



▲澳洲政府將推出全新投資移民計劃吸引亞洲、特別是中國的富豪移民當地。圖為澳洲悉尼市。資料圖片

## 澳洲誘華富豪移民 入場費3800萬

香港文匯報訊 綜合消息：澳洲政府昨日宣布，將於7月1日起推行全新投資移民計劃，在當地投資500萬澳元(約3,799萬港元)或以上，便可獲得加批批出永久簽證。澳洲政府希望計劃能有助解決當地技術及資金短缺問題，刺激經濟增長，創造就業。澳洲移民部長鮑恩表示，計劃向全球開放，但預期最能夠吸引亞洲，特別是中國的富豪。

### 投資金額愈多審批愈容易

綜合法新社、《澳洲人報》及澳洲廣播公司報道，澳洲現行的商業人才簽證

計劃，規定必須購買150萬澳元(約1,140萬港元)澳洲國債，方可獲優待簽證待遇。新計劃下，投資者可選擇國債以外投資項目，包括省政府及地區債券、澳洲證券投資委員會監管的管理基金，以及直接投資澳洲企業，不過金額門檻卻增至500萬澳元。

鮑恩指，投資移民可刺激澳洲經濟及金融服務。他表示，去年一月份報告指出，擁有超過1,500萬澳元(約1.14億港元)資產的中國富豪，當中47%考慮投資移民。新計劃可增加澳洲在富豪眼中的吸引力，藉以應對礦業增長的需求，以及

開發針對中國及印度市場的企業，為澳洲出口，特別是對華出口增值。他預期，在新計劃下，當局將批出7,000個簽證。據報道，投資者投資的金額愈多，審批的過程會愈容易。

### 推計劃助企業聘海外勞工

澳洲經濟是發達國家中表現較好的，經濟合作與發展組織(OECD)預測，當地今年經濟增長達3.1%，比美國的2.4%及英國的0.5%為好。不過，新移民計劃遭綠黨議員批評，指有不少澳洲人一直盼望家人能移民，但政府卻選擇為富豪提

供優先權，對此感失望。

鑑於勞工成本上升，加上澳元匯價強勢，澳洲政府亦將同時推出首份針對企業的移民協議，提供臨時簽證，幫助資源類企業聘請以千計的員工，為大型鐵礦、煤炭及燃氣項目工作。受惠於新協議，澳洲女礦業富豪萊因哈特的鐵礦，未來3年將能增聘1,715名移民，佔總人手兩成。

作為全球最大的鐵礦產地，澳洲向中國輸出大量鋼原料。過去十年，澳洲主要吸收技術類移民，尤其是擁有建造業和工程類知識的人才，去年技術類移民佔近七成。

# 深圳小產權房有望確權

## 土地改革試點啟動 產權制度創新惹關注

香港文匯報訊(記者 熊君慧、李望賢 深圳報道)深圳將在土地權益的確認和明晰方面先行先試，為全國土地管理制度改革積累經驗。昨日(25日)，國土資源部和廣東省政府共同在深圳召開的土地管理制度大會上，醞釀兩年的《深圳土地管理制度改革總體方案》(下稱《總體方案》)正式公佈，標誌着深圳土地改革試點將正式啟動。外界普遍認為，是次土地改革將對小產權房的權益進行認定。

1987年深圳敲響了拍賣土地使用權的第一槌，在全國掀起「以土地換黃金」的土地改革風暴。20多年過去，其土地管理中眾多歷史遺留問題開始顯現。

### 八大重點進行改革

據悉，是次土地改革任務有八大重點，包括完善固有土地產權制度、深化土地資源市場化配置、創新土地資產資本運作機制、創新土地二次開發機制、嚴格耕地保護並建立補償機制、強化土地調控與監管、推進區域統籌協調合作、加強土地立法等。

其中產權制度創新被視為最大亮點，包括土地產權制度改革和土地二次開發利用機制創新，調控手段圍繞土地用途管制制度改革和土地有償使用制度改革。

深圳的小產權房眾多，違建問題備受關注；外界普遍認為，是次土地改革將對小產權房的權益進行認定。

據悉，截至2011年年底，深圳小產權房違法建築達到37.94萬棟，建築面積達4.05億平方米，是深圳市總建築面積的49.27%。這些土地權屬狀況的遺留問題非常複雜。

針對這一問題，深圳擬在符合政策規定的基礎上，對原農村土地「依現狀、依改造」進行確權；在「房地合一」體系內，探索房地權利分離條件下的管理制度，探索土地權益書、作價入股等補償模式等，破解確權難題。深圳知名地產分析師半求認為，確權的標準如何設定，對這些小產權房的影響巨大，定得太窄容易引發眾多不滿，定得太寬則是變相鼓勵違建。方案提到將「依現狀、依改造」等路徑確權，表示政府可能會尊重現狀。

### 用地審批可從簡

此次改革，不僅包括諸多先行、先試的措施，還賦予了本地政府在土地管理活動中更

多自主權。此前深圳市建設用地審批權限在國務院，在改革建設用地審批上周期較長。

會上，廣東省政府頒發了對深圳土地管理的授權文件，賦予深圳依據土地利用總體規劃、自主編制功能片區土地利用規劃、審批建設用地等權限。授權後，深圳市域規劃、全市土地利用計劃、中心城區的農轉用方案仍按照程序上報外，各功能片區的規劃審批與調整，土地利用計劃審批與實施、農轉用方案審批都可由省政府授權深圳市政府開展。

### 何謂「小產權房」

「小產權房」是指一些村集體組織或者開發商打着新農村建設等名義出售的、建築在集體土地上或是由農民自行組織建造的「商品房」。這種房屋未繳納土地出讓金等費用，其產權證不是由國家房管部門頒發，而是由鄉政府或村政府頒發，所以又叫做「鄉產權房」。小產權房是違法用地和違法建設，不能享有依法保障的不動產權，是沒有產權的房屋。小產權房由於沒有國家發的土地使用證和預售許可證，購房合同國土房管局也不會給予備案；所謂產權證也不是真正合法有效的產權證。



▲外界普遍認為，是次深圳土地改革將對小產權房的權益進行認定。圖為深圳的小產權房。網上圖片

## 外貿「保十」刺激措施料密集出台

### 加快出口退稅進度 降低企業成本

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國社科院國際貿易研究室主任宋泓向本報表示，從短期看，二季度的經濟增長堪憂，其中外貿下滑是導致今年經濟減速的兩大因素之一。不過專家認為，雖然出口退稅外貿政策的消息不時傳出，但考慮到金融危機期間相關政策已經用足，且並未回調，剩餘的政策空間並不大。目前來看，更可能的方式是加快出口退稅的進度，減少出口企業的資金佔用以降低成本。

宋泓指出，一方面，歐元區的經濟衰退和國內調整經濟結構的效應，仍會持續發酵。在歐洲，經濟復甦仍然乏力，解決歐洲主權債務危機仍然困難重重。尤其在希臘，隨着對財政緊縮不滿的情緒升溫和左派勢力的擴張，希臘退出歐元區的可能性大大增加。

摩根大通報告分析稱，一旦希臘退出歐元區，歐元區的經濟增長率可能會相比目前預期的情況進一步下降兩個百分點。這無疑會對中國目前低迷的出口行業和外商直接投資雪上加霜。

另一方面，中國政府在主動調整經濟結構方面的持續努力導致一些經濟支柱行業，如房地產、鋼鐵、汽車，出現了明顯的下滑。如何在調結構的過程中保持內需的相對穩定，成為今年中國政策制定的首要難題。

### 重點完善外貿出口政策

不過亦有專家指出，目前經濟增長下滑，但就業情況依然良好，在工資上漲的情況下，因此沒有必要對經濟增長過快下調，而現在市場對短期問題的關注度過高，中國更應關注長期問題的解決。因此，就穩定外貿出口而言，專家認為，政府政策的重點應在於穩定和完善外貿出口政策，尤其要加快出口退稅的進度，開闢多元化的出口市場。針對企業面臨的實際困難，國家正通過結構性減稅、強化金融服務實體經濟功能等，減輕企業成本負擔。

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)嚴峻的外貿形勢引發高層和主管部門擔憂，近期國務院和商務部就外貿形勢密集調研摸底。內地媒體引述內部人士分析稱，當前出口訂單旺季不旺的現象在出口傳統大省普遍存在，外貿形勢可能差於年初預計，全年「保十」壓力很大。由於外貿、投資、消費三駕馬車齊減速，有政府智囊預計，今年二季度中國經濟增速可能低於8%，除非出台更多刺激措施，否則今年全年經濟增速可能不到7%。經濟學家普遍預期，中國將通過下調貸款利率和金融機構存款準備金率來進一步放鬆貨幣政策，推動經濟增長。

### 中央頻強調外貿穩增長

專家指出，國務院高層近日頻頻強調外貿穩增長的重要性，一方面源於一季度的進出口數據遠遜於官方早前預期，而在中國經濟減速普遍預期下，要試圖保持全年7.5%的經濟增速，三駕馬車之一的外貿必須穩住10%的增長。另一個穩外貿增長的動因來自穩就業。外貿直接帶動的就業人口就超過八千萬人，穩增長尤其是穩定傳統勞動密集型產業的增長，對保就業意義重大。

國務院常務會議日前指出要穩定和完善出口政策，支持企業積極開拓市場，促進外貿穩定增長，再次釋放出「穩增長」的強烈信號，相關政策或迎來密集出臺期。作為外貿主管部門的商務部也將加大對出口企業的扶持力度，同時政策助推外貿轉型升級。據商務部透露，即將出臺的外貿



▲專家指穩外貿增長對保就業意義重大。圖為福建一家製傘廠。資料圖片

穩增長措施包括匯率政策的穩定和可預見，出口退稅政策的穩定性和及時足額。

### 存準率今年或再降2次

此外，對於國家近期頻繁出臺保經濟的舉動，分析人士認為，新一輪刺激政策待出，其中貨幣政策將繼續發力。交通銀行首席經濟學家連平表示，按照今年外匯佔款增量為1.5萬億元測算，在其他條件不變的情況下若要實現M2增速14%的目標，則需要存準率降低2至4次。因此，在已有兩次下調的基礎上，今年還可能有1至2次、每次0.5個百分點的下調，明年仍可能進一步下調。

中信證券首席經濟學家諸建芳則指出，如果國內外經濟繼續惡化，貨幣政策方面將作出更多調整，不排除央行採用降息等措施刺激經濟。

## 中國拒菲方派員聯合檢疫水果

香港文匯報訊(記者 軼瑋 北京報道)記者25日從國家質檢總局獲悉，質檢總局拒絕了菲律賓代表團關於派菲植檢人員隨船赴華口岸進行聯合檢疫提議，稱這種做法既不符合國際慣例，也不符合中國有關法律法規。至於菲方希望中國派代表團赴菲考察，質檢總局表示目前不會派代表赴菲。質檢總局亦強調，根據目前中國相關口岸檢驗檢疫情況，將繼續維持對菲輪華水果業已採取的檢驗檢疫措施。5月22日至25日，菲律賓植物檢疫

代表團赴華訪問，與質檢總局官員重點討論了近期進口菲律賓水果出現的檢驗檢疫問題。

中方同時敦促菲方切實採取有效改進措施，加強果園、包裝廠有害生物防控，認真做好出口前檢驗檢疫，防止攜帶有害生物的水果輸往中國。

5月初，質檢總局發出通知，暫停了菲律賓部分出口商及其果園、包裝廠的香蕉輪華。原因是各地檢驗檢疫機構多次從菲律賓進口水果中截獲檢疫性有害生物。

## 美擬加入海洋法公約 南海或更亂

香港文匯報訊 據《人民日報》報道，5月23日，美國國會議院外交關係委員會就是否批准加入《聯合國海洋法公約》舉行聽證會。美國國務卿希拉里、國防部長帕內塔、美軍參謀長聯席會議主席鄧普西共同出席聽證會，並聯手敦促美國國會議院盡速批准加入這一公約。分析認為，奧巴馬政府以如此強大陣容推動國會批准《聯合國海洋法公約》，目的是在這一多國框架內搶佔主導權，並將使南海問題趨於複雜化。

《聯合國海洋法公約》1994年生效，美國是聯合國安理會常任理事國中唯一沒有批准加入該公約的國家。美國加入這一國際公約需經國會參議院三分之二多數同意。

帕內塔在聽證會上說，遵守國際公約只會加強美國的道義權威，讓美國

能夠更有力地對別國施壓。希拉里也在聽證會上強調，盡速批准《聯合國海洋法公約》對於美國國家安全和戰略至關重要。

希拉里毫不諱言美國加入《聯合國海洋法公約》就是要在其中佔有決策者的關鍵位置。她說，加入公約將使美國軍隊能夠更為暢通地抵達作戰區域，在爭端期間保持軍力存在，返航時也不必得到相關國家批准；而當美國宣示海權和挑戰別國行為時，包括處理南海等重要地區問題時，美國將有更為堅實的法理基礎。她說，美國雖然在南海沒有領海，但在那裡有重要利益，特別是航行自由問題。如果美國成為《聯合國海洋法公約》成員國，在事關海洋法法規問題上，美國的信譽將更高，執法能力也更大。

## 浙江首個金融審判庭掛牌

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報道)25日上午，溫州市鹿城區法院召開新聞發佈會，宣佈成立金融審判庭並正式掛牌。據悉，這是浙江省首個掛牌成立的金融審判庭。從去年下半年開始，溫州市金融案件持續高發。鹿城法院作為溫州市的中心城區法院，受理的金融案件亦呈現急劇上升態勢。

今年3月，溫州正式獲批金融綜合改革試驗區，鹿城法院也在積極探索如何為穩定溫州金融秩序提供更有力的司法保障。經過前期充分調研和籌備，決定成立金融審判庭，實現金融案件專業化審理。此次成立的金融審判庭，已確定了17人的工作小組，分三個團隊，分別負責銀行類、民間借貸類、其



▲溫州市鹿城區金融審判庭正式掛牌。香港文匯報溫州傳真

他金融案件類的案件審理工作。並且，該金融審判庭已於上周開始試運行，7個工作日內，共受理案件766件(其中包括前期受理案件23件，新受理43件)，審結案件66件。

據了解，金融審判庭不僅專門審理涉及金融的民商事案件，還將積極參與金融刑事、行政案件的審理，還將更多地專注審理涉及地方金融改革方面的其他案件。