

今日二手登記料再跌3%

香港文匯報訊 根據土地註冊處數據，5月首17天全港錄得4,159宗二手住宅買賣登記...

按樓價劃分，大額二手豪宅交投回落速度較快，價值2,000萬元或以上的二手住宅交投跌勢尤為顯著...

周滿傑指出，4月適逢清明及復活節假期，市民外遊人數眾多，二手住宅交投疏落...

港置：一手註冊佔比回升

香港文匯報訊 香港置業高級執行董事伍創業表示，土地註冊處資料顯示，5月至今(17日)一手註冊暫錄約637宗...

香港置業資料研究部指出，5月一手註冊佔整體一、二手住宅註冊比率13.3%，較4月回升約3.1個百分點...

平均註冊金額1276萬

此外，鑑於一手註冊金額按月升幅較大，帶動平均每宗一手註冊金額上升。本月平均每宗一手註冊金額暫錄1,276.4萬元...

股市暴瀉 一半屋苑零成交

半新盤遭殃 蝕讓紛呈現

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 樓價指數上周才剛破九七，創出歷史新高，然而突如其來的股市暴瀉，卻令剛過去的周末兩日，一半指標屋苑錄得零成交...



號稱「炒家樂園」的沙田第一城在過去兩日未錄成交。資料圖片

Table with 3 columns: 屋苑, 成交宗數, 上周宗數, 平均呎價. Lists various estates like 太古, 鯉魚涌, etc.

資料來源：中原地產

製表：香港文匯報記者 顏倫樂

Table with 2 columns: 樓盤, 成交. Lists specific properties like 大角咀浪澄灣, 黃大仙現崇山, etc.

製表：香港文匯報記者 顏倫樂

中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，十大屋苑過去兩日交投淡靜，一半屋苑零成交，包括鯉魚涌康怡花園、鴨洲洲海怡半島...

港島指標屋苑表現最差

翻查資料，本月交投量不斷下跌，至今三個月周末，由一開始錄得47宗，之後暴跌至24宗，過去兩日再跌至21宗...

港島區於各區中表現最差，三個指標屋苑中，有兩個屋苑「吞蛋」，只得太古城錄得3宗成交。九龍區亦好不了多少...

除出現「零成交」的危險訊號，近日多個屋苑亦出現蝕讓消息，反映業主在曠日持久的樓價拉鋸戰中，心態逐漸疲弱...

內地客棄瓏璽蝕90萬

消息人士透露，由內地客持有的大角咀瓏璽3座高層C室，面積約1,140方呎，剛以公司轉讓形式易手...

另外，大圍名城1期5座北翼高層A室，面積約901方呎，亦剛以714萬元由一名外區買家承接...

至於美聯物業的統計亦顯示，過去兩日十大藍籌屋苑只得約20宗成交，按周跌約23%。美聯集團執行董事兼住宅部行政總裁陳坤興表示...

一手「價高量跌」 「喜雅」趕今日開價

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 市況不穩，加上市場以消化貨尾為主，本港過去兩日一手交投成交零星...

兩日參觀人數上萬人。目前項目樓書已上載至其網站，日內亦會派發價單。

喜雅出售關卡重重

有代理指，今次房協設計了不同的買樓限制，包括只限予持香港身份證的人士、每個買家只可購買一伙...

皇后大道中181號 全層2.3億放售

香港文匯報訊 中區干諾道中50號全幢獲農工銀行承接，刺激港島區甲地產業主趁勢出售物業套利...

大部分單位連租約，租客為市建局及基金公司等，僅餘約3,933方呎樓面交吉。

負責是次推售事宜的中原(工商舖)寫字樓營業董事劉少如表示，項目位於上環皇后大道中181號6樓...

劉氏指出，皇后大道中181號為區內指標大廈之一，毗鄰港鐵上環站，向來吸引不少金融機構、律師樓及會計師樓等進駐...

Advertisement for 'Small Property Rights' (小產權房) with text and graphics. Includes a sidebar '談樓說地'.

Large real estate advertisement for 'Midland Deluxe Home' featuring various property listings with photos and prices.