

# 仁智冀做內地殯葬業一哥

香港文匯報訊(記者 趙建強) 轉型殯葬業務多年,仁智國際(8082)仍未錄得盈利,主席徐秉辰在接受本報專訪時,對行業前景卻非常樂觀,目標於五年內成為內地最大的墓園管理及殯葬公司。而隨着蘇州墓園今年全面推售,廣東、貴州墓園今年秋季亦可以推售,及香港推出生前計劃服務,均可為仁智今年帶來利潤。

親友離世,對任何家庭來說相信都是令人悲痛的情況,如果再面對毫無準則的喪葬服務定價,對家屬而言更無異於趁火打劫。基金經理出身的徐秉辰,希望改變此一現象,「旗下內地所有墓園收費,定價都明確實價。」透明化的價格,亦為公司最大賣點之一。

## 收費透明化 不怕「死不起」

至於香港方面,仁智將於8月推出喪葬服務套餐,提供一條龍葬禮服務,價錢亦會透明化,改變目前市場「海鮮價」的情況。徐秉辰又指,公司會推出更多簡單化的服務,例如部分消費者未必喜歡過多的繁文縟節,公司不會強逼客戶購買不需要的服務,希望讓更多人「死得起」。

另一從事殯葬業務的中國生命(8296),早前亦於本港推出生命契約服務,讓顧客於生前安排好後事,

仁智亦會推出類似服務。對於被問及公司有甚麼優勢時,徐秉辰表示,公司定價會更為合理,入場費預料約3萬餘元即可。而且,仁智會與信託公司、保險公司合作,保障消費者已經支付的金額安全,他透露,目前正與安盛洽談相關安排。

## 蘇州廣東貴州墓園今年推售

目前,仁智國際於內地擁有三個墓園,其中蘇州主打高檔墓園,貴州墓園則與當地殯儀公司合作,由對方提供殯儀服務,而廣東懷集墓園,亦兼營火葬業務,總佔地約30萬平米。收費方面,蘇州一個墓穴價格約5萬至6萬元;貴州、廣州則約一萬餘元。另外,會收價格5%作10年的管理費。

公司早前透過供股集資約6,400萬元,徐秉辰稱,除了作一般營運開支外,亦不排除收購新項目以擴大業務。



徐秉辰對殯葬業前景非常樂觀。

香港文匯報記者張偉民攝

蘇州墓園今年全面推售。

# 徐秉辰淡出股場 專攻墓園

香港文匯報訊(記者 趙建強)前職為基金經理的徐秉辰,曾一度被部分傳媒稱為「殼王」,對於這個稱呼,他笑說只是其他人的抬舉,自己亦不知道為何有此「稱號」。徐秉辰認為,可能以往自己總給人一種「炒炒賣賣」的感覺,目前已經將其他公司的大部分股份出售,且已不是主要股東,自己主要業務會專注於仁智的發展,專心發展殯葬服務。

殯葬服務,總給人暮氣之感,年僅35歲的徐秉辰銳意投身此一行業,「就是

因為年輕才敢做」。徐秉辰希望,可以逐步改變殯葬行業,將這個被認為是厭惡性行業、被批評為黑箱作業的行業,經營模式透明化,受到社會尊敬、接受。

## 望殯葬業換新面貌 受尊敬

時代在進步,「我想改變」,徐秉辰稱,「有朝一日,我死後,都唔想再用舊式殯葬」,這個殯葬業老闊相信,改變是「逆流而上」,需要多年去發展才能成事。

# 港殯儀業欠配套 欠規管

香港文匯報訊(記者 趙建強)香港骨灰龕位不足成為近期社會關注熱點,仁智主席徐秉辰指,其他配套亦有不足。他指出,香港每日死亡人口約100人,估計至2020年將增至150至200人,但全港殯儀房只有不足100間,火化爐,甚至放置屍體的雪櫃都不足,期望政府正視問題。

對於公司會否計劃在港開拓骨灰龕業務,徐秉辰批評,香港最大問題是根本沒有相關法例支持,即使想加入市場,亦無從入手,目前很多殯儀業界的問

題,其實「是政府問題」。

要解決問題,其實並不難,例如有建議將工廠改建為骨灰龕位,徐秉辰認為不失為一個好方法,可以輕易提供大量龕位,但卻一定會被社區反對。他希望香港人要面對現實,「每區都會有人死,為何不可以每區都設置骨灰龕場?」他更以歐美的社區墓園為例,認為香港同樣可以參考,而港人對先人的過分忌諱,亦到了難以理解的程度,「就算放屋企,又有咩問題」。畢竟,逝者是自己的親人。

# 騰訊夥深圳三大傳媒謀合作

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)昨日下午,在第八屆文博會上,騰訊與深圳廣電、報業和出版發行三大文化集團達成戰略合作協議,騰訊將與三大集團在內容和業務層面進行分享和深度合作,共同推進互聯網媒體和傳統媒體的創新發展。

## 推進跨媒體創新發展

根據合作協議,深圳報業集團將和騰訊公司相互授權各自擁有版權的信息內容,並在重大突發事件以及年度可預見性的大型事件中聯合報道,確立優先合作夥伴地位。與此同時,深圳報業集團還和騰訊在微視領域開展深度合作,深度整合深圳報業集團及社區資源,打造深圳特色微視平台,就深圳區域微視社區化發展做深度探索;在網絡電子商務方面,雙方也將探索合作方式。

深圳出版發行集團和騰訊將着力打造數字教育與圖書內容平台,共同開發義務教育題庫、教輔內容電子書包等。同時構建網絡營銷諮詢平台,開闢網絡旗艦店等多網絡營銷渠道;進行讀書閱讀微支付合作項目,共同打造從寫稿、小說連載、推廣、出版、發行、售實等全產業鏈發展;探討自由版權影視作品的互通,以及未來影視娛樂投資類合作。

深圳廣電集團和騰訊將重點與以深圳衛視為主的的大型活動、新聞報道、綜藝電視欄目及深圳電台所有頻率開展全方位合作。

## 與報業集團拓移動閱讀平台

深圳報業集團總經理劉明透露,「深圳報業集團媒體新技術研發中心」近期在深圳報業集團掛牌成立,該中心着力推進深圳市科技創新委支持的「流媒體定制分發交易平台」、「流媒體雲計算平台」、「流媒體雲基地」等3個媒體技術攻關項目的運行和實施。深圳報業集團可以與騰訊集團在開拓移動新聞閱讀平台的項目上展開合作。深圳廣電集團總編輯陳曉表示,深圳廣電集團和騰訊合作將探索出一條跨平台、跨媒體的創新發展之路。

2012年5月21日 今日電視節目表 (星期一)									
<b>無線翡翠台</b> 6:00 卡拉屋企 6:23 新聞看地球 6:30 香港早晨 6:55 新聞看地球 9:00 交易現場 9:45 金曲搖籃站 9:50 快樂長門人 10:00 笑臉江湖 10:30 雅聚 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 情越雙白線 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 新聞看地球 1:20 左紅藍藍線 1:25 嘉市情情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP 2:45 樓按不離三兄弟及交易現場 2:50 當大歡喜 3:50 花漾明星及交易現場 4:20 放學ICU 5:20 大食懶加菲貓 5:50 財經新聞 5:55 西遊記及新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 澳門足跡及電視廣告多樂趣 7:30 粵東星洲 8:00 粵·回家 8:30 耀舞長安 9:30 心戰 10:30 700萬人的數字 11:00 晚間新聞及新聞檔案 11:35 天氣報告 11:40 新聞看地球 11:45 娛樂頭條 12:00 今日財經 12:10 宣傳易 12:15 歲月風雲 1:20 宣傳易 1:25 今日VIP 1:35 無間音樂 2:35 粵語長片:「糊塗金龜婿」	<b>無線明珠台</b> 6:00 Bloomberg財經第一線 7:00 Bloomberg財經第一線 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 8:30 教育電視 10:30 交易現場 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTVNews直播 1:30 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:58 交易現場 4:00 芝蘭街XXXXXII 5:00 LOSE II 5:30 少年勇將外星力量(II) 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報告 6:20 普通話天氣報告 6:25 財經消息 6:35 笑笑小電影(XX) 7:00 華爾街快訊 7:30 七點半新聞報導 7:50 天氣報告 7:55 新聞看地球 8:00 明珠檔案 8:30 律政師IV 9:30 TopGear(XVI) 10:35 環球金融速遞 10:40 醫神VI 11:40 財經透視 11:45 晚間新聞 12:00 新聞看地球 12:05 目標人物 12:35 華爾街快訊 1:25 華爾街快訊 1:55 美樂娛樂名畫集 2:00 Bloomberg財經第一線 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	<b>J2數碼頻道</b> 9:00 姊妹淘 10:00 芝麻小童 10:30 醉後口面定上你 12:00 VS嵐 1:00 古怪屋 2:00 吸血新人類 3:00 80後後進世界 4:15 無間音樂 5:15 藝文薈萃 5:45 型格瘋 5:55 我們這一家 6:25 多啦A夢 7:00 娛樂新聞報導 7:30 犀利人妻 8:30 冒險王 9:30 龍珠 10:00 銀魂IV 10:30 愛上師奶經理人 11:30 BigBoyClub 12:00 巨聲工房 12:30 安樂鴉 1:30 吸血新人類 2:05 電音師 2:45 冒險王 3:35 愛上師奶經理人 4:30 巨聲工房 5:00 銀魂IV	<b>亞視本港台</b> 6:29 亞洲早晨 8:45 國際財經視野 9:15 理財博客之即時錦囊 10:15 通識小學堂 10:45 iFit@tv-縱橫四海 11:50 ATV 每日一歌 12:00 東方戲室 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/經濟快訊/天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:25 iFit@tv 2:30 把酒當歌 3:00 左右紅藍線 3:00 微播天下 3:05 我要做特首3 3:30 亞視百人 4:00 通識小學堂 4:00 海綿寶寶 5:00 奇幻寶貝 6:00 中國新聞報導 6:25 中央舞台 6:40 經濟快訊/體育快訊 6:55 汽車情報 7:25 財經透視 7:28 iFit@tv 7:30 我要做特首3 8:00 微播天下 8:28 感動由你開始 8:30 亞視百人 9:00 親密盟友 9:30 風之國 9:55 當年今日/國際財經視野 10:30 夜間新聞/ATV焦點/馬上全接觸 11:00 亞洲星光耀文博/把酒當歌 11:35 ATV 每日一歌/感動由你開始 11:50 ATV 2012 感動香港人物特選 12:50 我要做特首3 1:20 微播天下 1:50 國際財經視野	<b>亞視國際台</b> 6:00 MUSIC 120 7:00 新聞早點-中央台新聞聯播 7:30 中央電視台新聞 8:00 今日亞洲 8:30 今日話題 9:00 自然 9:30 The Wiggles Show! 10:00 Music 120 11:40 中國新聞報導 12:00 新聞一小時 1:00 今日話題 1:30 東方 2:00 教育電視 4:00 小巧手做大勞作 4:30 恐龍仔班尼 5:00 時空閃閃輝 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報導 6:25 中央舞台 6:55 汽車情報 7:25 財經透視 7:30 新聞及天氣報告 8:00 全歐訊息速遞 8:30 美力角鬥士 9:00 V-外星人 10:00 世界藝術博覽 11:00 夜間新聞 11:40 夜間新聞 11:48 夜間經濟快訊 11:20 鬼靈偵探 II 12:10 世界藝術博覽 1:05 全歐訊息速遞 1:35 中央台新聞聯播 2:00 芳草尋蹤 2:30 開心到銀 3:00 Music 120	<b>中央電視台-1 (數碼頻道)</b> 4:39 天天飲食 4:59 新聞聯播 5:29 人與自然 6:00 朝聞天下 8:35 龍後使女隊傳奇 9:26 龍後使女隊傳奇 10:17 龍後使女隊傳奇 11:08 龍後使女隊傳奇 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 1:13 甯?女人 2:04 錯愛一生 2:55 錯愛一生 3:47 錯愛一生 4:39 第一動畫樂園 5:10 第一動畫樂園 6:02 尋寶 7:00 新聞聯播 7:31 天氣預報 7:57 焦點訪談 7:55 身邊的感動 8:00 前情提要《生死依託》 8:05 生死依託 8:57 前情提要《生死依託》 9:02 生死依託 10:00 晚間新聞 10:40 幸福來臨 11:25 北京長城風光 11:36 尋寶 12:34 中華民族 12:54 人口 1:19 我們有一套 2:11 團圓愛 2:58 團圓愛 3:47 湖北神農架風光 3:49 我們有一套	<b>中央電視台 (國際頻道)</b> 9:00 遠方的家 9:45 快樂漢語 10:00 中國新聞 10:12 標誌時代 10:58 世界文化遺產福建土樓 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:30 海峽兩岸 12:00 新聞30分 1:00 華人世界 1:30 走過中國 2:00 中國新聞 2:15 東方朔 3:01 東方朔 3:47 世界文化遺產福建土樓 3:48 經典歌曲萃 4:00 中國新聞 4:10 百家講壇 4:50 天天飲食 5:00 中國新聞 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:30 中國新聞 7:15 沙場點兵 8:00 走過中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 中國新聞 9:00 時事直通車 10:00 文明之旅 10:45 快樂漢語 11:00 今日亞洲 11:26 地球宣言 12:11 水落石出(第二部) 12:58 世界文化遺產福建土樓 1:00 中國新聞 1:15 探索發現 2:00 新聞聯播 2:30 華人世界 2:50 快樂聯播 3:00 中國新聞	<b>鳳凰衛視中文台</b> 9:00 寰宇大戰略 9:45 點滴風人 10:05 說出的故事 10:55 大政商道 11:20 大地尋夢 12:00 鳳凰午間特快 12:25 國寶檔案 11:30 海峽兩岸 12:30 新聞30分 1:00 華人世界 1:30 走過中國 2:00 中國新聞 3:00 傾傾百老匯 3:40 大地尋夢 4:20 鳳凰大視野 5:05 開卷八分鐘 5:15 金曲點點 5:25 有報天天讀 6:00 娛樂大風暴 6:20 文明啟示錄 6:25 博覽大文化 7:00 中國新聞 7:30 中國新聞 7:55 與夢同行 8:00 鳳凰大視野 8:30 騰飛中國 8:35 鳳凰點點關注 9:00 中國新聞 9:00 時事直通車 10:00 文明之旅 10:45 快樂漢語 11:00 今日亞洲 11:26 地球宣言 12:11 水落石出(第二部) 12:58 世界文化遺產福建土樓 1:00 中國新聞 1:15 探索發現 2:00 新聞聯播 2:30 華人世界 2:50 快樂聯播 3:00 中國新聞	<b>有線電影1台</b> 7:15 冒險王 9:10 地獄第19層 11:10 超級整蠱霸王 1:05 愛上屍新娘 2:55 G4特工 5:10 至尊無上II之永霸天下 7:05 白髮魔女傳 8:55 廟街十二少 10:55 烈火戰車2極速傳說 3:05 姐妹花 5:15 蔡李佛拳	<b>有線體育台</b> 9:00 體壇「播、播、播」 9:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 11:00 足球達人 11:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 1:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 2:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 3:30 體壇「播、播、播」 4:00 世界體操錦標賽-藝術體操 5:30 足球達人 6:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 7:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 8:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 9:30 體壇「播、播、播」 10:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 11:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯對塞爾維亞 12:00 鳳凰午夜快車 12:30 開卷八分鐘 12:35 與夢同行 12:40 博覽大文化 1:10 說出的故事 2:00 鳳凰典藏劇場 2:45 有報天天讀

**申請酒牌續期啟事**  
 Renaissance Harbour View Hotel, Hong Kong  
 現特通告: 沈揚輝其地址為香港香港仔鴨洲悅海庭庭第二座三十五樓F室, 現向酒牌局申請位於香港灣仔港灣道一號麗苑海景酒店東北座地庫部份、一樓、閣樓、三樓、八樓及十一樓Renaissance Harbour View Hotel, Hong Kong的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧/酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
 日期: 2012年5月21日  
**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
 Renaissance Harbour View Hotel, Hong Kong  
 Notice is hereby given that Sim Yon Hui at 35/F, Flat F, Tower 2, Marina Habitat, Ap Lei Chau Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Renaissance Harbour View Hotel, Hong Kong at Portion of B/M, 1/F, M/F, 3/F, 8/F & 11/F North East Block, Renaissance Harbour View Hotel, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of bar/hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
 Date: 21st May 2012

**申請會社酒牌續期啟事**  
 CLUB IMAGINE  
 現特通告: Kim Yoo Jung其地址為香港銅鑼灣駱克道491-499號京都廣場10樓A室及B室, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣駱克道491-499號京都廣場10樓A室及B室Club Imagine的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
 日期: 2012年5月21日  
**APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE**  
 CLUB IMAGINE  
 Notice is hereby given that Kim Yoo Jung of Unit A & B, 10/F., Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Club Imagine at Unit A & B, 10/F., Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
 Date: 21st May 2012

**比華利中港酒店**  
 集團管理 · 自置物業  
 牌照號碼: H/0277 H/0278  
**日租400元起 月租7000餘元起**  
**訂房專線: 9509 5818**  
 中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層  
 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
 比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
 網址: www.bchkhotel.hk

**申請酒牌啟事**  
 伯爵酒家  
 現特通告: 李伯豪其地址為九龍黃大仙天馬苑商場2樓R1號舖, 現向酒牌局申請位於九龍黃大仙天馬苑商場2樓R1號舖伯爵酒家的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
 日期: 2012年5月21日

**代開商業LC**  
 1. 即期信用證, 協助採購  
 2. 項目投資, 企業引資  
 3. 股份上市前籌組  
 4. 成立香港新公司/重組  
 5. 會計節稅安排/記賬  
**電話: (852) 5379 6769**  
**(86) 15018996769**  
**電郵: bank1238@gmail.com**

**有關規劃許可申請的通知**  
 現特通知新界古洞北河上鄉約份95地段第106、108-110、112-120、122(部份)、165SA及毗連政府土地的現行土地擁有人, 本公司計劃根據城市規劃條例第16條, 申請規劃許可, 於所擁有的上述地段, 擬議用作臨時中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場, 為期三年。申請地盤面積為11,350平方米(包括政府土地471平方米)。  
 粵港汽車運輸聯營有限公司  
 2012年5月21日

**《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務**  
**詳情請詢 電話: (852) 2873-8960 趙先生洽 傳真: (852) 2873-8093 電郵: jkk@wenweipo.com**

**誠聘社團秘書**  
 某大社團誠聘秘書一名, 有社團活動經驗, 精通中文電腦文書操作為佳, 薪金面議。有意者請於早上十時至下午六時電2385 2171或FAX履歷表至: 2770 0441。

**招聘**  
 某大社團誠聘秘書一名, 有社團活動經驗, 精通中文電腦文書操作為佳, 薪金面議。有意者請於早上十時至下午六時電2385 2171或FAX履歷表至: 2770 0441。

**提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手**  
 香港報業評議會  
 HONG KONG PRESS COUNCIL  
 www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677  
 enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977