

廣州白雲機場擴建招標

第三跑道擬7月開工 最快2014年建成

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)在2008年獲批立項的廣州白雲機場二期擴建工程邁出實質性一步,廣東省機場管理集團公司工程建設指揮部已經發佈招標公告,對白雲國際機場第三跑道、2號航站樓建設開始勘測招標。按照最新計劃,第三跑道將於7月開工建設,在2014年8月前基本完成建設任務。

業界人士指,廣州白雲機場自2004年建成後旅客吞吐量屢攀高峰,2010年旅客吞吐量突破4,000萬人次,2011年則突破4,500萬人次,已遠遠超過機場第一期設計的2,500萬人次吞吐量。由此帶來旅客登機時間過長、航班沒有廊橋停靠等問題突顯。此外,目前白雲機場僅有兩條跑道,每天允許起降的飛機架次在1,000左右,急需增加新的跑道。

機場兩條跑道不敷應用

由此,廣東省機場集團將機場二期建設提上議事日程,該項目於2008年獲得國家發改委的立項批文,擴建工程包括第三條跑道、2號航站樓主樓及候機指廊以及其他相關配套設施,總投資140.36億元(人民幣,下同)。建成後,白雲機

場航班升降架次可從現在的34萬升到40萬架次,旅客吞吐量將達7,000萬人次。

根據批覆,白雲機場第三跑道將建在現有的東跑道東側400米處,長3,800米,寬60米。新老跑道之間及新跑道東側還將各設置一條平行滑行道。飛行區等級指標為4F,能起落包括A380在內的大型客機。而新建的2號航站樓主樓及候機指廊總建築面積將達到53.1萬平方米,地鐵三號線北延段將直通2號航站樓。去年,該項目還被寫入內地、廣東省及廣州市的「十二五」規劃綱要,但項目卻遲遲未見動工。

項目獲批4年未見動工

最新公告顯示,白雲機場二期擴建工程包括第三條跑道、2號航站樓主樓及候機指廊以及其他相關配套設施。其



廣州白雲機場2011年旅客吞吐量突破4,500萬人次,遠超機場第一期設計的2,500萬人次吞吐量。

中,2號航站樓總建築面積約59萬平方米,超過目前啟用的1號航站樓(總面積達到50萬平方米),其位置處於1號航站樓的北側,周邊還配有陸側交通中心、停車場等。相關招標公告顯示,2號航站樓和第三跑道的勘測工程預計發包價約2,700萬元,工期為120日。

業界人士表示,白雲機場第三跑道和

第二航站樓建成後,可緩解客流快速增長造成的壓力,白雲機場還可能成為更多航空公司的始發和到達基地、中轉基地和後勤保障基地。而新建第三跑道,除增加機場吞吐量、增加航線數量提供條件外,也可以從資源上促進一些與旅客相關問題的減少,比如說航班延誤。

中部六省旅洽會引資千億



第七屆中國中部投資貿易博覽會旅遊投資合作洽談會在張家界舉行。香港文匯報記者肖建花攝

香港文匯報訊(記者 王穎、肖建花 張家界報導)在湖南省長沙市舉行的第七屆中國中部投資貿易博覽會已經在昨日閉幕。期間,旅遊投資合作洽談

會上周六在張家界舉行,中部六省74個重大旅遊項目現場簽約,總額達931億元(人民幣,下同)。

借道中博會推700餘項目

湖南張家界、山西平遙古城、河南少林寺、安徽黃山、江西景德鎮、湖北武當山,中部六省獨具特色的自然風光和人文景觀,歷來是世界各地遊客嚮往的勝地。今次,六省攜手發佈各類投融資旅遊項目700餘個,希望以項目為載體,與社會各界搭建開展經貿往來的重要渠道。

國家旅遊局規劃發展與財務司司長吳文學在致辭中表示,經過改革開放30多年的發展,中國旅遊業已進入產業化的新階段,消費和投資成為促進旅遊產業發展的雙重動力。去年,中國實際完成旅遊投資總額達2,064億元,預計到2015年,中國旅遊消費相當於居民消費總量的10%。

吳文學指出,隨着經濟社會的持續發展和國內旅遊市場的強勁增長,為金融資本、民間資本投資中國旅遊業提供較好的市場環境。近年來,中西部特

別是中部地區旅遊投資增長速度加快,據不完全統計,2011年中部地區旅遊項目數量超過東部地區,成為今後國內旅遊投資的潛力區域。

洛陽嵩縣項目涉資200億

據了解,此次簽約項目中投資額最大的是河南洛陽嵩縣旅遊資源合作開發項目,達200億元;山西的九龍旅遊區、湖南張家界天門山仙境度假區、湘潭昭山旅遊資源綜合開發3個項目投資均超過50億元。其中,東道主湖南重點推介張家界市城區澧水風貌帶建設項目、常德桃花源旅遊綜合開發項目、湘西矮寨奇觀景區幸福度假區建設項目、中國湘西文化村旅遊產業園區建設項目等11個重大旅遊項目。

本次旅遊投資合作洽談會作為第七屆「中博會」系列重大活動之一,由國家旅遊局、湖南省政府主辦,張家界市政府、湖南省旅遊局承辦,世界旅遊組織駐華代表、洲際旅遊集團、香港匯升有限公司、香港飛利達國際投資有限公司等國際品牌旅遊集團和戰略投資者等600餘人共襄盛會。

懷化48項目引資377億

香港文匯報訊(記者 曹真真、彭英 長沙報導)在本屆中國中部投資貿易博覽會舉行期間,作為湖南西部經濟板塊中心,懷化市在中博會期間簽約48個招商項目,引進資金377.61億元(人民幣,下同)。來自中國風電集團、華潤新能源、大唐華銀、大漢集團、中金盛唐、新加坡陸道、湖南浙江商會、台灣湖南商會、世界閩商集團等200名社團和企業出席推介會。

據了解,懷化在中博會期間發佈招商項目800餘個,推介市級重點項目116個,總投資655億元。會期簽約的48個項目,引進的377.61億元資金。其中,合同項目26個,引進資金208.6億元,協議項目22個,引進資金169.01億元;外資項目3個,引進資金26.2億元,內資項目45個,引進資金351.41億元;省級簽約項目4個,合同引資70.3億元。

交通運輸加快區域合作

懷化市委書記李億龍表示,此次中博會上一批戰略投資項目的成功簽約,表明懷化越來越受到國內外投資者的青睞,發展前景越來越看好,標誌着懷化的對外開放進入一個新的歷史階段,也必將對懷化「開放崛起」起到積極的推動作用。隨着高鐵、機場、高速公路、水運等現代綜合交通運輸體系的加快形成和區域經濟合作的進一步加深,懷化將步入一個擴大開放、加速起飛的全新發展階段。

婁底「吸金」逾400億



香港文匯報訊(記者 王穎、肖建花 長沙報導)在第七屆中國中部投資貿易博覽會舉行前夕,湖南省中部重鎮婁底市於17日舉行該市投資說明會暨項目簽約儀式(見圖),成功簽約68個項目,合同引進資金409.6億元(人民幣,下同)。

簽約10個逾10億項目

據了解,此次婁底的簽約項目涉及工業、農業、商貿、旅遊、金融、文化體

育、基礎設施等多個領域,其中外資項目6個,合同總額3.8億美元,內資項目62個,合同總額378.3億元,投資規模10億元以上的項目10個。同時,該市商務局還遴選49個省級推薦招商引資項目向外發佈,總引資金額750億元,並在「網上中博會」發佈項目200餘個。

婁底市市長易鵬飛介紹,近年來婁底積極開展招商引資工作,先後引進沃爾瑪、安樂樂米塔爾、華潤、三一重工、湖北宜化、安徽海螺和台灣國產實業等世界500強、央企、優質上市公司,形成鋼鐵、有色、煤炭、建材、裝備製造等產業集群,工業規模穩居全省前八名。隨着《婁底市鼓勵投資創業的若干規定》等一系列招商引資優惠政策的出臺,建設項目收費、報建審批辦結時限、投資項目全程代理服務等一整套招商引資服務機制逐步規程,使婁底成為湖南省新興的投資創業窪地。

深圳坪山引入旅遊小鎮

香港文匯報訊(記者 羅珍、特約通訊員 胡錫 深圳報導)第八屆中國(深圳)國際文化產業博覽交易會深圳市坪山新區重大文化創意產業合作項目簽約儀式已經在上周五舉行。深圳坪山新區分別與富城控股(香港)公司、中國傳媒集團簽訂項目合作框架協議,把卡曼國際文化旅遊小鎮項目、中傳文化產業(深圳)基地兩大文化產業「領頭羊」項目「簽」回家。

依據文博會引資151億

根據協議,兩項目總投資額達151億元(人民幣,下同),投產後年營業額預計353億元。繼去年文博會上與華誼兄弟公司簽約後,坪山新區再次為打造文化創意新城的目標注入兩股新活力。加上富有客家文化內涵的大萬世居,以智慧產業為先導的金龜智慧谷以及本次文博會上首次亮相的坪山雕塑藝術創意園,坪山新區沿坪山河一馬路山一線所打造的文化創意產業走廊初顯。

據了解,卡曼國際文化旅遊小鎮項目主要依托富城控股對喜羊羊系列產品運作已形成的成熟動漫文化創意產業鏈的基礎上,通過「動漫+產業」的綜合開發,聯合中國社科院、中國作家協會、深圳大學、建銀國際、創東方投資以及深圳卡曼傳播等其他戰略合作夥伴,項目預計總投資51億元,正常運營年均產值53億元。



深圳市坪山新區重大文化創意產業合作項目簽約儀式現場。香港文匯報記者羅珍攝

西藏32項目深圳推介

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報導)西藏自治區周六在廣東省深圳人民大廈三樓深圳廳舉行文化產業招商引資項目推介會。據了解,在5月18日至21日舉行的第八屆中國(深圳)國際文化產業博覽交易會上,西藏自治區推銷32個招商引資項目,融資金額超過12億元(人民幣,下同),包括5個文化產業項目。

西藏自治區黨委宣傳部常務副部長孟曉林在項目推介會上說,2011年西藏自治區生產總值達605億元(人民幣,下同),比上年增長12.6%,約為1959年的100倍,經濟增速連續19年保持兩位數增長的良好勢頭。國務院批准實施的西藏「十二五」經濟社會發展建設項目規劃方案,支持西藏發展總投資達3,305億元,為「十一五」的2.5倍。今天的西藏已經站在一個新的歷史起點上,展現出無限的發展潛力和美好前景。當前,西藏文化建設特別是文化產業發展面臨極好的機遇。

30港商考察重慶永川

香港文匯報訊(記者 孟冰 重慶報導)重慶永川投資貿易洽談會(以下簡稱「永洽會」)上周六閉幕。期間,30家香港企業出席「500強企業暨港商永川行」活動,考察當地投資發展環境,尋求交流合作。

永川區委書記胡國權表示,2012年是永川區「走進500強招商引資年」,此次來永川考察的56家企業包括家樂福、西門子、和記黃埔、韓國樂天購物集團、英國商會等13家世界500強,中國優茶商業(香港)公司、瑞安建築資產管理(香港)等30家港商,以及中國船舶重工集團、江西銅業集團、重慶機電集團等國企集團。

對於港資投資項目,永川區長蔣又一介紹,香港理文公司投資30億元港幣在永川建木基地,中國水務集團(0855)斥資1.03億元收購永川供水、城市建設工程及水管維修保養服務項目,香港恒基公司也正在當地打造動漫產業基地和服裝研發基地。

據了解,這是該區首次大規模組織世界500強企業及港商參與的考察活動,本屆永洽會以宣傳推介、經貿洽談、項目簽約、展覽展銷為主題,包括該區鳳凰湖工業園、港橋工業園、三教工業園、服務外包產業、商貿類、旅遊類、文化創意產業、農業、機械裝備等9個投資專場推介會。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)10號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農耕地土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年6月13日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	CH02 (252/211): 2012-58	成華區府青路片區B地塊	37925.51 合56.8883畝	城鎮混合住宅用地、住宅70年商業40年	4000元/平方米	17100	≤170664 (8%≤兼容商業≤20%)	總≤25%,高層≤20%	≤絕對海拔高程613米	≥25%	二類住宅用地	/
2	CH03 (252/211): 2012-59	成華區多寶寺路14號地塊	12006.41 合18.0096畝	城鎮混合住宅用地、住宅70年商業40年	3318元/平方米	3200	總≤37881 (兼容商業≤10%)	1號地塊≤22%; 2號地塊≤20%	1地塊≤絕對海拔高程718米; 2地塊≤絕對海拔高程723米	≥30%	二類住宅用地	10.5239 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、本次出讓宗地住宅套型建築面積按建住房(2006)165號文件的有關要求執行,即商品住房總面積中,套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重,必須達到開發建設住宅總面積的70%以上。競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套手續,並承擔相關費用。

四、申請參加多宗宗地競買的,競買保證金只須按其宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年6月12日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年6月11日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農耕地土地綜合整治獲取,也可在成都國土資源局交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於5月23日起到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。

聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話:028-85987889、028-85987883
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)
成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)



成都市國土資源局 2012年5月18日