

# 公屋紓緩加幅 勢再免租1月

## 加租一成通過 明議寬減細節

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)百物騰貴,公屋租金水平亦將升破97年高峰,房委會擬根據「可加可減」機制的上限,將於9月上調全港55.3萬公屋戶租金,加幅為10%。房委會資助房屋小組委員會昨日一致通過加租建議,但因加幅引起社會反響,房委會傾向免租1個月,連同《財政預算案》代繳兩個月租金措施,寬免總額已抵銷加幅有餘,但同時令房委會少收近10億元。該小組明日開會商討紓緩措施的細節,最快月內定案。

房委會昨日表示,根據統計處的報告,比較4.8萬公屋租戶家庭在2009年及2011年的收入,兩個年度的收入指數變動為上升16.24%,根據報告結果及《房屋條例》的規定,公屋租金應加租10%,加幅為條例容許的上限。公屋住戶平均每月加租139元,約80%的租戶每月須多繳逾百元,最高更達352元,擬今年9月實施。

### 維持加幅 不傾向分期

加租建議引起社會猛烈抨擊,昨日多個團體趁資助房屋小組委員會會議前,在房委會何文田總部外請願反對加租。有資助房屋小組委員會後表示,大部分委員認為租金加幅太高,但認同應尊重「可加可減」機制,賬面上須依機制加租10%,但建議房委會推出紓緩措施,令實際加幅小於10%,包括免租1或2個月,以及分期兩年加租,減低加租對租戶的衝擊和壓力。資助房屋小組委員蔡滙棉表示,建議免租1個月令10%的加幅,減至5.4%,由於機制是每2年更新一次,所以實際每年加幅是2.7%,相信可減低加租對社會的震盪,但他不贊成減低加幅,認為會破壞機制,故建議透過寬免措施減輕住戶負擔。

資助房屋小組主席張炳良會後稱,2007年修改《房屋條例》的公屋租金調整機制,改以租戶的負擔能力為釐定租金的因素,並設定加幅上限為10%,已經可保障公屋租戶的生活水平。他續稱,小組委員一致通過須按「可加可減」機制上調租金,同時不少委員建議免租和分期加租,以紓緩加租對租戶的影響;但他指出《房屋條例》規定須即時實施調整,強調「分期加租不可行」。

### 免租1月 政府少收10億

張炳良表示,條例容許房委會推出紓困措施,所以免租1個月是較可行的方法,他又說:「倘補貼租金,開支會由房委會承擔」,雖然傾向免租1個月的做法,但執行上的可行性,需交由房屋署再研究。倘房委會落實免租1個月,連同早前《財政預算案》公布擬為公屋租戶代繳兩個月租金的「派糖」措施,3個月的租金寬免總額已抵銷加幅有餘,但免租1個月預計令房委會少收近10億元。

房屋署將整理收集到的意見,並向資助房屋小組委員會提交跟進文件,小組委員會將於周四再開會討論寬減措施細節。張炳良表示,最快月內有定案,相信租金調整建議可於9月如期執行。



■民建聯昨日到房委會總部請願,反對公屋租金「加到盡」,令市民生活「百上加斤」。梁祖彝攝

■工聯會昨日請願,要求房委會撤回加租計劃。香港文匯報記者 梁祖彝攝

## 民建聯抗議租金「加到盡」

香港文匯報訊(記者 郭兆東)房委會建議今年9月公屋租金上調10%,引起公眾的不滿,多個政黨及團體趁房委會資助房屋小組委員會昨日開會討論加租事宜時,號召近百人前來要求擱置加租計劃。民建聯表示,房委會不應在目前通脹高企時大幅加租,此舉只會令市民生活百上加斤,促請港府推行更多寬免措施,以紓解民困。

措施,例如免租1個月等,以減輕居民負擔。民建聯表示,現時通脹嚴重,基層市民的收入再不能負擔額外的生活開支,房委會大幅加租的決定,將會令市民生活百上加斤,強烈反對房委會上調公屋租金10%,認為當局應盡快檢討現有的可加可減機制,並促請港府施行更多公屋租金寬免措施,以紓解民困。

### 民建聯:生活百上加斤

房委會按「公屋租金調整機制」建議今年9月起加租10%,來自民建聯和工聯會等多個政黨及團體近百名人士,昨日趁資助房屋小組舉行會議,到何文田房委會總部外抗議,並由資助房屋小組委員會主席張炳良接過請願信。有請願人士要求房委會擱置加租,或者調低加幅,以及提供紓困

### 工聯會:加租忽視通脹

工聯會立法會議員葉偉明昨日亦聯同20名公屋居民到場表達不滿,要求房委會撤回加租計劃。葉偉明表示,中電、港燈和港鐵等多個公營機構已先後大幅加價,若房委會再加租,將加劇物價通脹,市民生活更沉重。他稱,現有公屋可加可減機制只考慮租戶平均收入,忽視通脹水平,要求當局重新檢討。

## 通脹放緩至4.7% 食品飆價8.8%

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、郭兆東)香港通脹略為放緩,今年4月份整體消費物價指數按年上升4.7%,較3月份的4.9%略低;但剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,4月份基本通脹率按年升5.6%,與3月份相同。在各類消費項目中,食品(不包括外出用膳)價格錄得最高的8.8%按年升幅,但已較3月份的9.4%稍微回落。港府發言人表示,通脹可望在未來數月進一步回落。

其次分別為住屋(7.2%)、外出用膳(5.8%)、交通(3.7%)、雜項服務(3.4%)、衣服(3.3%)、雜項物品(2.9%)及煙酒(0.4%)。至於電力、燃氣及水的價格,則在政府提供電費補貼下,錄得18.2%的按年跌幅;耐用物品亦錄得0.5%跌幅。

### 港受惠內地通脹減慢

政府發言人表示,4月份食品價格及私人房屋租金的升幅稍為緩和,惟旅遊費用的升幅加快所抵銷。發言人又指,隨著經濟環境更為嚴峻以及內地通脹減慢,來自本地及外圍的價格壓力正得到紓緩,通脹可望在未來數月進一步回落,當局會密切留意通脹對低收入人士的影響。

港九罐頭洋酒伙食行商會副理事長李廣林指出,因內地通脹及工資水平上升影響,加上內地政府為補助農民,刻意調高物價,一併帶動糧油批發到港的價格,令近月來貨價偏高。他指出,罐頭及肉類價格過去一年升幅達10%,每斤黃豆更由280元

升至350元;每斤花生油亦由20元升至24元。對於食品價格升幅放緩,李廣林相信未來會有進一步放緩的趨勢,「因糧油物品的外圍價格,需跟隨內地物價水平,批發商不敢故亂將價格升高。」他相信,要進一步解決通脹問題,當局應盡早推出有效措施,如為低收入人士提供租金及電費補貼。



■本港4月份通脹率放緩至4.7%,但食品價格居高不下,飆升8.8%。

### 4月份各項開支升幅

類別	按年升幅
食品(不包括外出用膳)	8.8%
住屋	7.2%
外出用膳	5.8%
交通	3.7%
醫療服務	3.5%
衣服	3.3%
雜項物品	2.9%
教育服務	2.4%
整體通脹率	4.7%
基本通脹率	5.6%

資料來源:政府統計處  
製表:香港文匯報記者 郭兆東

## 租金「可加可減」待補漏洞

社會上不少聲音建議房委會分期加租,但房委會資助房屋小組主席張炳良明言,條例規定須即時實施調整,分期加租法例上不可行,並認同現有公屋租金調整機制有檢討的空間。有資助房屋小組委員及學者表示,現行機制並未考慮社會環境轉變,建議檢討機制,並加入通脹等因素。

房委會建議公屋租戶加租10%後,受到強烈批評,社會上不少聲音建議房委會免租或分期加租,公屋聯會主席王坤更認為加租10%的建議應交由下屆政府再作決定。不過,張炳良昨日強調《房屋條例》規定須即時實施調整,盡快全面落實,所以分期加租不可行,「機制並無賦予分期加租的靈活性」。

### 單看收入 未考慮開支

立法會於2007年通過修改《房屋條例》,引入「可加可減」機制,改以租戶的負擔能力為釐定公屋租金的因素。房委會資助房屋小組委員蔡滙棉認為,現行機制存在漏洞,單看居民收入,未有考慮居民開支情況。有其他委員亦透露,不少委員認為租金調整機制存在不足,與社會脫節,有意見認為應加入通脹因素。

「可加可減」機制下的首次租金檢討於2010年完成,當時房委會按機制加租4.68%,但同時免租1個月,變相抵銷加租影響;今次建議加租10%,料房委會再推行免租措施。城大公共及社會行政學系副教授劉國裕表示,港府每每按機制加租後,又再寬免租金抵銷加幅,令機制名存實亡,建議當局檢討。

張炳良表示,現行的租金調整機制是經過社會各界,長達5年的諮詢和討論,是根據當時的經濟環境制訂,機制為房委會提供客觀的基礎,決定何時調整公屋租金和調整幅度,但每個機制都不能滿足所有人的需求,需平衡社會各方面。他說:「任何機制都有檢討的空間,但須小心」,並指修例並非房委會單方面可做到。

## 版面導讀

荔枝山莊僭建 當局順利拆除

地政總署委託的承辦商昨日再到棠荔枝山莊清拆僭建建築物,未再受到村民阻撓。鄉議局副主席張學明指出,村民前日的行為,是因當局事前未有做好勸導。

美法等國施壓 默克爾將妥協

歐盟非正式峰會今日舉行,法國總統奧朗德將聯同同意,西領袖,動議發行泛歐債券,奧巴馬則提出四招救歐。據稱,態度強硬的默克爾將同意妥協,放寬西、希削減目標。

水費暴漲五成 穗民叫苦連天

廣州水價本月21日正式調整,其中居民生活用水加幅高達五成,民眾叫苦連天。而包括洗衣、桑拿及水療等耗水量大的特種行業,水費更調高近5倍。

晴空塔遇強風 升降機暫停運

全球最高自立式電波塔,位於日本的「東京晴空塔」(Tokyo Skytree)昨日揭幕,首日開放天公不造美,傍晚6時前往觀景台的升降機更因強風暫停運作50分鐘。

港情緒病調查 14.5%徵狀明顯

醫院管理局聯同兩所大學的調查發現,14.5%受訪市民有明顯情緒病徵狀,並有2.4%患有多於一種情緒精神疾病。調查又發現2.6%受訪者有濫藥情況。

六合彩 MARK SIX  
5月22日(第12/059期) 攞珠結果  
1 8 22 26 32 37 41  
頭獎:無人中  
二獎:\$1,845,840 (0.5注中)  
三獎:\$65,630 (75注中)  
多寶:\$14,460,463  
下次攞珠日期:5月24日