



(第11期)

海南省委書記羅保銘指出，三亞要想發展好，就要繼續擴大和深化開放程度，加強依法依規管理，讓三亞成為國人的驕傲，建設世界一流的濱海旅遊度假勝地。無論是實現綠色崛起，城鄉一體化，還是整個城市文明程度，以及依法依規管理方面，三亞都應該走在全省最前列。



## 更好更快發展 推動海棠灣撤鎮設區

海南省第六屆黨代會提出將「推動三亞海棠灣撤鎮設區」，以推動海棠灣開發建設更好更快發展。

經過三年多開發建設，目前海棠灣累計完成固定資產投資235億元，「三縱九橫」主幹道路網已建成通車，供水、供電、電信、燃氣、污水處理廠等設施齊備，已具備大規模開發的條件，成為引領三亞經濟社會發展的新引擎。

據了解，海棠灣區域內已有6家五星級國際品牌酒店開業，在建的7家五星級酒店中有4家酒店計劃於今年底開業，另有11家酒店今年內將動工，到2016年，海棠灣將擁有25家高星級酒店。解放軍301總醫院海南分院也開業接診，並已免費為上千名當地村民和三亞市百歲老人體檢和義診。

### 34億建國際購物中心

按照規劃，未來5年海棠灣地區的旅遊接待服務設施將初具規模，國際購物中心、國際會展中心、亞特蘭蒂斯、南中國影視城、藝術中心等設施均將基本建成並投入使用。

國際購物中心由中國國旅投資34.5億元人民幣興建，包括免稅商業中心、集約式酒店、酒店公寓等設施，計劃今年開建，預計2014年第四季開業運營。

該項目將分三期建設，一期主要用於國際購物中心，總建築面積11萬平方米，商用部分的建築面積為7萬平方米，其中80%將用於免稅品經營，剩餘面積用於有稅商品和配套餐飲。二期將圍繞湖心島建設大規模餐飲、文化、娛樂設施，三期將向奢侈品定製中心、博物館等方向進一步延伸。

■免稅購物吸引了更多遊客



■亞龍灣熱帶天堂「鳥巢」 ■海棠灣度假酒店

## 投資動態

### 24家企業入駐創意產業園

位於三亞西部崖城鎮境內的三亞創意產業園開發定位為「藍色硅谷，創意海灣」，目前已吸引中興、華為、巨人、聯想、益科博、華永、北大科技、海雲天等24家企業簽訂了入駐協議，協議投資總額達400億元。另有入駐意向尚未簽訂協議的企業12家。

### 三亞灣新城今年投資9億

佔地面積6.8平方公里的三亞灣新城項目，一期開發累計投資已達11.22億元。該區域規劃居住人口為4.4萬人。已建成別墅、美麗MALL一期、遊艇、企業會所等8個項目。今年，三亞灣新城項目建設計劃投資9億元，主要建設美麗三區二期、美麗五區等項目。

### 藍海攜方興180億開發崖州灣

海南藍海實業集團與中化集團旗下方興地產簽署戰略合作協議，計劃共同投資180億元開發崖州灣綜合開發區，打造具有三亞地方文化特色和海洋文化特色的精品文化旅遊區。

該項目包括1500畝海岸用地和3000畝海域，前期將投入20億元進行綜合開發區的規劃編制、徵地拆遷、基礎設施建設等。

### 上海復星百億打造亞特蘭蒂斯

上海復星集團擬投資預計約100億元在海棠灣建設亞特蘭蒂斯大型度假村式旅遊酒店項目，這是中國首個亞特蘭蒂斯項目，也是世界上繼迪拜與巴哈馬之後的第三個亞特蘭蒂斯項目。

該項目除酒店、別墅群外，還包括波浪河道、特色滑道、極速河流、海豚劇場、系列水上遊樂區、水上公園等，是匯聚水上娛樂、水族館為一體的主題式酒店。

■熱帶濱海度假城市三亞一隅



# 三亞 努力實現綠色崛起 千方百計推進項目建設

面向未來，站在人類發展進步的新起點上研究綠色崛起，實現綠色崛起，三亞將勇於爭先，不負眾望。

海南省委常委、三亞市書記姜斯憲指出，實現綠色崛起，不僅要保護好青山綠水，還要有效地利用青山綠水；實現綠色崛起，三亞將承擔着崇高的使命，在海南發展的一個階段內，當仁不讓，全力以赴，不僅在經濟發展上要做出努力，在社會管理創新上也要做出努力，讓三亞人民在發展中分享利益，建設美好家園。

海南省委、省政府確定2012年為「項目建設年」，全省固定資產投資總額將達2000億元。在這個大開發大發展的背景下，三亞積極謀劃，爭當上游，把項目建設作為全年的工作重心，計劃投資400多億元，約佔全省固定資產投資總額的1/5，其中60個納入今年全省重點建設的項目，計劃投資將超過185億元。



## 亞洲金融聯盟永久落戶三亞

以「自願、公平、主權獨立」為發展原則的「亞洲金融合作聯盟」日前在三亞啟動，並將永久落戶三亞。

「亞洲金融合作聯盟」由中國民生銀行、包商銀行和哈爾濱銀行發起倡議創立，以「抱團發展、創造多贏、共同超越」為發展宗旨，成員單位在按照聯盟合作協議重點在研究諮詢、風險管理、科技開發、運營管理、公司業務、零售業務、金融同業等方面開展雙邊或多邊合作。

海南省長蔣定之表示，「亞洲金融合作聯盟」是由中小銀行發起成立的金融合作平台，顯現了合作與競爭、合作高於競爭的理念，是新形勢下加強金融合作的積極探索和重要創新。他認為，金融不僅是海南國際旅遊島建設着力發展的重點產業，也是支撐國際旅遊島建設的重要基礎設施。歡迎聯盟成員單位到海南、到三亞設立分支機構，共同分享國際旅遊島建設的機遇與成果。

## 打造「企業綠都」

三亞市政府與中國上市公司協會日前簽署戰略合作協議，共同創建「企業綠都」，締造海南國際旅遊島高端價值領地。

據介紹，「企業綠都」由綠色總部企業公館和企業綠都廣場組成，將優化三亞旅遊產業結構，並形成商務支撐體系，推動三亞經濟的持續高速發展，成為海南國際旅遊島的增長極。

根據合作協議，雙方將促進三亞中國（南海）資本中心、企業服務基地、綠色創意會展交易平台建设。

合作雙方將在打造企業綠都，實現綠色崛起，形成財富管理平台，建設中國（南海）PE投資管理平台、高端品牌商品交易平台、上市公司冬交會平台，旅遊商品交易所等10個領域進行探索。該項目分三期漸進開發，首期擬在海棠灣建設企業綠都示範城區，引進逾200家名優企業綠色總部。

## 杭州宋城三亞建文化產業園

經過近兩年的籌備，「宋城三亞文化旅遊度假區」項目已於日前動工。作為項目重點推出的大型旅遊演藝《三亞千古情》所有演員已開始排練，待明年春節前完成場館建設後，即有望與市民、遊客見面。

該項目為三亞市文化產業重點項目，由杭州宋城集團控股有限公司、杭州宋城旅遊發展股份有限公司投資興建，項目選址三亞迎賓大道東岸村，佔地約225畝，其中文化用地80畝，是集文化演藝、主題公園、娛樂休閒為一體的文化旅遊項目。分期將建設三亞古城、三亞宋城水公園、三亞宋城冰雪世界三大主題公園，三亞千古情大劇院、三亞大劇院，大型歌舞《三亞千古情》演出等項目，將主題公園、文化演藝、娛樂休閒、酒店人居等不同功能進行組合，組成一個配套完善、個性鮮明的旅居結合休閒社區。



■青山綠水受到有效保護利用