



彭磷基在暨南大學醫學院用了3年時間念醫學博士。



香港祈福集團董事長彭磷基既是房地產業的巨賈，也醉心於中西醫學。面對家族癌症遺傳苦難史，彭磷基堅信科技知識改變人生命運，他自學中醫和西醫21年，然後考入了暨南大學醫學院潛心讀博士，宣稱拯救家族、保護家人。如今，頭銜多多的彭磷基淡泊房地產成就，專注其自創的綠色綜合療法醫治癌症，其非凡履歷和成就堪稱港版勵志哥。

香港文匯報記者 鄧保羅 廣州報道

## 彭磷基自創綠色療法 堅信科技改變人生

# 抗家族癌症厄運 房產鉅子變華佗

### 港人在廣東

祖籍廣東番禺的彭磷基出生於香港，在香港英皇書院畢業後，到美國修讀建築本科，在加拿大麥基爾大學獲取「結構」碩士學位，後來從事房地產業至今已達40年。可是，「家族患癌症者多」的苦難史，卻讓這位房地產鉅子致力於尋找他的華佗夢。

### 父親去世決心讀醫

彭磷基說：「我的家族患癌症者多，我爺爺是番禺鍾村彭姓單傳，他先後娶了三個老婆，生了27個子女，決意壯大彭家。大祖母生了5個孩子，二祖母也就是我爸的生母生了14個孩子，她不願再生了，就讓我爺爺再娶一個，三祖母生了8個，爸爸同他的哥哥後來到香港工作，我就在香港出生。1985年，我爸爸也難逃家族癌症遺傳的厄運不幸去世，那時我傷心到極點，人整個崩潰了，我當時就下定決心一定通過學醫攻克癌症，來保護我的家人。」

### 暨大博士腫瘤專家

彭磷基屈指一算，父親27個兄弟姐妹中，目前在世的還有排行25、26、27的兩個姑姑和一個叔叔。「他們均查出患有癌症，兩個姑姑是婦科腫瘤，叔叔是前列腺癌」。

彭磷基從爸爸患癌症去世那時起便決心投資醫療科技事業，堅信醫療科技知識能改變人生命運。他憑着自己的求知慾望，飽讀中、西醫書，自創綠色綜合療法治療癌症。然後於2006年考入了暨南大學醫學院，花3年時間念醫學博士，現在是祈福醫院院長和腫瘤科專家。

記者看到彭磷基在暨南大學醫學院「讀博」的成績單和博士論文，全部醫學科目都在90分以上。其潛心讀博的經歷，至今在粵港社會仍傳為勵志佳話。

### 治療母親92歲健在

讓彭磷基無比自豪的是他用綠色綜合療法挽救了患血管瘤母親的生命。「我的母親一直住在加拿大，10年前加拿大的醫生宣稱我母親患了此病，直言不諱來日不多，我想這還得，就將她接到番禺祈福醫院，用自創的綠色綜合療法結合中西醫治療，我的母親至今仍健在，和我住在祈福新邨，今年92歲了，醫院的同事都叫她媽媽」。

### 創辦醫院國際聞名

彭磷基坦言，目前很多癌症是可以攻克的，關鍵是我們醫學界的探索求真精神不能停息。他先後投資10多個億，在祈福新邨建起了一座國家三甲醫院，結果他創辦的祈福醫院得到了國際醫療認證聯合委員會認證（即國際JCI認證），成為內地首家、亞洲第二家獲此殊榮的醫院。

彭磷基教授與專家一起會診。

## 女強人開移民公司 棄英選內地

### 港人在上海

港人阮琬嫻，洋名Diana，本身是一名會計師，亦是英國內政部授權的移民法律顧問。去年7月，她隻身來到上海，在當地從事留學和移民方面的工作，經常在上海、香港、英國三地跑。棄英國選內地，Diana說，相較於英國，內地的競爭更激烈，但是利潤也大，這是吸引她選擇回國創業的一個重要原因。她直言，今後會將發展重心移到內地，「因為中國人多，而且還在發展中。」

### 上海像香港 生活易適應

Diana現在每年都會在上海居住七八個月。她說，當初來內地時選擇城市，曾經糾結於上海與北京之間，但最終還是選擇了上海，因為上海更像香港，而且個人也比較喜歡上海。「在生活方面，香港與上海現在已經沒有什麼不同了，香港有的在上海也有」。

目前，Diana雖是一個人人在上海，老公在英國，但她並不覺得孤單，每個周末和周四晚，她都會去教會。她是一個虔誠的基督徒，而且朋友介紹的長寧區的一個教堂，全部都是香港人，這更讓她不覺得現在身處異地。她透露，自己住在北京西路上，租的房子很大，相較香港租金也不高，還很靠近公司。最近她喜歡上去打高爾夫，上海的高爾夫球場大，收費也便宜。她覺得與香港相比，自己在上海的生活也很好。唯一讓她覺得很不習慣的是，就算你站在人行道上，在上海迎面過來的車都不會停下來，所以過馬路必須很小心。

### 物價比港貴 創業手續繁

獨闖上海接近一年，Diana還體會到，現在很多

上海的東西比香港更貴，比如一些鞋子、衣服和名牌的東西，化妝品就更加是，所以自己一般都回香港買；吃的就是上海便宜，做Facial、Massage肯定也在上海便宜，而且很方便，香港過來的朋友一般都會先去做個Massage。

但是在生意上，她說，在香港開公司比較簡單，在內地較麻煩，例如牌照問題，而且要等很長時間。香港人和上海人在文化上也有不同，上海人比較開放，很容易交朋友，而香港人這方面冷淡一些，也許是因為工作壓力大、比較忙的原因，交朋友方面不會像內地人般熱情。

還有就是兩地居民的處事方式，Diana直言，「剛來上海時，曾經遇到一個來辦簽證的上海客戶，我們按照客戶的要求將材料全部準備好後，結果客戶把材料拿回去，然後自己去簽證中心辦了，所以現在都會先收客戶押金。還有些內地的客戶初時講得很誇張，但最後送來的銀行單上卻沒錢，類似情況在香港便很少有」。

### 滬生英語佳 留學選英美

Diana說，留學、移民這個行業競爭很激烈，許多所謂的香港移民公司，它的客戶也都在內地。論學生，她坦言，上海學生的要求比香港學生更高，廣東稍好一點，但上海學生的英語水平比廣東的好，已經與香港學生基本持平。她說，內地學生出外留學一般首選美國，其次為英國。「一個留學生在英國一年的開銷大約在30萬（人民幣，下同）其中15萬是學費，美國留學一年的費用大致20萬至25萬，其中10萬是學費，但因為英國的本科是3年，而美國是4年，所以其實費用差別不大，還是得看個人喜好」。她強調，現在內地出國讀書的學生年齡越來越小的趨勢十分明顯，有些甚至只有初一。



阮琬嫻隻身到上海創業。



上海發展繁榮，港人生活較易適應。

## 北上自駕遊 切勿衝黃燈

### 以案說法

港人北上自駕遊日漸增多，亟需盡快了解相關的交通規則避免受罰。日前，浙江省嘉興發生的內地首例闖黃燈行政訴訟案審判判決，闖黃燈司機敗訴，「闖黃燈是否違法，會否被電子眼抓拍」引發熱議。記者從深圳交警部門獲悉，黃燈僅起警示作用，黃燈下已過停止線的車輛可以繼續通行，未過停止線就要禁止通行，否則就是交通違法行為。

### 司機「闖黃」敗訴 內地首例

在該案中，嘉興市海鹽縣司機舒先生因為闖黃燈被交警部門開罰單。他認為，道路實施條例規定，黃燈亮時，已越過停止線的車輛可繼續通行，但沒硬性規定黃燈亮時，未過停止線的車輛不能通行，依「法律未禁止公民就可行為」原則，闖黃燈不應屬於違法行為。該案最終審判後，成為內地首例闖黃燈被罰的典型案。

記者走訪了解到，絕大多數在深駕車港人並不清楚闖黃燈是違法行為，以為黃燈亮起時可加速衝過路口，且不會被處罰單。港人王先生說，黃燈亮意味著延長的3秒通過期，道路上幾乎所有司機都會跟着前面的車擠過去，亦未有交警制止或被電子眼抓拍。

### 黃燈亮時未過線禁通行

深圳市交警部門相關負責人表示，硬闖黃燈屬交通違法行為。黃燈是提醒駕駛員交通信號即將轉換的過渡性指示燈，目的是增加一段安全緩衝期。《道路交通安全法實施條例》第三十八條規定，黃燈亮時已越過停止線的車輛可以繼續通行，未過停止線就要禁止通行。根據《道路交通安全法處罰及計分標準》規定，違反交通信號燈指示的，罰款200元並記3分。

香港文匯報記者 郭若溪 實習記者 田秋霞 深圳報道



港人北上自駕遊，緊記不要闖黃燈。

## 房產轉名 繼承受贈手續不同

### 生活貼士

在內地購房的港人越來越多，有些是投資，有些是自住。而房產繼承或受贈等情況也時有發生，當中涉及到房產的轉名問題。據專業人士介紹，港人在內地辦理房產轉名，主要分繼承和受贈兩種情況，需要雙方當事人帶備相關資料，到當地房地產管理部門辦理相關手續。

### （一）受贈的房地產，需提交的資料：

- 原房地產權證或變更後的新土地用途證
- 贈予書及其公證證明書

### （二）繼承的房地產，需按以下程序辦理：

1. 需準備以下證件和資料：
  - 原房地產權證
  - 合法繼承人回鄉證和身份證
  - 家庭情況的書面材料（與房產權屬人的關係、本人姓名和職業等）
2. 如在內地辦理須先到房產所在地公證處辦理公證手續。房產權屬人及配偶、合法繼承人必須到場。如房產權屬人或配偶已經去世的，須攜

- 帶其死亡證。
  - 3. 如產權合法繼承人中有自願放棄繼承權的，須攜帶本人身份證（如香港居民須攜帶回鄉證）到公證處辦理放棄繼承權公證手續。
  - 4. 辦理完全部手續後，到房產所在地的國土資源和房管局辦理房屋估價及轉名手續。
- 據了解，目前廣州公證處在香港設有辦事處，可代辦上述公證手續，繼承人除不用帶回鄉證外，所需證件及資料與內地辦理的相同。

香港文匯報記者 古寧 廣州報道