

萬達併購美AMC影院涉201億

香港文匯報訊(記者 吳冕、馬琳 北京報道) 大連萬達集團和全球排名第二的美國AMC影院公司昨天在北京簽署併購協議。此次併購總交易額為26億美元(約201億港元),包括購買公司100%股權和承擔債務兩部分,萬達還將投入不超過5億美元(約39億港元)的運營資金。併購不涉及影片發行,AMC管理層及整個經營團隊也將無人事變化。



萬達副總裁張森與美國AMC公司股東代表、凱雷集團董事總經理 Eliot Merrill、美國AMC公司CEO Gerry Lopez簽約。

此次大連萬達集團和全球排名第二的美國AMC影院公司達成併購協議,歷時兩年艱苦談判。萬達集團總共為此次交易支付了31億美元,包括購買公司100%股權和承擔債務部分的26億美元,以及承諾投入不超過5億

美元的運營資本。萬達集團董事長王健林表示,這是中國民營企業在美國最大一起企業併購,也是中國文化產業最大的海外併購。

據萬達集團透露,他們是從2010年上半年開始與AMC公司股東及管理層

洽談併購事宜,至2012年3月,該項目信息報告取得國家發展和改革委員會的確認。雙方簽約之後,萬達集團將完成中國政府有關部委相應審批,同時,該交易在取得美國政府相關機構審批後正式交割。

文化產業最大海外併購

萬達集團收購AMC公司後,將同時擁有全球排名第二的AMC院線和亞洲排名第一的萬達院線,成為全球規模最大的電影院線運營商。除AMC外,萬達集團還計劃對歐美等國其它大型院線進行併購,目標是在2020年,佔據全球約20%的電影市場份額。

對於此次交易是否會幫助中國電影「走出去」,王健林明確表示,協議不涉及及影片發行內容。「進不進中國影片、進什麼影片,由AMC管理層

據美國行業規則、市場需求自行決定,萬達集團不干涉。」但是他隨後補充到,萬達集團也投資拍攝電影,對於集團投資拍攝的影片,「我們當然會多推廣」。

協議不涉影片發行內容

王健林還回應了業界普遍關心的萬達能否拿到國內發行進口片第三張牌照的問題。他說,萬達集團確實向主管部門遞交過發行進口片牌照的申請,但目前還在推進中。現在國內有進口片發行權的兩家公司都是國有企業,從公平的角度說,民營企業理應也得到許可。而對於此次併購是否增加萬達申請牌照的籌碼,王健林表示,這是官方應該判斷的問題。

就併購對AMC帶來的後續影響,王健林強調,除了老闆變了,其他都不會變。AMC公司CEO Gerry Lopez說,併購後,萬達集團只會派駐一兩個代表,具體經營由AMC原管理團隊負責。據了解,萬達集團已與公司管理團隊達成了長期僱傭協議。

畢節市今日來港招商



畢節市概貌。

香港文匯報訊(記者 張涵坤 報道) 5月22日至25日,貴州省畢節市委副書記、市長張吉勇將率團赴港開展系列招商推介活動,是次活動也是下月中旬貴州、香港投資貿易活動周的前奏。

畢節是1988年6月時任貴州省委書記的胡錦濤親自倡導、經國務院批准成立的全國唯一「開發扶貧、生態建設」試驗區。成立24年來,畢節試驗區經濟社會取得了長足發展。1988年到2010年,生產總值從17.8億元增加到600.85億元,年均增長10.91%;財政總收入從1.96億元增加到127.5億元,年均增長19.9%;城鎮居民人均可支配收入從697元增加到14308元,年均增長14.04%;農民人均純收入從182元增加到3354元,年均增長13.51%。綜合經濟實力從全省排名掛末躍居全省第三,利用省外資金總額已躍居全省第2位,經濟社會保持了強勁的發展勢頭。

工業主導地位日益凸現

畢節是珠江、烏江發源地,地處川、滇、黔、渝四省(市)結合部。礦產資源富集、生物資源多樣。畢節依托優勢資源開發,積極謀劃和實施重大項目建設,產業結構逐步優化,工業主導地位日益凸現,初步形成了以煤炭、電力、「兩煙」為主,化工、建材、紡織、裝備製造、白酒、冶金等為輔的工業體系。畢節是「西電東送、黔電送粵」的主戰場和貴州第二大煤炭工業基地。

今年1月,國務院出台了《關於進一步促進貴州經濟社會又好又快發展的若干意見》(國發〔2012〕2號)文件,29處對畢節市基礎設施建設、能源化工基地建設、特色農業開發、生態環境建設、開發扶貧、保障和改善民生等提出明確要求,為加快畢節市優勢資源開發,建設大型能源化工基地、特色農業基地、現代服務業基地提供了有力支撐。



圖為長沙市總商會與香港四大商會簽訂友好商會協議會場。

長沙與港四大商會簽友好協議

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、易新 長沙報道) 20日,第七屆中博會香港—長沙商會合作交流会

在長沙召開。長沙市總商會與香港中華出口商會、香港經貿商會、香港全港各區工商聯和香港新界總商會等四大商會分別簽訂友好商會協議,在交流合作方面達成一系列共識,同時初步確定香港長沙商會將在今年下半年掛牌成立。

長沙市委常委、統戰部長文樹勳,長沙市政協副主席、市工商聯主席彭繼球出席會議。會議特邀本報董事總經理歐陽曉晴赴長沙參加會議,就成立香港長沙商會的事宜進行了深入協商與討論。

香港長沙商會擬年內成立

文樹勳在會上表示,目前,香港已成為長沙對外招商引資最重要的橋頭堡,港資已佔長沙利用外資總量的六成。在香港經商的長沙籍人士有1萬多人,在長註冊的港資企業已有3000多家。隨著香港與長沙的交往日益頻繁,長沙需要借助香港這個國際平台與世界市場對接。

歐陽曉晴介紹了香港長沙商會的籌備情況,他表示,受長沙市政府的委託,香港文匯報全面參與了香港長沙商會的籌備工作,目前商會各項工作進展順利,只待擇日掛牌成立。

歐陽曉晴認為,香港長沙商會成立以後,還要進一步在香港工商界進行推廣,吸收更多的港商企參與到商會中來,並吸引他們到長沙投資興業。同時,還將將香港長沙商會打造成兩地信息互通、人才智庫及交流培訓的平台,為長沙經濟建設、對外開放真正發揮作用。

A股縮量震盪先跌後揚

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道) 滬深股市昨日縮量震盪走勢。早盤兩市小幅低開後,滬指一度跳水跌破半年線,隨後觸底反彈,滬指全天在5日均線和半年線之間震盪,環保、港口、券商板塊跌幅居前。地產、鋼鐵、石油等權重股做多,但反彈缺乏量能配合,成交量萎縮嚴重。截至收盤,滬指報2,348.3點,上漲0.16%,成交700.53億元;深成指報9,977.56點,上漲0.75%,成交588.59億元。



滬深股市昨日縮量震盪走勢,地產、鋼鐵、石油等權重股做多。

國家扶持政策惹憧憬

周末消息稱溫總理主持召開六省經濟形勢座談會時強調,堅持實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策,把穩增長放在更加重要的位置。同時,國務院密集出台刺激消費的政策,拉動內需,冰箱、洗衣機、空調等均不同程度地享受國家政策扶持。外圍方面,參加八國集團峰會的領導人就全球經濟發表聲明,支持希臘留在歐元區,希臘問題的影響也許會逐步縮小。消息有利市場企穩。

不過,近期希臘政治局勢的不穩定使金融市場持續承壓,中金發表研究報告稱,希臘退出歐元區的概率比以前顯著增加。如果希臘退出歐元區給全球經濟帶來的負面衝擊相當於2008-2009年全球金融危機的一半,則2012年中國

經濟增速將下滑至6.4%。要維持7.5%的增長目標,則政策逆週期操作的力度將加大。估計需要增加投資6,000億元左右,據此預測2012年新增貸款將因此增加5,000億元左右,達到9萬億元。

存在技術反彈機會增

分析人士稱,由於沒有成交量的配合,指數的反彈只能看做是技術性反抽,持續性無法保證,市場短期仍將處於弱勢整理格局。不過,考慮到滬指2,132點與2,242點構成的趨勢線支撐在2,320附近,隨着短期市場持續下跌和風險集中釋放後,大盤短線面臨重要低點的支撐和存在技術反彈的機會,滬指下破半年線有形成誘空的可能。

中證監傳允境外養老金投資A股

香港文匯報訊 綜合路透社及中國證券報消息,中證監研究對來自香港、台灣及新加坡的養老金機構,如果其對合格境外機構投資者(QFII)額度需求確實較大,將考慮通過QFII之外其他方式,專門批准其資格和額度需求。

中證監有關部門負責人指,中證監鼓勵境外養老金等長期機構投資境內市場,將在資格審核和投資額度等方面給予優先支持,包括盡快批准境外養老金的QFII資格,協調外管局在現有QFII框架內,最大可能滿足其投資額度。同時,證監會也明確表態,暫不考慮對沖基金

通過QFII進入A股。

養老基金入市方案將公布

另外,內地《證券日報》亦引述知情人士透露,包括內地養老基金入市安排內容的養老基金投資運營方案即將公布。消息指,內地養老金入市的比例,很可能參照企業年金有關辦法,即入市比例最高可達30%。按內地目前基本養老保險基金結餘1.92萬億元人民幣計,入市資金最多可達5,800億元。

8新股周內IPO 集資27億

香港文匯報訊(記者 劉璇) 據中證監披露的信息顯示,不會為救市而停發新股後,本周A股市場再現8隻新股齊發,這也是時隔四周後,A股市場再現這一盛況。從擬募資規模來看,5月21日至5月25日的一個交易周,A股IPO市場安排了8家新股發行,覆蓋中小板和創業板,合計擬募資27億元人民幣,資金壓力較上週略有下降。

珠江鋼琴(002678)於昨日展開申購。今日A股將有兩家

創業板新股華燦光電(300323)和德威新材(300325)展開申購。周三則有一家創業板新股旋極信息(300324)和一家中小板新股福建金森(002679)進行申購。周四海達股份(300320)將登陸創業板。周五又有兩家中小板上市公司黃海機械(002680)、奮達科技(002681)發行。以資金凍結周期劃分,本周網上可分為2個申購段。參與周一、周二網上申購的資金仍可參與周五的新股申購。

徐工進入全球行業前5強



香港文匯報訊(通訊員 劉剛、記者 汪小秋 徐州報道) 上周五(18日),由《中國工程機械》雜誌推出的「2012年度全球工程機械製造商50強排行榜」上,中國工程機械產業領軍企業徐工集團位列第5,繼續領銜中國企業。2011年度徐工名列第7。

作為連續23年在工程機械這個完全競爭開放的行業領跑者,徐工集團在與國內外眾多企業的競爭中,自主創新,愈戰愈強,走出了一條地方國企變革創新、裂變發展的成功之路。2011年實現營業收入突破870億元,出口突破10億美元,12類主機、零部件佔有率全國第一,汽車起重機、大噸位壓路機銷量世界第一,產品遍及全球147個國家和地區。

「技術創新、國際化戰略、人才支撐,將是徐工成為世界級企業的三大法寶。」徐工集團董事長王民表示,徐工將緊扣國家崛起、全球化和新產業革命歷史機遇,面向全球佈局擴張產業,全力進取工程機械技術世界之巔,將成長坐標由國內領先鎖定於世界領先—2015年實現規模3,000億元,力爭進入世界行業3強、世界企業500強。以規模、內力、產品、市場、全新板塊全線突破,獲取中國企業在全球裝備製造領域實質性突破,成為全球著名的、極具國際競爭力、讓國人為之驕傲的世界頂級企業。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕10號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年6月13日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	CH02 (252/211): 2012-58	成華區府青路片區B地塊	37925.51 合56.8883畝	城鎮混合住宅用地、住宅70年商業40年	4000元/平方米	17100	≤170664 (8%≤兼容商業≤20%)	總≤25%,高層≤20%	≤絕對海拔高程613米	≥25%	二類住宅用地	/
2	CH03 (252/211): 2012-59	成華區多寶寺路14號地塊	12006.41 合18.0096畝	城鎮混合住宅用地、住宅70年商業40年	3318元/平方米	3200	總≤37881 (兼容商業≤10%)	1號地塊≤22%; 2號地塊≤20%	1地塊≤絕對海拔高程718米; 2號地塊≤絕對海拔高程723米	≥30%	二類住宅用地	10.5239 指標證書



三、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年6月12日17時之前,將相關報名材料及競買保證金到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年6月11日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件的行政主管部門的法定文件為準。請於5月23日起到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。

聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓
諮詢電話:028-85987889、028-85987883
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdtr.gov.cn)
成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)
成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)