

# 內地研培育全球規模券商

香港文匯報訊 市場消息指，內地有關部門正在研究出全面的券商改革措施，培育出最終能與高盛和摩根士丹利等大型機構匹敵的全球化投資銀行。據路透社消息指，中國證監會本月稍早向券商下發的文件顯示，證監會希望允許國內券商涉足期貨、衍生品、資產管理、私人銀行與私募股權等業務。

報中稱，(中國券商行業)與全球主要投行以及國內銀行和信托公司等金融機構相比，仍未打造出核心競爭力。證監會文件顯示，為幫助券商拓展業務，監管部門計劃下調券商個人理財產品的投資門檻，從5萬元人民幣下調至1萬元，從而擴大投資者基礎。監管部門還將允許券商購買現貨黃金和衍生品、金融和商品期貨以及利率遠期和互換，並鼓勵他們推出另類投資產品。

重組擴業務提升核心競爭力 目前，內地券商的收入主要來源於股票交易佣金與證券承銷。報指，中信證券(6030)與海通證券(6837)等中

資券商的規模雖在內地屬數一數二；它們也將被允許承擔規模為淨資產兩倍的債務，並獲得進入資本市場的更方便渠道來支持業務擴張。但與國際大型券商相比，它們仍微不足道，截至去年底，中國券商行業全部資產為2,610億美元，僅比高盛9,440億美元的四分之一稍多。不過，通往全球舞台之路將是漫長的。報指，除擴大券商規模外，中資券商亦需要更自由與更發達的國內資本市場，還需要進行行業整合，才能具有全球規模與國際影響力。而根據國家發展和改革委員會已定出的規劃，內地擬在10年內將上海打造為全球的重要金融中心。另外，內地亦已加快市場和金融改革，以逐步放開受到嚴格管制的外匯交易；同

時，為配合資本市場的國際化，內地監管部門也在完善資本市場法規，努力摒除股市及其他市場的弊病。對於行業整合，有分析師認為，儘管整合看似不可避免，但是關於改革速度以及市況不斷變化的不確定性，使得外界難以預測誰將在這場漸行漸近的行业洗牌中勝出。 央企培育全球大企業有先例 早前，國務院國有資產管理委員會在整合大型國有企業時，也提出打造在全球有影響力的國際化企業的目標。經過一番努力，目前以中石油、中石化、中海油、中國鋁業、中國神華、中國遠洋等為代表的一批特大型企業，已經成為該行業的全球旗幟。



中證監擬培育出最終能與高盛和摩根士丹利等大型機構匹敵的全球化投資銀行。 資料圖片

## 金立群：歐元區處理危機有問題



金立群表示，應給予希臘更多時間來修復公共財政以及改革經濟，使其重返增長軌道。 資料圖片

的政治僵局不但不能解決債務危機，而且會給歐元區帶來更大的麻煩。希臘政壇劇變使該國在歐元區未來的命運成為未知數，從而使債務危機捲土重來。 零敲碎打討價還價浪費時間 金立群說，從目前來看，危機應對方式帶來的破壞性後果顯然遠遠超過危機本身。歐元區處理危機的方式很成問題，為了幾次零敲碎打的救助措施在條款和條件上無休止地討價還價，在這方面浪費了太多時間。 他又表示，中國已幫助歐洲擺脫債務危機作出堅定且明確的承諾，但歐洲決策者不應將實施大規模財政緊縮政策看作是唯一的解決辦法。並稱，事實證明歐元區成員國幾乎不可能會放下自身利益去採取必要的協同行動。

他認為，削減支出是修復資產負債表的必要措施，但粗暴的削減支出只會導致經濟衰退，進而制約稅收收入的增長。而將削減支出政策與旨在刺激經濟的有針對性的支出政策搭配使用才是目前歐洲需要做的。 中國在歐投資面臨隱形障礙 金立群又指中國在歐洲某些地區投資時面臨隱形障礙。他說，基於國家安全考慮，歐洲國家不願允許中方投資於當地的核能等領域，認為當地企業應公平對待中資企業。中投早前曾表示正物色歐洲的投資機會，重點關注水利、電力以及房地產項目。

## 滬深股市微跌 成交增逾一成

香港文匯報訊 (記者 裘毅 上海報導) 受日本主權信用評級下調影響，加上歐債危機的陰霾未散，內地經濟增長前景未明，亞太股市周三普跌，滬深股市小幅震盪微跌。收盤滬指報2363點，跌0.42%，成交848.87億元(人民幣，下同)，成交量較周二增逾一成；深證成指收報10143點，下跌0.36%，成交694.2億元。

成交增逾一成 上交所擬推ETF模擬交易 香港文匯報訊 上海證券交易所昨日公告中稱，為貫徹落實中國證監會關於加大創新力度、拓寬產品種類的政策精神，該所正研究適時啟動基於交易所買賣基金(ETF)和個股的期權產品模擬交易。上交所還表示，將研究人民幣合格境外機構投資者(QFII)產品的開發，但未透露進一步的細節。

證券釀酒地產尾盤帶動回升 早盤兩市低開後滬指再探2350點獲支撐，受券商轉融通業務推出進入倒計時和中小企業私募債試點正式啟動等利好消息影響，券股大幅領漲帶動股指上揚，滬指在衝高2378點後回落。深成指衝高10218點，觸及20日線後承壓回落，小幅下探後再度反攻，站穩30日線。午盤兩市雙雙持續下挫，創出日內低點，尾盤在證券、釀酒、地產等帶動下回升，滬指最終收復5日均線，資源類、計算機板塊領跌。上海醫藥股份(601607.SS)因有媒體報道公司正被證監單位調查，昨日跌停，收報10.75元。



歐債危機陰霾未散，股民多不敢貿然入市。 資料圖片

## 穗天河區地塊 佳兆業擬合作發展

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 4月底廣州天河區黃埔大道堅紅工廠地塊，由一名神秘女子李燕如以5.26億元(人民幣，下同)投得，後證實佳兆業(1638)將參與項目開發。佳兆業首席財務官張鴻光昨強調，李燕如並非公司員工，亦非直接動用公司資金投地，公司不排除合作機會，並會爭取擁有項目主導權。 張鴻光昨於股東會後表示，李燕如並非由公司安排出面投地，又指其資金與佳兆業並無關係，但他承認，該人熟悉公司高層，亦相信公司高層與李燕如於投地前有默契，將參與項目。他又指，目前公司正

商討合作方案，會爭取擁有項目發展的主導權。 爭取擁有項目發展主導權 對於公司首4個月銷售僅約37億元，距離全年165億元有相當距離，副主席譚禮寧表示，上半年去化率一般較低，目前銷售進度符合預期，相信下半年更多項目推售下，有信心完成全年目標。他又指，公司暫無調整銷售價格，目前亦無融資需要。 萊蒙較去年增銷1.2倍 另外，萊蒙國際(3688)截至5月20日，

錄得15億元合約銷售，較去年增長1.2倍，銷售面積11.68萬平方米，增長1.6倍，銷售均價則約每平方米1.2萬元，較去年下跌約10%。 首席財務官林戰表示，下半年會推出深圳全新項目及杭州別墅項目，料將帶動銷售均價回升。他又指，全年推盤量約90億元，去化率約50%至60%，即可完成50億至60億元全年目標。 董事長黃俊康表示，截至3月底，公司現金增至71億元，預料今年可斥資30億元購買土儲，他又相信，下半年將會是買地好時機，主要目標為長三角及珠三角地區。

## 穗40億美元液晶面板項目奠基

香港文匯報訊 (記者 羅高 通訊員 葉國、黃於穗 廣州報導) 5月22日，廣州LG Display第8.5代液晶面板項目在廣州科學城舉行奠基典禮，廣東省省長朱小丹、韓國駐華大使李揆亨等出席並啟動該儀式。 據韓駐華大使李揆亨介紹，這也是韓國對華投資史上投資規模最大的項目。

LG Display第8.5代液晶面板項目由全球高世代液晶產業龍頭企業韓國LG Display、廣州凱得科技發展有限公司和創維集團合資組建「樂金顯示(中國)有限公司」運營。樂金顯示(中國)向廣東省承諾將將廣州LG Display第8.5代液晶面板項目建成全球最前端的平板顯示產業基地。據悉，該項目是廣州最大的外商投資高科技項目，總投資40億美元，主要生產8.5代2.2×2.5米規格的液晶面板，預計2014年中投產，項目產能為12萬片/月，將建成中國技術最先進、生產規模最大、產出效益最高的液晶面板項目之一。廣州方面預測，該項目將帶動平板顯示產業年產值超千億元人民幣。

## 中房協籲房企加快周轉保障資金鏈

香港文匯報訊 中國房地產協會等發佈的最新報告指，內地房地產競爭加劇，房地產上市公司大面積業績下滑，負債率普遍較高，現金回流壓力倍增，建議未來房企應適時調整營銷策略，加快周轉和去庫存化速度，以保障企業資金鏈安全。 周轉速度型漸成主流 路透社引述2012年房地產開發企業上市公司測評研究報告指出，內地房地產長期以來的周轉速度型和品質利潤型兩種經營模式，在去年調控趨嚴的情況下證實，周轉速度型逐漸成為主流，如萬科、保利

和恒大(3333)等均取得較好的業績。 報告指，內地房地產上市公司綜合實力榜前10名分別為萬科、恒大、中國海外發展(0688)、保利地產、華潤置業(1109)、龍湖地產(0960)、碧桂園(2007)、世茂房地產(0813)、富力地產(2777)及金地集團。 存貨周轉周期明顯拉長 報告指，上市房地產公司周轉速度在2010年有所放緩後再次大幅下降，近三年上市房企存貨普遍急劇增加，其中滬深房地產上市公司2011年存貨周轉率均為0.28，較2010年的均值0.72下降60.83%，存

貨周轉周期明顯拉長。 同時，房地產上市企業仍然處於較高的負債水平，去庫存化周期變長，資金回籠速度變緩，而且上市公司融資環境依舊緊張，股市融資和銀行貸款路徑收窄，隨着大量開發貸款和房地產信託產品的集中到期，企業短期將面臨巨大的還款壓力。 報告又稱，根據各個抗風險層級企業的流動比率、淨負債率及資產負債率的均值比較分析，強抗風險層級的企業僅有5家，佔納入測評的176家上市房企總量不到3%，而低抗風險和弱抗風險層級的企業分別佔比為61%和8%。

## 中外運對銀河航空進行清算

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 中國外運(0598)昨日表示，旗下銀河國際貨運航空公司的董事會已批准對銀河航空進行清算的計劃，因該公司持續虧損，同時航空貨運市場前景不佳。 中國外運表示，銀河航空已處於經營性停航期，2009、2010和2011三個財政年度

分別錄得淨虧損9,430萬元(人民幣，下同)、2,070萬元和3.4億元。 根據有關資料，總部設在天津的銀河航空成立於2007年12月，中國外運子公司中外運空運發展持有其51%的股權，大韓航空持有25%的股權，Hana Capital Co.和Shinhan Capital Co.持有剩餘股權。

## 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

### 成國土拍告〔2012〕11號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年6月19日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓)，以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

| 序號 | 宗地編號                      | 宗地位置             | 淨用地面積(平方米)   | 土地用途及使用年限        | 淨地拍賣起叫價(含出讓金)  | 競買保證金(萬元) | 規劃設計條件                 |                                  |  |                                   |                         | 持證准用面積(畝)及方式                           | 出讓人          |          |
|----|---------------------------|------------------|--|------------------|----------------|-----------|------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|--------------|----------|
|    |                           |                  |  |                  |                |           | 計入容積率總建築面積             | 容積率                              | 建築密度                                       | 建築高度                              | 綠地率                     |  |              | 用地使用性質   |
| 1  | QY06(252/211/245):2011-71 | 青羊區四成南路3號        | 36089.28<br>合54.1339畝<br>(其中社區衛生服務中心用地約5.2500畝不納入出讓範圍) | 城鎮混合住宅用地70年商業40年 | 樓面地價:4100元/平方米 | 11400     | 二類住宅≤110803(可兼容商業≤20%) | 社區衛生服務中心容積率宜<0.8,且地上建築面積≥2000平方米 | 20%≤二類住宅≤30%,25%≤二類住宅建築密度≤30%;社區衛生服務中心≤40% | 二類住宅≤航空限高對海拔高度約75.9米;社區衛生服務中心≤24米 | 二類住宅≥25%;社區衛生服務中心不宜<35% | 二類住宅用地;社區衛生服務中心用地                      | /            | 成都市國土資源局 |
| 2  | XD06(252/211):2011-111    | 新都區大豐街道高堆社區(2號地) | 67558.06<br>合101.3371畝                                 | 城鎮混合住宅用地70年商業40年 | 300萬元/畝        | 8000      | /                      | 1.0<容積率≤2.9                      | ≤22%                                       | 屋面上所有設施不得超過航空限高(絕對高度)643米         | ≥30%                    | 二類居住用地(可兼容的商業(批發市場及旅館業建築除外)商務建築面積≤20%) | 101.3371指標證書 | 新都區國土資源局 |



聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883、85987884、85987885  
詳情請見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdir.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn)  
成都市土地市場網 (http://www.cdtd.gov.cn)

成都市國土資源局  
2012年5月23日