

阻撓架構重組 須承擔政治責任

新一屆特區政府籌組的時間緊迫，但立法會反對派議員聲言會施展拉布戰以阻撓新班子如期就任。民建聯主席譚耀宗坦言，對架構重組能否於「七一」完成未感樂觀。事實上，參照立法會往常做法，重組方案理應可如期通過，但如果反對派議員故意拉布拖延，影響新屆政府組班，令各項市民關注的重要問題未能得到及時處理，阻撓架構重組的議員須承擔政治後果。

根據立法會程序，新屆政府重組架構方案需先交政制事務委員會討論，之後交到內務委員會屬下的小組委員會研究決議案文本，再由人事編制小組委員會審議職任變動，並經過財委會通過所需撥款後，最後交由立法會全體大會通過。然而，反對派議員卻提出在多個事務委員會上討論有關重組，變相增加了多個關卡節外生枝。而且，各個流程環環相扣，任何一個會議出現延誤，都會令到整個重組方案受阻，加上反對派議員已明言再發動一場拉布戰，利用財委會及人事編制小組委員會不限發言的特點，將審議工作不斷拖延，令外界擔心重組未能在新屆政府上任時完成。

過去立法會審議架構重組只會在政制事務委員

會上討論，原因是重組涉及政制架構，在政制事務委員會討論已經足夠，沒有必要在其他委員會上再討論一遍，導致架床疊屋浪費時間及公帑。現時既然政制事務委員會已召開了兩次會議，詳細討論重組架構的具體內容，而有關方案在社會上亦已討論了一段時間，實在沒有必要再在其他委員會討論重複問題。

在目前立法會的流程上，最大機會出現延誤的是人事編制小組委員會及財委會，原因不僅是兩個委員會的發言都沒有限制，議員可以在會上無休止發言，而且兩個委員會分別由公民黨的吳靄儀及民主黨的劉慧卿擔任主席，令人擔心兩人未能公正主持會議。民主黨應看到民意訴求，市民不希望重組架構受阻而影響施政，如果民主黨堅持逆民意而行，在之後的立法會選舉中肯定要付出政治代價。公民黨一直與「人民力量」、社民連等綽號，同屬激進反對派，但為了選舉需要，也試圖擺脫激進形象。這次審議政府重組法案是對公民黨的一次考驗，如果繼續一意孤行奉行激進路線，與市民為敵，最終只會重蹈去年區議會選舉覆轍，受到選民懲罰。

(相關新聞刊A4版)

冰火之間樓市危機勿忽視

財政司司長曾俊華在其網誌中以「冰與火之間」，形容本港樓市危機四伏，「冰」指環球經濟疲弱，外圍不穩定的因素已累積到危險的水平；「火」則指低利率和流動資金充裕的環境。本港樓市在冰火之間極有可能出現大上大落，類似情況在1998年亞洲金融風暴期間已出現過。現在，樓市的急速攀升與宏觀經濟情況及市民的負擔能力完全不匹配，風險與日俱增，情況令人擔憂。一方面，市民在置業時須有風險意識，量力而為；另一方面，特區政府在有需要時應推出進一步措施，確保樓市健康平穩發展。

現時歐洲政經環境不穩，希臘是否存留歐元區成為歐債危機的一把懸劍，西班牙又成為歐債危機另一個關注點。美國失業率高企不下，經濟復甦並不樂觀。內地拉動經濟發展的「三駕馬車」全失靈，經濟明顯下滑。香港內部的經濟情況亦有漸走下坡的趨勢。政府本月公佈的數據顯示，香港首季經濟表現欠佳，實質本地生產總值按年增長僅得0.4%，遠低於去年第四季3%，估計全年只有1%至3%的實質增長，低於過去10年平均增幅。港股近日跌勢持續，

出現與樓市背反的先兆。

在內外宏觀經濟不景的情況下，香港樓市仍受海外和內地資金熱捧，致使樓市升溫。而且目前的低息環境亦令置業環境充滿誘因。現在供樓息率一般僅2厘多，市民往往受銀行和地產商提供的各種優惠吸引，置業慾望大增。在樓市熾熱和低息環境下，往往令置業人士易失警覺。然而，樓市始終是由市民的承受能力來支撐的，雖然近期多個樓盤當旺，但許多市民的收入已脫離供樓的實際能力，這是樓市的最大風險所在。

香港易受外圍經濟影響，股市息口遇上突如其來的衝擊，無可避免會受到拖累。外來資金來得快也去得快，資金一旦撤走令需求急速下降，樓市必受衝擊，置業人士便難以支撐下去。目前，政府多推土地靈活調控樓市維持供求平衡，是穩定樓市的適當做法。曾俊華強調必要時以相應措施穩定樓市，是應有之舉。市民置業時除着眼本地的置業條件外，還要注意經濟大環境，同時考慮自己是否有真正能力負擔樓價，以免樓市出現動盪時措手不及。

(相關新聞刊A2版)

反對派玩拉布 政策恐陷混亂

譚耀宗憂「七一」前重組難通過

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民建聯主席譚耀宗指出，今屆立法會會期僅餘1個多月就結束，而反對派稱會就有關的決議案提出大量修正案，及在財務委員會會議上不斷發問，刻意拖延會議時間，故他對架構重組能否於「七一」完成未感樂觀。儘管未能及時通過新架構，未必會癱瘓新一屆政府的施政，但他認為，反對派的「拉布」，將無可避免地引致政策混亂。

立法會政制事務委員會主席譚耀宗昨日在接受電台訪問時表示，今屆新、舊政府的交接安排與過往有很大分別，「新一屆特區政府於3月25日產生，候任行政長官雖已即時開展籌組新班子的工作，但有關建議仍要到5月才交到立法會，而新一屆特區政府須於今年7月1日正式展開，時間實在十分緊迫。」

諸多「質詢」難估審議時間

立法會內各反對派政黨及政團，已聲言當有關政府架構重組的決議案提交立法會時，會施展「拉布」策略，譚耀宗坦言，反對派除了會在立法會審議決議案期間提出字眼的修改外，還稱會在立會人事編制委員會、財務委員會及立法會大會上提出很多「質詢」，實難以估計立法會需要多少時間才能完成審議架構重組安排，令他對新班子能否如期於7月1日就任不感樂觀。

「必有人雞蛋裡挑骨頭」

譚耀宗笑言，自己明白到身為反對派者，就一定要提出反對的聲音，「你講一，(反對派)就會提出二、三，誓要反對到底，一定有人在雞蛋裡挑骨頭」，但他直言，新一屆政府尚未能於「七一」順利重組架構，當局的施政雖不至於癱瘓，但就會造成人事安排的混亂以至政策混亂。

恐如CY所說「蹉跎歲月」

他說：「立法會會期到7月底結束，(新一屆立法會)到10月再復會，搞得來(再審議架構重組)都要到今年底，屆時很多新的政策就會推遲半年才能落實，這就是(候任特首)梁振英所說的「蹉跎歲月」……(政府政策)起碼停了大半年，當局如何運作呢？這個我覺得是不可能的。」



■譚耀宗對架構重組能否於「七一」完成未感樂觀。 ■林瑞麟預計，架構重組方案會在下月20日的立法會大會表決。



■不久前的立會會議，王國興不滿「人民力量」拉布，浪費議會時間及公帑，即席用毛筆書寫「沉默抗議」等字句並在會議廳中展示，各建制派議員齊心協助張貼。

譚耀宗強調，在立法會剛舉行的兩場的公聽會上，大部分出席者都支持重組建議，梁振英亦因應民意提出先優化問責制及承諾於兩年後作中期檢討，希望社會各界先予候任特首落實施政的機會，短期內先優化問責制，等稍後時間再作檢討。

劉江華盼議員以市民福祉為重

民建聯副主席劉江華昨日在出席一公開活動後亦表示，自己很擔心政府改組受到反對派的阻撓，並呼籲所有立法會議員應以社會整體利益、市民福祉等為重，改變初衷，放棄「拉布」。

林瑞麟樂觀預測：下月20日表決

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就新特區政府的架構重組，政務司司長林瑞麟表示，現屆特區政府會盡一切努力，令架構重組的建議在7月1日新政府上任前，獲立法會通過，讓新班子如期就職。他預計，架構組方案會在下月20日的立法會大會表決。

林瑞麟昨日被問及有關問題時表示，現屆特區政府於5年前是用了3個月的時間，完成架構重組及通過相關立法程

序，而今年的新特區政府重組時間與當年相若，原先預計可以在6月前通過。「只要立法會內不同黨派，願意按程序辦事，政府有足夠時間處理」。他表示，特區政府於上月提出有關重組建議，並於本月在立法會多個事務委員會討論，預料下月會在人事編制委員會、財委會和立法會大會，通過建議和法例修訂。「只要立法會不同黨派，願意依照程序辦事，就有足夠時間處理」。

被屈用錢請人示威 譚Sir斥抹黑交警徹查

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派就立法會議席替補安排大打「拉布戰」，阻撓多項涉及重大民生權益的議案通過，令香港市民極為反感，不少人更在會議期間在立法會外集會，「向拉布說不」。不過，有報章就聲稱，反對拉布的民建聯是「用錢招攬市民參與反拉布示威」。民建聯主席譚耀宗批評為有人在立法會選舉前夕插贓嫁禍，手法卑劣，他們已要求警方處理及徹查事件。

責選舉前夕插贓嫁禍

在立法會審議議席替補條例草案期間，民建聯、新界社團聯合會在立法會外舉行反對「拉布」示威，表達對反對派「拉布」、意圖阻撓政府運作的不滿。不過，有部分報章就聲稱，是次參與「反拉布」的示威者，是民建聯及新社聯在網上以每個人頭300元、

400元招攬而來的。譚耀宗昨日在接受電台訪問時坦言，以民建聯目前發展網絡，倘有需要，該黨支持者、義工們都很願意走出來，他們毋須浪費資源請人示威，「民建聯的資源只會用在地區發展層面上」，又指當日「有人」刻意走入示威人群中，問示威者「是不是民建聯請來」，此舉是有人將問題與民建聯扯上關係，「分明是有人插贓嫁禍」。

他續說，由於立法會選舉臨近，有關的抹黑所為越演越烈，如近日同一份報章就指稱，公屋今年加租是「民建聯一手造成的」，但事實上，立法會在2007年討論公屋租金調整機制時，民建聯議員已提出需要合理的標準，而當局亦作出很大讓步，令公屋在一段時間內未有加租，「大家應該知道，當日民主黨都同意該機制」。

頻現文化活動 許曉暉冀聚各界熱誠

■許曉暉出席文化活動，冀凝聚各界熱誠。

香港文匯報記者莫雪芝 攝



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)盛傳為新一屆政府文化局局長人選的民政事務局副局长許曉暉表示，自己一直與不同團體在不同領域推廣香港文化及藝術發展，冀凝聚各界熱誠。許曉暉昨日在出席「海峽兩岸經典文化推廣匯演」開幕禮後，被問及近期外界指她頻頻出席文化活動時回應說，自己出席相關活動是平常工作，又感謝外界對文化工作支持及關注，坦言自己近期較多出席文化活動，反映了香港文化活動的蓬勃。

被問及「中英劇團」藝術總監古天農日前表態支持她任文化局長，許曉暉表示，香港有言論自由，自己樂意聆聽各界意見。被問及有報道指中央已認可她出任文化局局長，許曉暉則回應說，自己目前會專注在民政事務局的工作。

連續6年膺信譽品牌

中原地產 CENTALINE PROPERTY

hk.centanet.com