

# 人民日報刊文：三駕馬車全失靈

香港文匯報訊（記者 房慶 北京報導）國務院總理溫家寶日前指出，要「把穩增長放在更加重要的位置」，顯示中央宏觀經濟政策有所調整，中國經濟形勢不容樂觀。對此，《人民日報》海外版昨日刊文稱，當前拉動經濟發展的「三駕馬車」都有些失靈，經濟慣性下滑過快，考驗決策者智慧。不過政府不會為保經濟增長而放鬆對樓市的調控，政府有各種手段可保經濟增長，「穩增長」和「控樓市」可同時進行。

《人民日報》援引中國國際經濟交流中心信息部副部長徐洪才的觀點指出，「出口、投資、消費」這拉動經濟的三駕馬車近來失靈。徐洪才

稱，出口方面，因歐債危機愈演愈烈，外需不足，中國出口形勢嚴峻，出口明顯萎縮。同時，工資上漲，人民幣升值，進口原材料上漲，這亦削減中國出口產品的競爭力。

## 顯多管齊下保7.5%

投資方面，前幾年4萬億元投資已結束，與房地產有關的投資也在萎縮，投資對經濟發展的拉動作用明顯減弱；消費方面，總體上沒什麼好轉，因收入分配制度改革不可能立竿見影，老百姓還不敢隨便花口袋裡那點錢。股市、房市下跌，民眾的財富效应在減弱，消費意願也隨之減弱。

徐洪才稱，為防止經濟過快下滑，避免出現「硬著陸」，今年中國的GDP增速不能低於7.5%。為實現經濟穩定增長，他建議，應「多管齊下保增長」。首先，在投資上要重點突破，保重點項目，用重點項目把投資撐起來。要補貼低排放、低能耗家電，並拉動相關產業發展。在城鄉一體化過程中，要對一些基礎設施、醫療、教育、交通等項目進行必要的投資。其次，還是要鼓勵出口，調整出口結構，提高出口產品質量，增加中國出口產品的競爭力。

徐洪才進一步指出，信貸政策要定向、定點支持小微企業，要對個體經濟適當減稅。貨幣政策

方面，央行要保持適度貨幣供應量，以滿足實體經濟活動對貨幣的合理需求。

## 樓市調控不能鬆

有觀點認為，由於要「穩增長」，故而在本輪穩增長計劃中，中央或將放鬆對樓市的限購、限貸政策，對此，徐洪才稱，當前房產整體價格水平相對民眾而言仍然偏高。雖然房地產市場對拉動經濟發展的成效顯著，不過建立在泡沫之上的經濟發展很難長久。因此，國家要「扛得住」，犧牲眼前的利益對長遠的經濟發展有益，不能放鬆調控，使得前期的調控成果功虧一簣。

## 填海工程完成 政策公布進入倒數階段

# 前海開發公司 擬聘港籍董事



前海的填海工程已經完成。資料圖片



## 前海綜合規劃數據

- 前海合作區總建築面積2,600萬平方米，其中辦公樓面積1,200萬平方米，商業建築面積360萬平方米，居住及商務公建建築面積650萬平方米，其他公共設施建築面積約390萬平方米。
- 就業人口規模約80萬人，居住人口規模約30萬人。
- 前海合作區初步劃定22個開發單元，每個開發單元由若干街坊組成，共劃定了102個街坊。
- 到2020年實現國內生產總值1,500億元，到2030年實現國內生產總值2,500億元，相當於年增長5.24%。

## 擬建深最高地標 容納80萬人就業

《前海深港現代服務業合作區綜合規劃》披露，前海未來將建設一座500米高的標誌性建築（昨天開放的日本東京晴空塔塔身高634米），超越當前的深圳最高樓，同時，前海還將開發780萬平方米地下空間。鄭宏傑還表示，《前海合作區發展規劃》、《前海灣保稅港區發展規劃及實施計劃》等七項專項規劃將於今年7月底全部完成。

根據規劃設計的發展規模，在國家批覆的15平方公里範圍內，前海合作區總建築面積2,600萬平方米，其中辦公樓面積1,200萬平方米，商業面積360萬平方米，居住面積650萬平方米。規劃就業人口80萬人，居住人口30萬人。

## 規劃GDP年增長5%

在產業發展方面，按照此前公布的前海發展三步走計劃，2020年前海將實現國內生產總值1,500億元（人民幣，下同）。而「新鮮出爐」的規劃則明確了未來20年的發展目標，到2030年實現國內生產總值2,500億元，每年增長率為5.24%。

為實現這個目標，規劃設計了中遠三步走的發展步驟，近期是到2015年，為全面啟動階段及產業培育期；中期至2020年，為初步建成階段及產業體系初具規模期；遠期至2030年，為全面提升階段及產業體系發展成熟期。

## 12條軌道線路橫貫

在交通方面，根據規劃，前海未來將有12條軌道線路及5條城際線橫貫前海。道路系統中，過境交通與城市交通分離、城市客運交通與貨運交通分離、快慢到發交通分離。前海將建設以公共交通為主導的交通模式，並設置自行車道、步行通道等慢行系統。

此外，前海還將對地下空間進行綜合開發，開發規模為780萬平方米，其中地下商業、文化、娛樂等建設規模約120萬平方米，地下設施建設規模約為50萬平方米，其他包括靜態交通等約610萬平方米。



前海附近的廣深沿江高速公路工程施工現場。資料圖片

前海開發開放的各項政策，一直是外界關注的焦點之一，包括財稅在內的很多具體配套政策，被視為是影響前海成功開發的關鍵要素。本月10日，深圳市長許勤在出席廣東省第11次黨代會期間曾表明，前海政策有望在上半年推出。在是次市人大常委會視察中，深圳市委常委、常務副市長呂銳鋒再次確認了這一說法，並表示前海先行先試政策已是「看得見，摸得著」，有望「再過個把月」就會公布。

## 政策立法增強海外投資信心

對此，前海管理局局長鄭宏傑表示，今年將配合市有關部門，做好已下放管理權限的細節、落實和銜接，進一步協調省政府下放新一批審批管理權限。深圳市人大常委會委員黃亞英表示，前海開發需要完善的法制環境，建議在先行先試政策出台後，出於關於落實前海條例的決定，將政策變為特區立法，增強海

外投資的信心。

## 確保10家「世界500強」入戶

據介紹，為了配合前海先行先試政策的出台，前海管理局還將與香港攜手強化招商推介，確保年內10家以上世界500強企業和10家中國100強企業入戶。同時，加快推進前海E站通服務中心建設，進一步優化商務秘書禮賓服務，為入區企業營造國際一流的服務環境。鄭宏傑又稱，未來前海的開發，將有不少港籍人士參與，其中正在籌建中的前海諮詢委員會初步選定部分由港籍專家、學者和知名人士參加。同時，前海還計劃選聘兩名港籍專家擔任前海開發投資控股公司董事會非執行董事。在產業合作方面，目前前海管理局已與20多家知名香港企業簽訂了合作意向書。據悉，在土地開發方面，前海已通過搬移西麗留仙

洞的兩座山體2,600萬立方米土石方，完成填海，只需再經過一年左右的軟基處理和自然沉降，填海區就可以開工建設。鄭宏傑介紹，計劃今年年底前全面完成軟基處理工程施工，並且力爭一批重點項目開工，目前已率先啟動了前海綠化工程和臨時苗圃工程，完成了水廊道、主要市政道路等基礎設施的項目建議書，力爭上半年集中開工一批重點項目。

## 年底建成1.1萬套保障房

此外，前海地鐵車輛段上蓋物業開發項目也已經動工，該項目用地面積47萬平方米，建築面積141萬平方米，其中1.1萬套、建築面積60萬平方米的保障性住房工程已經封頂，預計年底可建成。鄭宏傑建議，將這些保障性住房作為前海配套的人才保障房，以增加前海的人才吸引力。

## 華購美債 無需再經交易商

香港文匯報訊 中國人民銀行至少一年前已獲美國財政部授予特權，可以繞開美國債商直接購買美國國債。這是華府首次授予外國政府這種特權，這項授權未公開宣布，也未通知美國債商。

據路透社報導，這是向一項「至尊級客戶」的禮遇。人行已於去年6月底首次行使這項禮遇，直接利用網絡連接美國國債競標系統，購買了一筆數目不詳的兩年期美國國債。此前人行與日本央行等外國央行一樣，必通過美國政府指派的一級債券交易商華爾街大型銀行來購買美國國債。

該報又稱，人行雖然可以繞過美國債商直接競購美債，但如果要出售美債，仍需要通過市場。分析指出，直接競購美債可以減少讓華爾街知道中國下單的信息，從而可以以更優惠的價格購得美債。

## 3月淨購147億美元

美國財政部官員指出，美國向中國發售債券與政治無關，而是對雙方都有利的商業關係；而且華府樂見美債有強勁需求，因這有助於維持較低的利率。

美國財政部月中公布的數據顯示，中國3月份持有的美債淨增147億美元，增至1.17萬億美元，仍是美債的第一大海外債主；日本同期持有的美債則淨減24億美元，減至1.083萬億美元，也是美債的第二大海外債主。



中國人民銀行獲授權可以繞開華爾街債商，直接購買美國國債。資料圖片

## 滇瑞麗跨境人民幣金融中心啟動

香港文匯報訊（記者 胡修平 雲南報導）5月19日，瑞麗次區域跨境人民幣金融服務中心在雲南省德宏州正式啟動。該中心將構建三大平台，推進人民幣與緬幣兌換機制、人民幣現鈔調運與回流機制及人民幣離岸業務的創新發展。

德宏州處於中國經濟區、東南亞經濟區、南亞經濟區的交匯點，是中國陸地連接東南亞、南亞、走向印度洋的最佳便捷通道。雲南省金融辦主任劉光溪表示：「瑞麗次區域跨境人民幣金融服務中心將結合瑞麗特定區位和跨境經濟特點，充分發揮人民幣跨境貿易結算功能，推進以人民幣為中心的周邊國家貨幣兌換交易中心建設，加快人民幣向南走的步伐。」跨境人民幣金融服務中心要重點建設三大平台：一是結算平台，實現由帶來結算走向直接結算；二是金融服務功能，建立與金融結算、清算相應的服務體系和信息化體系；三是建立綜合配套服務平台。

## 冀建沿邊金融改革實驗區

劉光溪表示，國家橋頭堡戰略的深入實



雲南瑞麗次區域跨境人民幣金融服務中心啟動。

施，將雲南推向了前所未有的開放前沿。雲南將着力謀建沿邊金融改革綜合實驗區，主要內容有三：一是加快建立人民幣為中心的外匯交易市場，充分發揮人民幣跨境貿易結算功能，擴大人民幣與老撾（寮國）基普、泰銖兌換試點規模，爭取緬幣特許業務獲得批准，繼續推動人民幣與馬來西亞林吉特、越南盾等周邊國家貨幣掛牌，鼓勵雲南境內銀行開展兌換工作，推進以人民幣為中心的周邊國家貨幣兌換交易中心建設。二是積極推進資本本

目下的可自由兌換，爭取人民幣資本項下的可自由兌換結構突破，審批權限下放傾斜，合格境外投資人機制（QFLP）試點，加大引進境外資金，實現跨境人民幣基金和小額貸款突破，建立境外人民幣多種回流渠道，創新發展跨境金融服務。三是建立跨境金融合作長效機制，加強與周邊國家對口磋商，建立跨境人民幣清算機制；建立跨境金融監管、監測分析和信息共享合作機制，把雲南打造為中國與周邊國家金融合作的重要基地。