守信譽保證質量 承印: 彩色畫冊 商品目錄 書刊雜誌 大小碎件 地址: 香港香港仔田灣海旁道與偉中心2樓 電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281

廚具 裝修 工程 招聘 專業人員提供服務 恪守信譽保證質量 承印: 彩色畫冊 商品目錄 書刊雜誌 大小碎件 地址: 香港香港仔田灣海旁道與偉中心2樓 電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281