

人行副行長：創投制度需創新

香港文匯報訊（記者 莫豐齊 北京報道）作為第十五屆科博會的重要活動，「中國金融論壇」近日在北京釣魚台國賓館召開，會議主題為「金融服務與新興產業發展」。與會財經高官紛紛發表主題演講，提出中國經濟需要創新，中國的經濟結構調整需要培育戰略性新興產業，金融機構應該為培育中國的創新型企業群體提供大力支持。

中國人民銀行副行長、外匯管理局局長易綱在會上說，PE（股權投資）制度的創新非常重要，中國現有3,500多家PE管理公司，如每個PE管理公司投資10家企業，可以投幾萬家企業。不過目前中國PE退出機制，90%靠IPO退出，而這個比例在西方只有百分之十到百分之二十，說明中國在企業創投領域還需要開放與制度創新。

朱光耀：IMF框架下應對歐債

中國財政部副部長朱光耀從「挑戰」的角度談當前的經濟與金融。他強調，歐洲主權債務危機的反覆發作和惡化，使得全球經濟發展的不穩定、不確定的因素急劇增加，全球經濟復甦非常脆弱。中國願意和國際社會一起，首先在把中國的事情做好的前提下，加強同國際社會的宏觀經濟政策的協調。「特別是在國際貨幣基金框架之下。」

此外，銀監會、證監會、保監會也都提出

了全面支持中國新興產業發展的思路與對策。中國銀監會副主席周慕冰表示，銀行業要從注重強化金融服務意識、注重優化金融信貸結構、注重支持具有創新優勢的小微企業等五個方面支持新興產業發展。中國證監會副主席莊心稱，支持新興產業是當前的重中之重。中國保監會副主席陳文輝表示，保險業支持新興產業的發展，關鍵在於科技保險業務的發展。

亦莊簽15項目涉資258億

在第十五屆北京科博會中國金融論壇專場簽約儀式上，北京·亦莊一舉簽下北京產業金融總部基地與戰略性新興產業創新平臺、北京電信數據中心、北京天海工業總部及生產基地等15個項目，總投資額約為258億元人民幣。作為北京高技術製造業和戰略性新興產業聚集區，北京·亦莊成為科博會簽約重頭戲的大贏家。

長春雙陽585億拓69項目

香港文匯報訊（實習記者 張豔利 長春報道）長春市市委書記高廣濱，市長姜志英等領導日前出席了長春市雙陽區經濟開發區的重點項目吉通機械製造產業園的開工儀式，本次集中開工項目共69個，計劃投資585億元，本年度計劃投資135億元。

在69個集中開工的項目中，投資超過10億元的有14個，更有兩個超過百億元的大項目填補了雙陽區百億以上大項目的空白。這兩個項目分別是投資120億元的奧特萊斯長春休閒旗艦產業園，以及投資101億元的奢嶺鄉村都市建設項目，當日開工的吉通機械製造產業園投資25億元，佔地50公頃，主要以生產汽車車輪支架，前換擋桿，轉向節等配

件為一汽大眾、上海大眾、奇瑞汽車和長城汽車配套零部件。預計可實現工業產值100億元，利潤13億元，稅金8億元。

項目以潔淨工業為主

此次開工的項目加大了對第二產業和第三產業的比重，此次的69個項目中，潔淨工業項目26個，佔總比重的38%，第三產業項目21個（包括服務業，生態旅遊，綠色宜居等）佔30%，現代化農業項目7個佔10%，基礎設施建設和公益事業項目15個，佔開工項目總數的22%。此次規劃的69個項目投產後，潔淨工業以高科技，高產出，高效益，成為雙陽區快速拉動經濟發展的新主題。

責任編輯：劉偉良

金匯動向 馮強

商品貨幣弱勢 澳元考驗0.96

澳元上周受制於99.35美仙附近阻力後，其走勢已繼續趨於偏弱，在先後跌穿98.00及97.00美仙水平後，更一度反覆下滑至96.90美仙附近的6個月以來低位。雖然澳元在上周尾段曾略為反彈至98.00美仙附近，但隨着澳洲央行將仍有機會在下周二（6月5日）的會議上進一步寬鬆其貨幣政策的情況下，部分投資者現階段仍是以較為傾向逢高沽出澳元，故此預期澳元匯價將會續有反覆下調空間。

另一方面，在市場早已受到希臘政局不明朗以及西班牙銀行業可能出現不穩的困擾下，歐元近期的跌勢還算是頗為有序，但受到西班牙地方債務趨於惡化的消息影響，投資者已頗為擔憂西班牙所負的實際債務可能要遠較預期為高，該情況亦是導致歐元於上周五晚一度失守1.2500美元主要關位的原因之一。所以在歐元的跌勢還未完結的影響下，澳元暫時將不容易出現較大幅的反彈，這亦不利澳元的短期走勢。此外，歐元區疲弱的製造業數據已顯示歐元區第2季經濟表現將可能遜於首季，再加上歐債危機又有進一步蔓延的風險，所以投資者的避險情緒依然是頗為高漲，因此高風險資產以及商品貨幣將仍會繼續受壓，預料澳元將反覆走低至96.00美仙水平。

美就業公布前 金價料反彈

上周五紐約商品期貨交易所6月期金收報1,568.90美元，較上日升11.40美元。現貨金價上周在1,533美元附近獲得較大支持後，已有逐漸作出反彈的傾向，所以在美國於本周五公布其5月份就業數據前，預料現貨金價將進一步反彈至1,590美元水平。

澳元兌美元



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走低至96.00美仙水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,590美元。

金匯出擊

央行料擴量寬 銀匯反彈受限

上周英國第一季國內生產總值(GDP)意外下修，市場預計該國將有進一步貨幣寬鬆政策。英國國家統計局公布，英國第一季GDP修正值為較前季下滑0.3%，較上年同期下滑0.1%，預估為較前季下跌0.2%。投資者愈發擔心歐元區債務危機給英國經濟造成的拖累，英國央行採取更多資產購買措施以提振成長的可能性提升。

首季GDP下調添憂

另外，英國央行5月會議紀錄顯示，如果歐元區危機給英國經濟造成更多傷害，該行有可能採取新的寬鬆措施。英國第一季GDP下修，加之上周三黯淡的零售銷售數據、英國消費者通脹率的下行趨勢，令人擔憂的德國調查數據，以及歐元區面臨的阻力加劇，這些都表明，英國央行擴大量化寬鬆規模的理由正在增加，同時亦將加重英鎊兑美元的下行壓力。

英鎊兌美元上周連挫四日，至周五觸及兩個月低位1.5628。技術走勢而言，自五月中旬跌破1.60關口以及自一月延伸的趨向線支撐之後，則見持續滑落，而上周低位則正接近於今年升幅之61.8%調整水平；估計當下另一關鍵將為3月份低位1.56水平，倘若一再失守，料跌幅

投資理財

英皇金融集團總裁
黃美斯

將更為劇化，下一目標可看至1.55及1.5270。然而，由於RSI及隨機指數已介於嚴重超賣區域，再觀乎1.56這個今年低位若未有被衝破，則一段短線反彈行情仍是值得期待，只是幅度或會相當有限。較近會先看10天平均線1.58及250天平均線1.5895，而1.60關口將成反制阻力，短線料難以回破。

歐元兌英鎊續看跌

歐元兌英鎊未有延續前一周之回升，在上周復回落，周五低見0.7977，逼近於5月16日所創見的三年半低位0.7947。西班牙最富裕的加泰羅尼亞(Catalonia)自治區稱該區需要中央政府提供融資援助，歐元隨之全線承壓。由於人們擔心西班牙的財政狀況，以及希臘的政治不確定性，這意味着歐元兌英鎊可能仍有進一步下調空間。圖表走勢分析，歐元兌英鎊在之前一周連續兩日在0.7950附近水平止住跌勢，但回升又未可成功突破25天平均線，估計短期有繼續承壓下調機會。故此，目前0.8080之25天平均線將為一重要阻力，下一級將可看至0.82水平。以黃金比率計算，38.2%反彈水平在0.8160，擴展至50%及61.8%則會看至0.8225及0.8290。下方支持



則參考0.7950，較大支撐預料為0.78及0.7720水平。

紐元兌美元方面，自4月30日的高位0.8234起始一輪瀑布式下滑，至上周三最低觸及0.7453，跌幅近八百點；在20個交易日裡，其中16日都是跌市，而原先在年初所造漲幅已全然消退；回想在此之前的兩個月時間，紐元是處於0.8050至0.83之橫盤爭持走勢，在破位後則引發如斯猛烈之下瀉。目前預料較近支持會參考0.7450水平，關鍵支撐則料會在去年11月25日低位0.7367；在RSI及隨機指數均已落至嚴重超賣水平之情況下，可望在這重要位置會帶來一定支撐力度，縱使未必是大幅反彈，也有着弱勢緩止的喘息空間。黃金比率計算，38.2%及50%之反彈水平可至0.7750及0.7840；但較近料要先突破10天平均線阻力，目前處於0.7610水平。

全球跌市 美房基金防守強

投資攻略

受到股市波動劇烈的負面影響，投資者風險趨避心態升高下，各行業板塊股基金本月以來均無一倖免地出現或多或少的不同程度的虧損，然而具防禦色彩的美國房地產基金其間平均只跌了1.82%，居其間北美板塊股表現榜首；目前在股市晦暗不明時刻收集有關板塊股建倉，可掌握當地板塊股持續受惠租金上升和空置率下降的良機。

■梁亨

據基金經理表示，即使美國房市復甦疲弱，但「Simon Property」作為首家入選標普100指數的房地產板塊股，上月底公布公司今年的第一季度業績，即使旗下美國的購物廣場和大賣場出租率僅上升0.6%，達到93.6%出租面積。

由於租戶每平方呎銷售金額為546元（美元，下同）、每平方呎租金收入上漲4.4%至39.87元，使得作為衡量板塊指標的營運資金（FFO）同比增長13.04%至6,487億元或每股1.82元，而盈利更是大幅增長358.6%至6,462億元。

在收入同比增9.7%至11.2億元下，季度股息也由原來每股0.95元上調至1元；而巴克萊資本月初給投資者發出的一份分析報告，重申給於該公司「增持」評級外，目標價也由原來的141元，上調到159元，一旦股價達標，對持股基金會有正面助益。

以摩根士丹利的美國房地產基金為例，主要是透過美國房地產公司股票，以達至長期資本增值目標。基金在2009、2010和2011年表現分別為40.34%、26.73%及4.66%。基金平均市盈率和標準差為41.49倍及21.18%。資產百分比為98.76%股票和1.24%現金。

資產地區分布為97.55%美國及2.45%加拿大。資產行業比重為94.18%房地產、3.76%周期性消費及0.82%健康護理。基金三大資產比重股票為9.93% Simon Property Group Inc.、9.13% Equity Residential Properties Inc.

Trust及6.45% General Growth Properties Inc。

西咸新區首度亮相渝洽會

香港文匯報訊（記者 熊曉芳 西安報道）早前開幕的第十五屆中國（重慶）國際投資暨全球採購會（簡稱「渝洽會」）上，陝西省西咸新區首次亮相，旨在促進新區與重慶市和中國其他省（區、市）人民政府、企業間的交流合作，力拓中國中西部乃至全球市場。

為打造西咸新區文化品牌、嶄新形象、發展優勢，更好地展示現代田園城市的規劃理念，西咸新區展區以「西咸新區—現代田園都市」為主題，按照「一區五城」組團發展模式，分別展示西咸新區和空港、灠東、秦漢、灠西、涇河等5個新城的發展優勢、規劃理念、10大產業園區、重點招商項目和在建項目等，通過展示和交流，為參會嘉賓、境內外客商認知西咸、投資西咸搭建合作平台。參展策劃本着大氣、簡約、獨特的設計原則，展位以白色、綠色為基調，展現西咸新區「大開大合、疏密相間」的現代田園城市理念。

四川樂山文博會簽資59億

香港文匯報訊（記者 熊君慧 深圳報道）四川省樂山市在剛剛閉幕的第八屆文博會上推出招商引資項目12個，其中多個項目現場簽約，簽約金額達59億元。據介紹，未來5年，樂山文化產業增加值佔全市GDP的比重將達到5%；未來10年，樂山將建成百萬人口、百平方公里的城市。

樂山市委常委、宣傳部長賴淑芳在簽約儀式上透露，樂山擁有10處國家級重點文物保護單位，4項國家級非物質文化遺產，83個省級重點文物保護單位和非物質文化遺產，2個5A級風景區。經過多年的培育、打造，樂山已形成以佛文化和自然生態資源為核心的文化旅遊產業，以文化博覽、會展節慶、網絡傳媒信息服務、演藝娛樂、體育健身休閒、新聞印刷出版和創意設計等文化產業為重點的文化產業發展格局。

去年旅遊綜合收入近200億

2011年，全市共計接待國內外旅遊者2,119.23萬人次，實現旅遊綜合收入198.98億元。旅遊經濟總量連續10年居四川省第二位，僅次於成都市。旅遊業已成為該市國民經濟的重要支柱產業。

當天的推介會上，樂山市推出了12個重點文化產業招商項目，其中多個項目現場簽約，包括：樂山市中區人民政府與四川開元創展房地產開發有限公司簽訂總投資20億元的蘇稽古鎮項目等，簽約項目總金額達59億元。

去年旅遊綜合收入近200億

2011年，全市共計接待國內外旅遊者2,119.23萬人次，實現旅遊綜合收入198.98億元。旅遊經濟總量連續10年居四川省第二位，僅次於成都市。旅遊業已成為該市國民經濟的重要支柱產業。

當天的推介會上，樂山市推出了12個重點文化產業招商項目，其中多個項目現場簽約，包括：樂山市中區人民政府與四川開元創展房地產開發有限公司簽訂總投資20億元的蘇稽古鎮項目等，簽約項目總金額達59億元。

美國房地產基金回報表現

基金	近三個月	近一年
摩根士丹利美國房地產基金A	7.85%	4.65%
亞洲房地產信託基金組別平均	8.37%	-4.44%
歐洲房地產信託基金組別平均	4.25%	-15.47%