



2013年中國國際園林博覽會吉祥物「圓圓」



「京交會」助推豐台強勢崛起 借東風重大項目 亮點紛呈

豐台科技園——北京發展總部經濟的實驗基地



高端產業快速發展 豐台正值轉型關鍵期

豐台位於北京西南部，在北京城市總體規劃中被定位為首都城市功能拓展區，是國內外知名的企業總部聚集地，金融產業和高端商務商貿的主要拓展區。生態型戰略性新興產業園區，重要的會展旅遊和文化休閒地區。北京麗澤金融商務區被納入首都新興產業功能區，豐台科技園被納入中關村國家自主创新示範區建設，即將舉辦的第九屆中國（北京）國際園林博覽會和第七十五屆世界種子大會……一系列歷史性機遇風雲際會，豐台正在成為加速崛起的首都經濟強區。

當前，豐台區正處於發展方式轉型期、社會文明提升期和民生福祉增進期。新一屆政府將深入貫徹落實科學發展觀，加快轉變發展方式，堅持高瞻、創新、統籌、綠色、和諧的發展理念，努力打造首都建設中國特色世界城市的新空間。未來三年，城南地區的發展將由「築巢」逐步邁入「引鳳」的新階段，在繼續優化發展環境的基礎上，將發展重點從設施建設和環境改善逐步轉向園區建設和產業引導上，着力加大產業引進和培育力度，加快產業升級步伐，增強產業競爭優勢，培育特色產業，推進重大產業項目落地，進一步提高核心競爭力 and 可持續發展能力。

城南行動全面落實 跨越式發展指日可待

作為城南發展重鎮，豐台區是北京城南行動計劃和世界城市建設的重要組成部分，也是實施者和受益者。一系列重大項目的開發建設，是「十二五」時期北京市縮小區域差距，實現均衡發展，建設世界城市的重要舉措。截止目前，「城南行動計劃」涉及豐台區的1293億元投資計劃中，已完成80%以上。

今年是城南行動計劃的最後一年，亦是豐台實現跨越式發展和強勢崛起的關鍵之年。豐台區將按照城南行動計劃統籌安排的41個項目，計劃投資253億元。這些項目涉及基礎設施建設、重點功能區開發、重大產業項目建設以及民生工程建設四大方面。其中，園博會相關建設項目將基本完工，麗澤金融商務區、豐台科技園東區三期、青龍湖國際文化會都等核心區土地一級開發也將全部完成。

北京實施城南行動計劃，今年將計劃再投資741億元，用於城南地區實施基礎設施建設、民生改善、產業功能區開發和重大產業項目4類共121個重點項目。對此，豐台麗澤商務區要立體交通網，建8公里機動車地下環廊，實現所有樓宇的連接和貫通，做好2013年園博會開園準備。



2013年第九屆園博會會址——園博園鳥瞰效果圖

首都三大金融功能區 麗澤比肩金融街CBD

麗澤金融商務區，佔地面積8.09平方公里，規劃總建築面積約800-950萬平方米，是北京發展戰略的重要組成部分，也是北京市三環內最後一塊成規模的待開發區域。在北京市「十二五」規劃提出首都「六高四新」的產業發展格局中，麗澤金融商務區被確定為四大高端產業發展新區之一，定位為以新興金融業態為主體的新興金融機構聚集區，這一定位必將為豐台區乃至整個北京帶來無限發展空間。

突出特色理念 提速開發建設

隨着北京麗澤金融商務區D-03/04（商業金融用地）和D-19（多功能用地）兩宗土地的推出，麗澤共實現上市土地36.6公頃，南區土地一級開發基本完成，北區拆遷工作全面啟動，各項工作穩步推進。2012年，將加快國家金融信息大廈、中國證券期貨大廈等一批重大項目建設，全力打好發展基礎。2013年到2014年，構建現代化綜合交通體系，完善市政基礎設施，全面推進商務區開發建設；2015年到2018年，進一步完善商務區功能，建成一批體現城市特色的地標性建築和大型景觀綠地，吸引一大批新型金融機構入駐，產業聚集效應將以顯現，成為成熟的高端金融商務區。

作為豐台在首屆「京交會」推介的重點項目之一，麗澤金融商務區建設秉承「立體交通網、信息高速路、生態商務區、金融不夜城」的理念，將綠地引入商務空間，打造北京超大型地下空間，建設地下交通環廊，實現「綠色辦公、人車分流、職住休閒」一體。商務核心區面積2.81平方公里，規劃總建築面積約650-700萬平方米，分為金融商務核心區、金融文化混合區、金融休閒混合區。按照「宜業宜居」的科學佈局，星級酒店、高檔住宅、娛樂休閒設施、國際知名教育、生活服務機構一應俱全。同時，還將建設較為完善的現代化立體交通體系。地鐵14號線東西貫穿商務區，16號



麗澤金融商務區——北京四大高端產業發展新區之一

打造智慧活力之極 豐台科技園邁向「北京創造」

豐台科技園是中關村國家自主创新示範區的重要組成部分，是豐台區以科學發展觀為指導，打破國內企業在多個領域處於產業鏈低端的局面，率先邁向「北京創造」的先行者。一躍成為北京市重要的高新技術產業基地，北京新興的總部經濟聚集區，成為全國發展總部經濟的一面旗幟。

豐台科技園將在本屆京交會，向全球展現其「財富之門」、「活力之極」的耀耀形象。作為中關村科技園最早的「一區三園」之一，豐台科技園承接20年奠定的產業優勢、區位環境優勢和建設優勢，圍繞區域經濟發展方式轉變和「東擴西進」發展空間拓展，促進產業功能與城市功能的「雙融合」，豐台科技園將再創「新豐台、新園區、新空間、新總部、新產業」核心競爭力，打造影響全球之「高端製造創新區」。

截至2011年底，豐台科技園入駐企業由230家上升到4000家，技工總收入由6200萬元上升到2600億元，上繳稅費由200萬元上升到58億元。園區以不到豐台區1%的地面面積，創造了豐台區1/3的GDP、1/4的稅收總額和1/5的地區財政收入，各項指標均位於北京市科技園區的第三位。到2012年豐台科技園技工總收入將達到3000億元，稅收收入達到76億元，實現打造北京最具活力的科技型總部經濟的宏偉目標！

東擴西進拓空間 中國總部經濟新地標

豐台科技園規劃總面積8.18平方公里，由東區、西區和科技一條街構成「兩區一街」的空間格局。作為全國知名的集創新、商務、生態等城市綜合功能於一體的總部經濟區，豐台科技園是北京城南行動計劃中大力培育提升的九大產業功能區之一，是豐台區核心的城市經濟功能區。豐台科技園聚集着科技人員7萬餘名，是北京市僅次於海澱區的第二大人才資源富集區，擁有航天一院、三院、冶金工業自動化研究院及中國兵器集團等大型央企，正在開創總部經濟、創新經濟和城市經濟融合發展的新模式，形成領跑京南的「城南發展樣板區」。

新空間是豐台科技園承載高品質發展的重要載體，「東擴」顯現北京城南「魅力智城」。位於西南四環角部的總部基地東擴區（園區東區三期），佔地1.81平方公里，規劃建築面積330萬平方米，是四環路最後一片最大的待開發產業用地，作為北京市首個城市設計專項試驗區和總部基地的升級版，未來將成為北京西南地區的城市副中心和最值期待的「魅力智城」。而「西進」將崛起永定河生態科技新城。「東擴西進」將使豐台科技園經濟發展更為迅速，加快實現創新活躍、要素集中、經濟發達、區域和諧的科技型總部經濟區。

借勢會展經濟契機 園博會定位國際高端

由住房和城鄉建設部、北京市人民政府共同主辦的第九屆中國國際園林博覽會，將於2013年4月至10月在北京舉辦，這是北京繼奧運會後又一次高規格的國際性盛會。這屆園博會的主題是「綠色交響、盛世園林」，口號是「園林城市、美好家園」，吉祥物是以北京市花「月季」為設計元素的「圓圓」。

借勢第九屆園博會舉辦契機，園博園將建成以展示當代園林建設最高科技水平和藝術成就的示範園、具有國際水準的低碳綠色生態試驗區，打造成為永定河綠色生態發展帶上的一顆璀璨明珠，成為「建設世界城市的園林精品，實踐三個北京的魅力工程」。園博會將對北京加快產業結構優化升級，提升對外開放水平，實現科學可持續發展具有十分重要的戰略意義，園博會效應將有助於豐台區向國際化都市邁進，加速實現城市功能升級。

會址面積雙倍限和園 建首個國家級園林博物館

第九屆園博會會址位於北京市豐台區永定河以西地區，是永定河綠色生態發展帶的核心區。北至蓮石西路，南到梅市口路西延，西至規劃北高路，東臨永定河新石堤，西南接京周新線，面積267公頃，與規劃中的園博湖共佔地513公頃，接近兩個頤和園的面積。

在規劃上體現了「一軸、兩帶、三帶、五園」的空間佈局。一軸即貫穿東西的園博軸；兩帶即園林博物館與錦繡谷；三帶即三條從「中關村科技園豐台西區」延伸至園博園中的綠色景觀走廊；五園即不同特色的五大核心展區，分別是：傳統展園、現代展園、創意展園、生態展園和國際展園。據悉，整個園博園將投資4億元，2012年內全部完成建設。

目前園博園正按照「國際化、精品化、高端化」的定位要求，順利進行建設中。園博會三大主體建築中國園林博物館、主展館、永定塔今年內將全部完成建設。同時，豐台也將加快園博園周邊環境綜合整治，完成配套設施建設與市場開發、宣傳推廣等方面工作。

場館建設長遠效益 助城市轉型產業升級

園博園突出大體設計理念，即園林文化百科、化腐朽為神奇、展現地域文化化、多彰特色力量，展示先進理念與促進區域發展，抒發首都情懷，融入永定河水岸特色，實現永續利用、內外互補，推動城市西部地區加速發展。主



青龍湖國際文化會都夜色

打造國際文化會都 青龍湖將成「中國達沃斯」

青龍湖國際文化會都是北京市「十二五」會展產業規劃中的六大會議會展聚集板塊之一，位於豐台區王佐鎮青龍湖地區，居於北京市西南五區中心地帶。規劃用地25.3平方公里，建設用地345.6公頃，總建築面積253.4萬平方米，總投資約480億元。將建成我國第一個以「文化會都」命名的集會展廳、產品研發、旅遊觀光、商務休閒等功能於一體的國際品牌會展舉辦地、國際組織機構聚集地和國際會展經濟示範區。會都分為會議會展區、文化創意產業區、國際組織總部區、國際教育區、商業居住配套區、生態休閒遊覽區六個功能區，2014年世界種子大會將在這裡舉行。

打造國際文化會都，使北京成為新型文化創意產業聚集區，既適合北京城市發展定位，也是其邁向世界城市的必要舉措。國際文化會都的形成，將對北京西南五區的發展、西部中央商務區的發展、西南城市新一輪的轉型升級，以及豐台區「一軸兩帶四區」的經濟發展大局的形成，起到極為重要的功能性帶動作用。

佔盡天時地利人和 吸引世界財富家族

6000畝青龍湖，是距離故宮最近的最大湖泊。湖面上波瀾平靜，周邊區域氣候溫潤，空氣負氧離子含量極高，環境舒適度好。大潮清靈、風生水起，是舉會議事的最佳場所。潭柘寺、戒台寺等千年古剎咫尺之距，美妙的自然景觀和豐厚的人文底蘊……優美的生態環境吸引了海外巨商。

2010年9月，美國洛克菲勒家族成員企業羅斯洛克有限公司進京，拉開了打造「中國的達沃斯」的序幕。未來7年，投資500億元的青龍湖國際文化會都建成以後，將直接接青龍湖板塊，帶動形成世界級超大型規模的會展經濟產業，補強北京發展世界級城市的文化版圖，一個可滿足各種國際文化交流活動的大型會展中心將在北京西南部地區崛起，這裡必將發展成為「中國的達沃斯」。



永定塔——北京地區最高的民族風格仿古高塔