

公屋加租成燙手山芋

房委會的收入大餅是有限的，假如在財政上過分偏袒現時的公屋居民，對其他持份者便會顯得不公平。簡單點說，這是一個利益平衡的考慮，即不能過分地向一方面傾斜。但是，無論如何處理公屋租金的可加可減機制，都是吃力不討好的事情，只因在選票的民粹下，理性面對事情已沒有可能，每方持份者都在考慮小眾利益。



房屋委員會近日宣佈，將會按照公屋租金的可加可減機制，在今年九月調整公屋租金。根據公屋租金的可加可減機制，公屋的租金每兩年檢討一次，是按照公屋居民的收入增減而調整，而加幅則設置上限，現時上限是百分之十，也就是說，不管居民的收入上升了多少，租金的加幅最多也是百分之十。對於是次的加租安排，房委會是通過對公屋居民的入息調查，得到兩年間居民入息上升了百分之十六有多，因而在這次加租決定上，便只會將加幅幅度定在上限的百分之十。房委會這個做法完全合法，但在政治上卻是一顆炸彈，會給來屆政府一個燙手山芋。

公屋加租合法合理

首先我們先看看公屋加租的理據。平情而論，房委會依法辦事並沒有錯，以常理分析，若果公屋居民的收入上升了，要他們多繳租金也不過分，因為公屋租金本來就已是一項津貼，每個公屋單位每月的營運虧損就已近一百二十元。這個津貼背後就是以公帑來支付，所以能夠住在公屋的人，其實已享受了社會資源，在情況許可下，應該要負擔部分公屋的營運開支，好使社會資源可以用在其他更需要的人身上。而且，房委會是根據科學方法去作抽樣調查，才得出公屋居民收入上升百分之十六的數據，在守法的精神上，房委會更加是站在法理的一方。至於加租百分之十，其實是相對兩年前的租金水平來說，若果平分兩年計算，每年的加租幅度只是百分之五，比同期的通脹低，從這個角度看，這個租金加幅並非過分。再者，政府在財政預算案中已決定為公屋戶提供兩個月的租金寬免，租金寬免已可將加幅抵銷，加租對居民影響其實並沒有那麼大。

再者，我們也要明白，房委會是依據《房屋條例》成立，而《房屋條例》列明房委會要負責興建公屋，更加要在財政上自負盈虧。正如上文所述，房委會現時營運公屋是有虧損的，而房委會又要負責興建優質公屋給市民，房委會其實是以其他業務來補貼公屋的。這個方法是應該的，因為公屋居民普遍是低下階層，假如所有服務都要回收成本，則會令居民的負擔太重，也不利社會和諧。可是，這也是一個取捨的問題，因為房委會的收入大餅是有限的，假如在財政上過分偏袒現時的公屋居民，對其他持份者便會顯得不公平，例如屋邨商場商戶也會質疑，為何他們要承擔一個較昂貴的租金，以用來補貼公屋居民；在輪候冊上的申請人，也會因建屋資源分薄而需要較長的輪候時間。簡單點說，這是一個利益平衡的考慮，即不能過分地向一方面傾斜。

民粹作祟加租阻力大

然而，即使有法合理的價格調整，在民意上是無法站得住腳的，因為現時香港社會有一種民粹的現象，就是每逢有加價申請，必定是遇到極大的反對聲音，反而對加價的論據卻不甚了了，議員也樂得在公屋加租這課題上出來「抽水」一番。這些本來也是意料之內，只不過九月是立法會選舉期，公屋加租就變成一個很好的切入點，供一眾有意參選者可以肆無忌憚的對政府施政無限上綱的鞭撻，政府在這方面注定是弱

蘇偉文

恒生管理學院商學院院長



勢的。尤其對來屆政府來說，公屋加租更會是一顆計時炸彈，因為機制是規定公屋每兩年調整租金一次，等於每兩年便給予政府一個燙手山芋。假如真的如一些議員所說，要將機制重新制定，就等於重開潘多拉的盒子，如何制定令各方接受的方案，將會是無窮無盡的爭議，政府也得浪費精神在這些討價還價功夫上；假如真的如一些議員所議，要將加幅再減去通脹，將設限的百分之十加幅再往下調，所得的很可能會是負數，也就是要進一步地將公共資源向公屋戶傾斜；假如再一味用寬免租金的方法，則無異是對公屋租金的可加可減機制劃上終止符。無論如何處理公屋租金的可加可減機制，都是吃力不討好的事情，只因在選票的民粹下，理性面對事情已沒有可能，每方持份者都在考慮小眾利益。

在加租這課題上政府也要明白，不是一味寬免租金便可賺取民意，因為現時民意也有不少對公屋戶很有意見，對要求減少租金加幅的訴求，也有不少人對此表示不以為然。其實政府大可從另一個角度思考，究竟現在公屋的定位是否恰當，尤其是對公屋富戶的處理，現在更是抓不着癢處，單靠檢舉式的處理富戶是沒有功效的，假如可以令富戶離開公屋體系，讓真正有需要的人受惠，房委會營運在公屋的補貼才有價值。

次批援川工程竣工 123項投入災後服務



■林瑞麟在典禮上致辭。本報四川傳真



■魏宏在典禮上致辭。本報四川傳真

香港文匯報訊（記者 李兵、唐鑒宇 成都報道）5月24日下午，香港特別行政區支援四川地震災後重建集體項目竣工典禮在成都舉行，特區政府第二批共84個災後援建項目在當日宣告竣工。至此，總共190個港方援建項目中，竣工項目已達123個。香港特區政府政務司司長林瑞麟、四川省人民政府常務副省長魏宏等出席了當日的集體竣工典禮。



■林瑞麟慰問香港援建「站起來」康復計劃的工作人員。本報四川傳真

2008年「5·12」汶川地震過後，香港特區共投入100億港元，援助四川地震災區恢復重建工作，其中特區政府撥款90億港元，香港賽馬會捐資10億港元。香港特區援建項目涉及教育、醫療、社會福利事業等多個領域，項目總數達190個，分布在川內12個受災市（州），香港特區政府援建項目151個，香港賽馬會、非政府組織參與支持的項目39個，截至目前，已有123個項目竣工投入使用。

魏宏籲銘記港人獻愛心

魏宏說，又一批84個項目竣工投入使用，標誌着香港援建四川地震災區項目取得階段性成果，希望受援項目單位要建立健全制度，把設備設施維護好、管理好、運用好，時刻銘記香港同胞的愛心。

林瑞麟說，香港特區將積極配合四川省人民政府集中處理兩條尚未竣工的公路和臥龍自然保護區的災後重建，爭取在2012年年底前基本實現香港援建項目竣工。

林瑞麟欣慰同胞過新生

林瑞麟說，在川期間，他還深入成都大熊猫基地、四川省人民醫院川港康復中心項目

施工地等進行考察，當看到一些項目的川港人員精誠團結，認真敬業，工程進度快，質量好的情況後，他感到十分放心；當看到學生正常上學，工人正常上班，大熊猫正在受到保護的喜人情景之後，他感到由衷欣慰；當看到由香港提供的先進理念和高科技裝備，令一些受傷同胞重新「站起來」後，他希望川港兩地非政府組織進一步加強合作，讓一些好的項目延續下去。

「今年內，香港援建川震災區項目將基本完成，今後將怎樣繼續合作？」林瑞麟說，如今香港在川企業有4,300家，今後將動員更多的企業落戶四川。同時，將不斷深化旅遊、經貿等方面的合作，「今天(24日)川港在建築和旅遊方面簽訂的合作協議便是一個新的開始，相信川港合作將會更上一層樓」。

兩地達成建築旅遊合作

香港特別行政區支援四川地震災後重建集體項目竣工典禮後，香港發展局常任秘書長韋志成與四川省住建廳廳長楊洪波簽署了《川港建築領域合作意向協議》，香港旅遊發展局中國內地總監葉貞德與四川省旅遊局副局長吳勉簽署了《川港旅遊合作協議》，標誌着川港合作邁向了一個新時期。

捐建校被拆 港收回款項

香港文匯報訊（記者 唐鑒宇 成都報道）針對近日外界所關心的香港援建四川災後重建項目綿陽紫荊民族中學被拆一事，特區政府政務司司長林瑞麟昨日確認，特區政府將收回200萬港元的援建資金，並將其回撥到特區政府設立的四川重建基金中。

四川尊重決定 承諾調查

林瑞麟表示，在獲悉綿陽紫荊民族中學被拆後，特區政府已向四川方面提出了相關意見，作為回應，四川方面表示，綿陽當地政府在未徵得特區政府同意的情况下，私自拆除學校，是不符合川港間援建項目的安排，川方表示嚴肅跟進此事，並展開進一步的調查。

林瑞麟續指，在綿陽學校拆除前後，綿陽方面未主動向港府進行通報。港方已決定收回援建學校的200萬港元，並將其回撥到港府設立的四川重建基金。川方對港方這一決定表示尊重。

在經過3年多的努力後，香港援建四川災後重建項目將在今年底基本完成。林瑞麟希望川港雙方可以共同努力，繼續推動後續項目早日完成。

市民搭車貴 民記促優惠

香港通脹持續升溫，百物騰貴基層叫苦。為反映市民實際生活負擔，昨日播放的民建聯20周年會慶實況網劇《家家有求》第四集《返工搭車貴》，形象地反映基層跨區工作的困難，建議港鐵改善調整票價機制，增加巴士轉乘優惠，全力協助市民減輕交通費負擔。《家家有求》第四集《返工搭車貴》講述現職大廈保安員的「老實」，由於工作地方偏遠，每天需轉乘交通工具上班，份外勞碌。其中一日放工後路過燒臘舖，碰巧新鮮又燒出爐，決定「斬料加鑊」，返家後哄得眾人興高采烈，但打開外賣盒一看發現只有4塊又燒，更讓人酸的是，「媽子」

每日予「老實」的零用錢僅100元，扣除跨區返工車費及午飯錢後所剩無幾。

劉江華倡多招減負擔

民建聯立法會議員兼交通事務發言人劉江華在片中向政府提出多招應對措施，包括建議改善調整票價機制，推出全線月票以至港鐵減價；增加巴士轉乘優惠，全方位助市民減輕交通費負擔。

一連8集的實況網劇《家家有求》於4月至7月期間，在民建聯網頁及多個網上免費平台播放，市民亦可下載民建聯最新推出的DAB iPhone App、iPad App和Android App收看短劇。

■香港文匯報記者 鄭治祖

財爺：政府買車電動優先



■曾俊華在啟用禮上試駕電動車。香港文匯報記者 梁祖彝 攝

為有效改善路邊空氣質素，配合全球就減少溫室氣體排放的需要，特區政府近年大力推動「零排放」的電動車，截至本年4月底，全港有逾310輛電動車行駛。財政司司長曾俊華昨日就在電動車充電設施啟用禮上明確表示，香港已經進入了電動車的新世代，政府會繼續帶頭推動使用電動車，包括政府車隊換車時會視乎市場上合適車款的供應和部門運作需要，優先選購電動車，亦提供稅務優惠，鼓勵電動車的使用。

愛丁堡廣場充電站啟用

由2009年年底全港只有16輛電動車，至今年4月底為止，在香港路面行駛的電動車已有逾310輛。相對傳統汽車，電動車市場尚在起步階段，而傳統汽車的加油站網絡亦較充電設施網絡成熟，故政府及部分私人企業近年亦積極擴充充電站網絡。昨日在中環愛丁堡廣場停車場舉行的充電設施

啟用禮，就標誌着18個政府停車場，合共500個充電設施將於今年年中陸續落成並啟用，屆時連同設於機場、私人機構等的充電設施，全港將有約1,000個充電設施。

當局亦預計，到今年年底，全港的快速充電站亦會由現時的5個增加至10個，屆時約在20公里的範圍內就會有一個快速充電站。

本年度增購逾140電動車

曾俊華指，現時政府車隊中已有33輛不同型號的電動車，而未來數月將會再有42輛陸續交付各部門使用，政府亦會於今個財政年度，增購逾140輛不同類型的電動車。除帶頭使用電動車外，曾俊華表示，政府為鼓勵各界使用電動車，已經豁免電動車的首次登記稅，金額更高達電動車車價的115%，而企業購買電動車，有關開支在首年即可享有100%的利得稅扣減優惠。

■香港文匯報記者 鄭治祖

黎以德接任運房局常秘



▲人事任命

政府宣布運輸署署長黎以德(見圖)將於2012年5月28日出任運輸及房屋局常任秘書長，接替服務政府35年後退休的何宜威。公務員事務局局長俞宗怡表示，黎以德是資深的政務官，具備豐富的公共行政經驗，以及出色的領導和管理才能，相信他定能在新的工作崗位上發揮所長，繼續竭誠為市民大眾提供專業及優質的服務。對於即將退休的何宜威，俞宗怡表示，何宜威在服務政府期間，一直盡忠職守，對工作熱誠投入，並對香港的發展作出重要貢獻。

■香港文匯報記者 鄭治祖

港積極推動亞洲文化交流



■蔡武(前排左二)率領中國代表團參與會議，曾德成(前排左一)以團員身份出席。

▲意義重大

民政事務局局長曾德成以中國代表團成員身份，昨日於新加坡出席第五屆東盟—中日韓（10+3）文化部長會議，以及首屆東盟—中國文化部長會議，與各地文化部長探討如何加強推動區內的文化交流。

曾德成：利港發展文藝

曾德成在會上發言時表示，香港會積極參與，為建立亞洲區域文化身份作出貢獻；並

會盡早展開工作，以期早日取得成果。

曾德成於會後指，會議確立了東盟及中國的文化合作機制，意義重大，彼此將共同推進區域文化發展，香港很高興能夠有機會參與其中，這將對推動香港文化藝術的發展有積極意義。

中國代表團由文化部長蔡武率領。曾德成今日將與蔡武及東盟成員國代表，與新加坡總理李顯龍會晤，以及出席東盟藝術節的開幕禮。■香港文匯報記者 鄭治祖