

| | 漲跌(點) | 漲跌% | | 漲跌(點) | 漲跌% | | 漲跌(點) | 漲跌% | | | |
|---------|----------|---------|-------|-----------|---------|---------|-------|-----------|---------|--------|-------|
| 香港恒生指數 | 18666.40 | -119.79 | -0.64 | 深測B股指數 | 632.96 | -7.64 | -1.19 | 悉尼普通股指數 | 4106.21 | -12.58 | -0.31 |
| 滬深300指數 | 2595.26 | -21.61 | -0.83 | 深證成份指數 | 9984.58 | -158.62 | -1.56 | 新西蘭NZ50 | 3496.19 | -14.01 | -0.40 |
| 上海A股指數 | 2462.43 | -13.07 | -0.53 | 東京日經225指數 | 8563.38 | +6.78 | +0.08 | 雅加達綜合指數 | 3984.87 | +3.30 | +0.08 |
| 上海B股指數 | 239.41 | -0.88 | -0.37 | 台灣加權平均指數 | 7124.89 | -22.86 | -0.32 | 吉隆坡綜合指數 | 1548.25 | +8.54 | +0.55 |
| 上證綜合指數 | 2350.97 | -12.46 | -0.53 | 首爾綜合指數 | 1814.47 | +5.85 | +0.32 | 倫敦富時100指數 | 5343.10 | +76.69 | +1.46 |
| 深測A股指數 | 989.61 | -9.26 | -0.93 | 新加坡海峽時報指數 | 2779.53 | -0.89 | -0.03 | 曼谷證交所指數 | 1125.78 | +15.08 | +1.36 |
| | | | | | | | | 馬尼拉綜合指數 | 4904.22 | -24.31 | -0.49 |
| | | | | | | | | 法國CAC40指數 | 3038.50 | +35.23 | +1.17 |

銅鑼灣蚊型舖 呎價100萬貴絕全港

香港文匯報訊(記者 周穎)在資金充裕下,大手買賣交投更趨活躍,加上近年核心區旺舖成為國際奢侈品店爭相落戶的據點,投資者入市毫不手軟。銅鑼灣心臟地帶波斯富街一單號200平方呎蚊型舖,以2億元成交,成交呎價達100萬元,刷新本港舖王最高呎價紀錄。

波斯富街200呎舖2億成交 市場消息指出,銅鑼灣波斯富街單號舖以2億元成交,由於舖位面積僅約200平方呎,即成交呎價達100萬元,榮登本港最貴呎價舖王。目前租戶為皮具手袋店,月租金約16萬元,租金回報不足一厘,僅約0.96厘。

陳銳成持貨3年賺3倍 據悉,原業主為投資者陳銳成於09年以4,990萬元購入,是次成交轉面獲利逾1.5億元,物業3年間升值逾3倍。

陳氏為佛山市金茂房地產開發有限公司老闆,近年活躍投資工商舖物業,去年向投資者鄧成波購入MK1地舖,早年亦曾購入亞皆老街33號物業。

呎價舖王排行表

| 物業地址 | 建築面積(約/平方呎) | 平均呎價(元/呎) | 租客 |
|--------------------|-------------|-----------|-------|
| 銅鑼灣波斯富街單號舖 | 200 | 1,000,000 | 皮具手袋店 |
| 銅鑼灣波斯富街76號地下 | 600 | 633,333 | 鐘錶店 |
| 尖沙咀廣東道6及8號地下 | 1,600 | 526,875 | 珠寶鐘錶店 |
| 旺角西洋菜街34號地下 | 600 | 396,667 | 時裝店 |
| 尖沙咀梳士巴利道3號 | 80 | 381,250 | 皮具手袋店 |
| 星光行地下26號舖 | | | |
| 銅鑼灣恩平道44至48號地下1至2號 | 796 | 376,884 | 化妝店 |

資料來源：美聯旺舖 製表：香港文匯報記者 周穎

港出口升5.6% 表面風光

港府：去年日震基數偏低 歐債危機惡化添新憂

香港文匯報訊(記者 卓建安)政府統計處昨日公佈今年四月份本港整體出口和進口貨值扭轉三月份下跌的勢頭,分別錄得按年溫和增長5.6%和5.0%,但其錄得增長的原因除一些出口市場的表現相對改善外,部分原因與去年同期的比較基數在日本地震及海嘯後偏低有關。

政府發言人指出,近期希臘政經動盪的風險增加,令歐元區主權債務情況再度惡化,將繼續對環球經濟構成重大威脅,香港短期的出口前景仍面對巨大挑戰。

港產品出口勁跌21%

政府統計處昨日公佈,繼今年三月份本港整體出口錄得6.8%的按年下跌後,四月份包括轉口與港產品出口合計的商品整體出口貨值為2,663億元,較去年同期上升5.6%。其中四月份轉口貨值為2,615億元,上升6.3%,而港產品出口貨值則下跌至47億元,跌幅為20.9%。

進口方面,繼今年三月份錄得4.7%的按年跌幅後,四月份本港商品進口貨值為3,091億元,較去年同期上升5.0%。四月份本港錄得有形貿易逆差為429億元,相等於商品進口貨值的13.9%。

總結今年前四個月,本港整體出口貨值較去年同期輕微上升0.3%,其中轉口貨值上升0.8%,港產品出口貨值則下跌23.3%;本港進口貨值同比上升1.8%。今年前四個月本港錄得有形貿易逆差1,413億元,相等於商品進口貨值的11.9%。

政府統計處表示,經季節性調整的數字顯示,截至今年四月份的三個月與對上三個月比較,本港整體出口貨值錄得3.8%的升幅;其中轉口貨值上升3.7%,而港產品出口貨值亦上升10.6%。同時,本港進口貨值亦上升1.7%。



出口美升15% 德降22%

按照國家和地區分析,今年四月份與去年同期比較,本港輸往亞洲的整體出口貨值上升5.8%,其中輸往越南、馬來西亞和內地分別上升27.5%、17.3%和6.2%;輸往亞洲以外的市場,美國則錄得15.4%強勁增長,但德國和英國則分別下跌21.5%和2.5%。

進口方面,今年四月份本港來自瑞士、日本和內地的進口分別上升27.8%、11.5%和7.1%,但來自印度、韓國和美國的進口則分別下跌7.7%、3.1%和2.3%。

今年前四個月與去年同期比較,本港輸往越南的貨值上升36.8%,輸往日本和美國的亦分別上升6.5%和3.7%;但是輸往印度、德國和內地的整體出口貨值則分別錄得16.2%、14.4%和0.2%的跌幅。

今年前四個月與去年同期比較,本港進口貨值錄得升幅的包括瑞士、內地和美國分別上升34.5%、4.0%和3.2%;不過,本港來自泰國、韓國的進口貨值則分別錄得17.6%和9.4%的跌幅。

消息人士表示,中投是次協助阿里巴巴獲得20億美元資金,將使該集團完成所有回購融資。阿里巴巴上周與雅虎達成協議,以71億美元回購其被雅虎所持的20%股權。阿里巴巴正通過發行優先股、銀行貸款及出售股權給淡錫錫和DST Global等方式融資回購當中的46億美元,若額外獲得25億美元現金,阿里巴巴便可籌夠用以回購的資金。而阿里巴巴亦與多家私營股權投資公司洽商,當中包括貝恩資本、黑石及弘毅投資,預計籌措5億美元資金。

總商會：港今年經濟料增3%



胡定旭(左)稱,除非未來發生很大變故,否則總商會不會下調今年經濟增長的預測。旁為歐大衛。香港文匯報記者 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港總商會昨日發表經濟展望指,由於歐洲消費者和企業的需求收縮,美國復甦緩慢,導致相關雙向貿易減少,故預期2012年的經濟表現將「大不如前」,全年實質增長將介乎2%-3%,但下半年可保持溫和增長。

內地客支撐 無懼歐債惡化

首席經濟師歐大衛於記者會上表示,歐債危機必然令本港經濟受到影響,但本港的零售業、旅遊業、金融業和投資業的表現均維持穩健,尤其是內地自由增加,對本港經濟有較強的支撐作用,因此即便歐債危機繼續惡化,他仍然維持本港於2012年經濟至少增長2%的預測。據總商會披露,訪港旅客於首季上升15.6%,其中逾9成升幅來自內地旅客,其佔總旅客人數亦高達8成以上。

總商會主席胡定旭亦表示,希臘如若退出歐元區,有可能引發西班牙、意大利亦產生危機,屆時外國銀行的撥備或會進一步攀升,影響資本充足率,並導致骨牌效應出現,令全球經濟受到衝擊。但他指出,希臘自身的經濟規模不大,本港與希臘的貿易額也不多,加上目前銀行和金融體系均相當穩健,持有的希臘債券較少,因此除非未來發生很大變故,否則總商會不會下調對今年經濟增長的預測。

港商適應力強 CEPA商機巨

有分析擔憂內地經濟也出現放緩跡象,胡定旭對此回應稱,雖然中央預測內地今年經濟增幅僅為7.5%,但過去幾年的經驗顯示,最終的實際增幅均高於官方預測,且7.5%亦是很大的數字,將繼續為本港經濟帶來支持。他稱,內地有13億人,而本港僅700萬人,認為自由行的數量不會放緩,有信心無論其他國家如何衰退,對本港的影響都不大。

胡定旭並指出,港商有較好的適應能力,09年金融海嘯期間多數公司已加快轉型,除開拓內地市場外,亦將業務拓展至拉丁美洲、非洲和中東等新興市場。他指在CEPA的框架下,本港享受巨大商機,國際金融中心和離岸人民幣中心的地位均可得到鞏固,加上「十二五」規劃和副總理李克強的挺港36招進一步落實,未來可發展更多人民幣業務,並推動更多專業領域在本港以外地區發展。

工行倫敦發1億人幣存款證

香港文匯報訊(記者 馬子豪)倫敦積極發展成離岸人民幣中心,中港銀行相繼到當地發行人民幣產品。根據路透社旗下IFR報道,工商銀行(1398)已通過其倫敦分行,發行一筆達1億元人民幣的存款證,為首家中資銀行於倫敦發行人民幣存款證。

創中資銀行先河

報道指,該存款證期限為6個月,息率為2.6厘,集資所得將用於貿易相關業務,而此批存款證為該行於倫敦發行總額達3億美元存款證計劃的其中一部分。

早前渣打(2888)亦指,剛於倫敦發行的人民幣歐洲商業票據,金額達10億元人民幣,成為當地最大的人民幣歐洲商業票據發行商。匯控(0005)亦在4月到倫敦發行20億元人民幣點心債,並於當地上市,該行亦表示會繼續到當地發行人債。

中投傳155億入股阿里

香港文匯報訊(記者 陳遠威)據路透社消息,中國投資公司(簡稱「中投」)正洽購阿里巴巴集團股權的談判已進入後期階段,涉及股權最多達20億美元(約155億港元)。

消息人士表示,中投是次協助阿里巴巴獲得20億美元資金,將使該集團完成所有回購融資。阿里巴巴上周與雅虎達成協議,以71億美元回購其被雅虎所持的20%股權。阿里巴巴正通過發行優先股、銀行貸款及出售股權給淡錫錫和DST Global等方式融資回購當中的46億美元,若額外獲得25億美元現金,阿里巴巴便可籌夠用以回購的資金。而阿里巴巴亦與多家私營股權投資公司洽商,當中包括貝恩資本、黑石及弘毅投資,預計籌措5億美元資金。

央企該如何走出去？

最近,有見新股市場湧現一批新股,具央企「走出去」概念。自古以來,由每朝歷代,於不同國度,文明社會中均會以「進步」為發展中心,而要達成進步目標,則非「走出去」不可,因此需要藉由「走出去」突破自身之發展限制。古代著名例子莫過於明朝鄭和下西洋,為明朝敲響國號,及哥倫布發現新大陸。時至今日,中國經濟發展一日千里,眾多國內公司搖身一變成為市值以至規模皆達國際級的企業。這些企業現時都正朝同一趨勢邁進——「走出去」。

「走出去」要成功,除要能接受新地方,新環境之不同外,更要在其上,加放自身之優勢;反之若毫無充足準備,則只會如亂石投林,弄巧成拙。走出去的意思,不單是物理學或經濟學上的出走,更是思想上的出走。而要成功從思想上走出去,掌控變化則為成功的關鍵。要突破框架,並不是盲目投放資源;成功的走出去,更在乎的是全盤架構以致每一個細節也精挑細選。近年有不少國企央企,紛紛打響旗號,以走出去為戰略發展定位。比較著名的例子有基建板塊的企業,包括中國鐵建(1860.hk)、中國中鐵(0390.hk)及中國中冶(1618)。

央企該走出去的例子有成功也有失敗。歸結成功失敗的例子,要成功走出去,除需要完善的硬體,更需要一套健全的軟體。所謂馬首是瞻,管理層的素質為機構企業的大腦,亦是要走出去必要的條件。近期中鋁公司正策劃分析其海外非鋁有色金屬礦山業務上市,以「中鋁礦業國際」命名,實為中鋁「走出去」的戰略部署,以作為公司加速發展全球化業務的重要平台。中鋁公司本身的管理團隊,是一批有國際化視野的團隊,在礦業和國際併購市場有豐富經驗。希望此次中鋁礦業國際可以成為央企該走出去的成功例子。

另外,適應當地的政治、文化也是不可或缺的因素。尤其是目前很多央企走出去的目標都立於一些欠發達地區,和中國的政治、文化有很大不同,適應當地的政治、文化就顯得尤為重要。良好的社區關係,與當地政府友好的合作溝通想必也是央企領導者考慮的重要因素。欠發達地區的電力、水利、基礎設施建設都比較落後,幫助當地在這些方面加強提升,想必會大大提高社區關係及當地政府友好關係。當地的醫療、教育也普遍有待改進,央企可以在這方面給予有效配合,相信會令自身融入當地社會文化,對之後業務開展提供幫助。

憂內地經濟轉弱 港股續尋底



港股持續偏軟,昨跌119點,成交481億元。新華社

香港文匯報訊(記者 周紹基)除了希臘在歐元區的去留問題繼續困擾着大市外,實體經濟的下滑,也着實令大市無法寸進。匯豐昨日公佈5月中國製造業採購經理指數(PMI)初值,回落至兩個月以來最低,是連續7個月萎縮,反映內地經濟缺乏動力,恒指全日收18,666點,跌119點,成交481億元。分析員指出,希臘要到6月才大選,恒指在這段期間也會缺乏動力,相信下試18,300點的機會甚大。

希局勢困擾 後市料試萬八

國指收市跌32點跑贏大市,收報9,541點。即月期指收報18,512點,低水154點。但市況暫見回穩,下跌的股份只有668隻,上升的股份則有415隻。藍籌股個別發展,中移動(941)受惠,大跌2.32%報80元。Facebook股價在美國回穩,刺激騰訊(700)反彈2.1%,報214.4元。

港商適應力強 CEPA商機巨 有分析擔憂內地經濟也出現放緩跡象,胡定旭對此回應稱,雖然中央預測內地今年經濟增幅僅為7.5%,但過去幾年的經驗顯示,最終的實際增幅均高於官方預測,且7.5%亦是很大的數字,將繼續為本港經濟帶來支持。他稱,內地有13億人,而本港僅700萬人,認為自由行的數量不會放緩,有信心無論其他國家如何衰退,對本港的影響都不大。

胡定旭並指出,港商有較好的適應能力,09年金融海嘯期間多數公司已加快轉型,除開拓內地市場外,亦將業務拓展至拉丁美洲、非洲和中東等新興市場。他指在CEPA的框架下,本港享受巨大商機,國際金融中心和離岸人民幣中心的地位均可得到鞏固,加上「十二五」規劃和副總理李克強的挺港36招進一步落實,未來可發展更多人民幣業務,並推動更多專業領域在本港以外地區發展。

水泥股續俏 太陽能股受捧

基建項目施工有望加快,水泥股繼續吸引資金追捧,亞洲水泥(743)升5.3%,金隅(2009)升4.45%,中建材(3323)升3.3%。國家鼓勵民間資金投資新能源板塊,被市場視作利好消息,太陽能股向好,保利協鑫(3800)升4.9%,卡姆丹克(712)升5.6%。但受負面消息困擾的股份也不少,華置(127)證實主席劉鑾雄被澳門政府控行賄及洗黑錢停牌,利福(1212)亦受壓跌1.63%。蒙牛(2319)否認牛尿奶傳聞,惟股價仍要跌4.6%。上海醫藥(2607)受不利傳聞影響,昨日早段再跌7.8%,後來有買盤趁低吸納,股價全日只跌0.11%。