「五窮月」港股蒸發逾兩萬億

大行叫人不要沽貨 結果「信者輸死」

香港文匯報訊 (記者 周紹基)正如傳統智慧所言「Sell in May go away」及「五窮六絕七翻身」，五月對於投資者而言確實是軟肋。今年五月更碰上希債危機、摩通炒燻ICDS、中國經濟疲弱等，全球市場均受打擊。個別例如花旗、摩通等大行叫人在五月不要沽貨，結果「信者輸死」，五月至今恒指已跌2381點或11.3%，市值蒸發逾兩萬億元，整個月只有四日升市。上周五港股ADR再跌，或令恒指今日低開逾200點，看來港股本月跌幅只會愈來愈大。

本周期指結算，按往常操作慣例，大戶即使不將指數繼續踩低，也會將指數保持在低位，從上周三沽空佔大市成交比例創下13年新高，可見大市目前是難以止跌。有基金業人士指出，歐洲央行兩輪的長期再融資操作(LTRO)變相放水，只是將「歐豬」國家融資困難問題拖延，隨着法國及希臘政局的轉變，所有問題又於五月浮上水面。

六月成股市轉勢關鍵

該人士稱，希臘六月國會重選有結果前，股市也會是淡友天下，大市跌勢很可能延續至六月，應驗「五窮六絕」的慘況。事實上，對全球金融市場舉足輕重的事件，都在六月發生，包括希臘國會重選，假如希臘選擇脱離歐元區，市場關注會否引發「骨牌效應」，例如西班牙、意大利的銀行系統出現問題等。

另外，穆迪對美國銀行業觀察名單限期，將於六月中屆滿，大行預料，多間美國銀行會被降級。此外，聯儲局透過賣出短債、買入長債來壓低長期利率的扭曲操作(OT)，六月也會到期，美國會否延續推出OT2，甚至QE3等，都影響着股市的未來表現。

姚浩然：港股嚴重超賣

時富資產管理董事總經理姚浩然表示，港股自五月高位累積了2500多點跌幅，已嚴重超賣，料港股在期指結算前會出現輕微技術反彈，但月尾的反彈隨時是因為淡友平倉或為六月淡倉做準備，故本周恒指有機會先行反彈至約19200點，然後再向下走。

本港ADR上周五於美國表現

股份	ADR於美國收報(港元)	較上周五港股變化(%)
匯控(005)	62.46	-0.39
中移動(941)	79.16	-0.49
中海油(883)	13.98	-3.22
中石化(386)	7.05	-0.67
聯通(762)	11.04	-0.91
國壽(2628)	17.87	-1.03
中石油(857)	9.86	-3.16
中鋁(2600)	3.13	-1.68

雖然希臘問題繼續左右股市走勢，但他說，全球的實體經濟疲弱，比歐洲問題對股市的衝擊更大。匯豐中國製造業採購經理指數五月份初值回落至48.7，低於四月份終值49.3，反映內地製造業連續七個月收縮，也顯示了歐美消費市場持續疲弱，已明顯影響到內地出口及製造業表現。

姚浩然相信，內地經濟下滑的壓力加大，中央將加大「放水」，務求令經濟回穩，預期未來幾個月，會再降低存款準備金率、推出刺激內需措施、推動基建上馬，甚至透過減息及減稅來為市場注入動力。

■嚴重超賣情況下，散戶仍不敢大量造好，心情頗為惆悵。

「七翻身」可能又應驗

不過，在市場一片陰霾下，卻有大行認為今次跌浪正是入市良機。他們指出，恒指成分股的歷史市賬率在過去20年，高低位介乎1至3倍，1倍表示股份估值低殘，只有98年金融風暴及08年金融海嘯時出現過，而市賬率的歷史平均值為1.91倍，目前藍籌市賬率平均只有1.27倍，處於靠近低殘的水平。

除非希臘六月選舉後選擇脱離歐元區，並引發起骨牌式的金融危機，否則大家可能只是「自己嚇自己」，一旦多國政府同時大規模「放水」救市，「七翻身」的神奇預言可能又一次應驗，故六月份隨時是難得一見的入市良機。

中建築設計研究院11.13億購星CPG

■中國建築設計研究院和新加坡CPG集團高層代表出席新聞發佈會。　香港文匯報記者記者馬琳 攝

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）中國建築設計研究院昨天，宣佈以1.47億澳元（約11.13億港元）的價格全資收購國際建築設計企業新加坡CPG集團的全部股權，成為其全資股東。中國建築設計研究院院長修龍表示，這是中國勘察設計行業首次實現海外收購，並稱該院年內無整體上市計劃。

2010年8月，中國建築設計研究院獲悉CPG股權即將100%轉讓，於9月以整體報價1.42億美元參與第一輪競標，通過篩選；11月，該院確定最終收購標的為1.47億澳元（約11.13億港元），並於今年4月與賣方澳大利亞道納公司簽訂了交割協議。

中國智力型企業走出去

修龍表示，這是中國勘察設計行業海外收購的第一案例，它有別於以往中國企業以產業併購為主的海外併購形式，是中國智力型企業走出去的嘗試。修龍並透露，CPG集團目前合同儲量達20億人民幣，預計該院未來幾年的營業收入將出現較強增長。

據第三方調查顯示，CPG集團員工對此次收購的支持率達到93%，高層滿意度達100%，90%中層管理人員表示願意繼續留任。

修龍認為，這源於兩家企業在理念與認知上都非常接近，兩家企業均有政府背景，而新加坡又受中國傳統文化影響較深，雙方溝通便利，這也使得該院能夠在非最高報價的情況下成功實現收購。

仍以新加坡市場為主

截至2011年6月30日，CPG集團總資產為2.01億新元（約12.18億港元），員工2500餘名，淨資產為1.41億新元（約8.55億港元），存量合同4.2億新元。CPG集團總裁丘新坤稱，收購不會影響公司正常運營，未來仍以新加坡市場為主，並無裁員計劃。

中國建築設計研究院屬科技型央企，擁有員工5000餘人，先後設計完成了北京火車站、國家圖書館、國家體育場、首都博物館、故宮保護、長城保護、引灤入津、西氣東輸、南水北調和長江三峽庫區環境保護等國家重點工程。

海泉灣二期擬耗資逾20億

香港文匯報訊（記者 卓建安 珠海報道）香港中旅（0308）投資的珠海海泉灣度假區一期已投入營運6年多，目前該度假區正在籌措二期工程。該公司管理層表示，海泉灣二期於本月已展開軟地基處理工程，預計二期啟動資金需要20多億元，而政府暫時已批准該二期60萬平方米的建築面積。另據透露，今年年底前香港中旅有望落實一、兩個景區或度假區的投資，其中位於浙江的一個項目已簽訂合作協議，目前正等待政府批准，預計總投資額達20、30億元。

■孫恒山（左）和杜新建（右）介紹海泉灣二期開發情況。　香港文匯報記者卓建安 攝

香港中旅旗下港中旅（珠海）海洋溫泉公司董事兼副總裁孫恒山日前向到訪當地的記者表示，整個海泉灣度假區佔地面積約5平方公里，其中一期已開發1.1平方公里，餘下二期的興建。他說，目前二期工程的總體規劃已經完成，主要興建三個方面的內容，分別是具有異國風情的溫泉小鎮、高爾夫球場和精品酒店。

建溫泉小鎮高球場及酒店

孫恒山介紹說，溫泉小鎮為旅遊地產項目，除興建住宅外，還興建不同風格的溫泉會所，譬如日式、東南亞風格等。他說，溫泉小鎮規劃的居住人口為3萬人。他續稱，溫泉小鎮正式動工日期可能要等待中國房地產市場的回暖。

香港中旅財務總監杜新建亦表示，海泉灣二期雖然總體規劃已完成，但具體實施的控制性規劃還有待落實。目前初步估計其總投資額約100億元至200億元，用滾動式開發，啟動資金約20多億元，而整個項目預計需要用5年至10年的時間完成。

總投資近200億需時逾5年

對於海泉灣一期的經營情況，杜新建指，由於該項目在規劃設計方面存在着一些弱點，未能完全適應市場的需求，維護及經營成本較高，未來香港中旅對其要求是能夠收支平衡，難以寄望其提供良好的盈利貢獻。他認為海泉灣項目真正要實現良好的效益，打「翻身仗」，要寄望於二期。

在談到今年前四個月海泉灣一期的經營情況時港中旅（珠海）海洋溫泉公司董事兼財務總監哈玉峰表示，今年前四個月，海泉灣一期盈利情況不錯，較去年同期有顯著增長，但6月份和9月份為該度假區的淡季，目前比較擔心淡季會出現虧損。

降成本 採多種措施拓市場

不過，哈玉峰指出，今年有個有利因素是10月份為珠海國際航展，希望能夠為海泉灣的經營帶來一定的刺激，使全年能取得較佳的盈利。去年海泉灣為香港中旅提供約500萬元的盈利貢獻，今年母公司對海泉灣的經營要求是盈利貢獻不低於去年的水平。

哈玉峰指出，目前海泉灣正採取多種措施拓展市場、降低成本，其中包括拓展成都、東北、山西和俄羅斯等地的市場，加強在電子商務渠道的銷售以及降低人力資源的成本等。

蒙牛關注品質籲提升每個細節

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 蒙牛（2319）新總裁孫伊萍，月前接替辭職的原總裁楊文俊。孫伊萍日前向員工及合作夥伴發信，表示「現在首先要做的是提升工作中的每個細節，全心全意關注產品質量、食品安全和消費者的健康，用我們的真誠贏得公眾的理解和信任。」

孫伊萍在名為《總裁上任30天致全體員工及合作夥伴的一封信》中指出，過去每小點成就，只可佐證公司「做過正確的事」，但無法掩飾其不足；提醒員工得做好每項能提升工作的細節，關注產品質量、食品安全及消費者健康。

總裁直接領導質安管理中心

於本月20日，蒙牛召開質量規劃大會，定出「新蒙牛」會將制定質量標準的部門，以及執行的部門分開，以確保管理可按標準執行。質量安全管理中心將由總裁直接領導，負責質量規劃、審核評估、對接國際標準；旗下附設營運質量及奶源管理中心，分別負責生產及奶源的質量管控。

中糧2009年7月入股蒙牛，當時中糧董事長寧高寧曾承諾3年內不插手蒙牛。但去年12月蒙牛牛奶被驗出致癌物超標，當時中糧總裁于旭波表示，若涉及食品安全，中糧有必要插手蒙牛管理。今年3月底，寧高寧明確表示，未來會「更多更積極」參與蒙牛日常管理，而寧高寧並辭任中國糧油(0606)及中國食品(0506)董事會主席，卻保留蒙牛主席職位，可見其對蒙牛的重視。

蒙牛近期再陷食品安全風波，包括去年底發生驗出黃曲霉毒素事件，日前又有網友指該公司旗下有養殖戶向牛奶添加牛尿稀釋。其後蒙牛對傳言作出否認，但股價仍然受壓。

匯控1成股東反對薪酬安排

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 匯控(0005)剛於上周五舉行股東會，不少基金此前呼籲小股東反對其薪酬安排，最終投下反對票的股東約有1成，議案只獲得89.8%股東投票支持。

此外，於會上備受股東批評的主席范智廉，有1.91%股東反對其連任董事，支持率達98.09%；帶領匯控削支大計的行政總裁歐智華，支持率則達到99.55%。

遠展及麗悅酒店售帝盛酒店

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 遠東發展(0035)及旗下非全資附屬的麗悅酒店(2266)聯合公布，以8億元出售西環帝盛酒店予建行香港地產控股；其中麗悅預計可從中得到4.5億元收益，考慮將部分溢利用作向股東派股息。

麗悅酒店旗下全資附屬Havena Holdings Limited，將以十足市值的8億元，向建行香港地產控股出讓香港(特區)酒店的已發行股本及銷售貸款，目前香港(特區)酒店主要經營西環的帝盛酒店，公司截至去年3月底的除稅前虧損40.22萬元，負債淨額1.68億元。麗悅表示，是次出售可讓有關資產按十足市值變現，預計可從交易中得到4.5億元收益，為公司帶來額外資金以到香港及海外尋找其他投資機會之餘，更考慮將部分溢利用作向股東派股息；遠東發展則預計可獲得3.29億元收益。

遠東發展上周五收報1.33元；麗悅則收報1.12元。

渣打賽馬日贏錢不忘行善

香港文匯報訊（記者 馬子豪）一年一度的渣打賽馬日昨天於沙田馬場開跑，主人家渣打(2888)再度邀請一眾財經記者入場觀戰。一如去屆，行政總裁洪丕正(Ben)繼續盡地主之誼，繼續派送賽馬貼士，更應女行家要求搭膊合照，真的有求必應。

今年Ben還自己掏荷包，買了第四場多個連贏配搭，結果第四場跑出2號甜將、7號夢幻十一同8號先鞭直前，Ben相當有手氣，帶挈在場近半記者中彩，連贏派彩達82.5大元！帶挈記者贏錢之餘，Ben亦不忘為慈善出事，呼籲將部分派彩捐予現場設置捐款的奧比斯，支持推行救盲工作。在場記者當然識做，不論贏錢與否均慷慨解囊。

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

代開商業LC
1. 即期信用證，協助採購
2. 項目投資，企業引資
3. 股份上市前籌組
4. 成立香港新公司/重組
5. 會計節稅安排/記賬
電話：(852) 5379 6769
(86) 15018996769
電郵：bank1238@gmail.com

LA/MAT/04781/2011 (L58)
FCMC1103/2012
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟案2012年第1103宗
呈請人：張明良
答辯人：王曉燕
通 告
茲有一離婚呈請書經呈進入稟法院擬與答辯人王曉燕離婚。答辯人其地址不詳可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓M2字樓家事法庭登記處申請索取該呈請書副本一份。如答辯人於一個月內仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。
司法常務官
此通告將於香港特別行政區刊行的中文報章文匯報刊登一次

《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務
詳情請詢 電話：(852) 2873-8960 趙先生洽 傳真：(852) 2873-8093
電郵：jkk@wenweipo.com

招聘
廚具工程及聘電機技製冷機工紅製電漆咸道450號富運冰器
廈2334512中華廚具大磡

香港特別行政區
區域法院
離婚訴訟案第2011年532宗
楊耀明 呈請人
及
楊罗敬 答辯人
通 告
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人楊罗敬離婚。答辯人住址為中國廣東省惠陽區澳林鎮英山鄉牛料光村，現可向香港港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書副本乙份。如於壹個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。
司法常務官
本通告將於本港刊行之中文報章香港文匯報刊登壹天