

樓市與經濟背馳 低息環境不尋常

# 陳李藹倫籲市民小心樓泡

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 本港樓價持續急升，樓價指數正式突破97年最高位，有學者已經警告本港樓市可能進入了危險區域。港府經濟顧問陳李藹倫昨接受電台訪問時亦指，本港樓價升幅與經濟背道而馳，情況非常不健康，呼籲市民要小心，又希望銀行審慎借貸。

歐債風險近期急速變化，一旦希臘落實退出歐元區，危機會蔓延至歐洲多國，短期內對歐洲會造成激烈動盪，陳李藹倫指，雖然財政司長制定財政預算案時已考慮相關風險因素，並推出紓困措施，對本港經濟起穩健作用，但若全球經濟出現大亂局，不排除到8月時，港府需要調整目前1%至3%的全年經濟預測。

不排除調整全年經濟預測  
有地產界人士預期，如果歐債危機持續

擴大，歐美政府可能再有新一輪量寬措施，大批資金流入市場，勢必刺激香港樓價再升。面對樓市交投持續上升，陳李藹倫指出，今年首季樓價再升5%，經濟增長僅0.4%，樓價與經濟已經背道而馳，情況非常不健康，而且低息環境並不正常，擔心泡沫化風險增大，市民要小心留意。

## 港府紓困措施有提振作用

據反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報103.35點創歷史新高，升穿1997年10月19日錄得102.93點的舊紀錄。



■港府經濟顧問陳李藹倫(中)昨接受電台訪問時表示，今年首季樓價升5%，但經濟增長僅0.4%，樓價與經濟已背道而馳，情況非常不健康。

CCL按周升0.45%，連升兩周共2.21%。

另外，雖然今年首季出口大幅下跌，但由於內需穩健，過去一年市民收入亦相對

增加，而政府基建升幅強勁，使就業情況理想，港府推出的紓困措施，亦對整體經濟有一定提振作用。

# 湖南常德中博會引資160億

香港文匯報訊 (記者 譚錦屏 長沙報道) 5月18日中博會開幕當天，湖南常德市投資推介會暨重大項目簽約儀式在長沙舉行，來自內地各地和美國、日本等國家的200多位企業家出席，現場簽約項目38個，總投資額超過160億元。

現場簽約項目中包括了大批工業製造類、能源與基礎設施類項目，還有常德國家級經開區大型城市綜合體、桃花源古鎮文化村、常德市中心人民醫院等一批民生和文化工程項目。共計簽約38個項目，總投資額超過160億元，其中內資項目151.2億元，外資項目1.38億美元。

據介紹，自從2006年首次參加「中博會」以來，常德市已將中部投資貿易博覽會作為重要的經貿交流招商平台，每年都以精心策劃的專場活動、超規模的簽約數額成為中博會上最為活躍的地區之一。



■常德市投資推介會暨重大項目現場簽約項目38個。香港文匯報記者譚錦屏 攝

## 經資訊

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 外電引述巴西報章報道，建設銀行(0939)收購西德銀行(WestLB AG)旗下的巴西資產，而巴西投資銀行BTG Pactual則為這一交易提供建議，但交易金額則不詳。早前有消息指，交易資金涉及2億至3億美元。若交易完成，將成為建行進入拉丁美洲的橋頭堡。消息指，西德銀行旗下的巴西業務規模較小，按資產計，在巴西排名第65位，資產總計25億雷亞爾(約12億美元)。

早前市場已經多次傳出建行有意收購巴西銀行資產，而建行行長張建國早前亦承認，建行正作出一項海外收購，更指下半年會有結果。除建行外，工行(1398)亦先後在巴西及秘魯等地設立辦事處。

# 東港城790呎戶475萬易手

香港文匯報訊 香港置業將軍澳東港城分行區域經理黎少敏表示，新盤「峻灘」開賣在即，帶動區內樓市氣氛及二手成交。區內備受歡迎之二手屋苑東港城，7座高層E室剛以475萬元獲承接，該單位建築面積790呎，屬3房套房間隔，望開揚景，若以成交價475萬元計算，呎價約6,013元。買家見區內優質盤源買少見少，加上單位景觀不俗，價格相宜，故部署一周後入市。

原業主於97年1月以約394.6萬元購入單位，是次帳面獲利約80.4萬元，物業升值逾20%。本月至今，東港城暫錄得約12宗二手成交，較上月同期大增50%。

# 桑德中標2污水廠項目涉8800萬

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 桑德國際(0967)公佈，5月先後中標黑龍江省海倫市污水廠TOT項目，及西安市長安區污水廠二期工程BOT項目。前者收購價為3,000萬元(人民幣，下同)，日處理規模約2萬立方米。而西安項目總投資額則為5,860.35萬元，建成後總處理規模為每日10萬立方米。

桑德國際主席文一波預料，項目營運後，可足夠兩個地區的污水處理需要，改善松花江支流、渭河污染。公司指，兩個項目交易均不會對公司今年度每股盈利淨額，及每股有型資產淨額造成重大影響。

# 廊坊經洽會簽39項目涉485億

## 張慶偉：經洽會助推環渤海發展

香港文匯報訊 (記者 孔榮娣 廊坊報道) 由國家商務部與河北省人民政府共同主辦的2012中國·廊坊國際經濟貿易洽談會日前在廊坊開幕，更加區域化、品牌化、國際化和市場化的「5·18」經貿盛會吸引了2,000多名海內外賓客的參與。會上共簽約39個重點項目，其中外資項目16個，協議利用外資12.8億美元(約75.95億元人民幣)；內資項目23個，協議引進省外資金409.1億元(人民幣，下同)。

河北省省長張慶偉在致辭中表示，作為聯繫國內外客商、推動區域間合作的橋樑和紐帶，中國·廊坊國際經濟貿易洽談會已經成功舉辦了28屆。多年來，我們始終秉承「更加區域化、更具品牌化、更趨國際化、更重市場化」的辦會理念，致力於為中外參會者搭建「客戶共享、深度對接、互利共贏」的國際投資貿易促進平臺，洽談會的規模和水平不斷提升，層次和影響力不斷擴大，已經成為中國重要的區域性經貿盛會，為促進河北乃至環渤海地區的發展發揮了重要的推動作用。

### 首邀環渤海成員為支持單位

張慶偉續稱，本屆洽談會得到了科技部、工業和信息化部、中國貿促會、全國工商聯、國務院台辦、國家旅遊局等部委，以及兄弟省市、國內外眾多企業和社



■全國政協副主席鄭萬通(中)，河北省委書記張慶偉(右二)，河北省省長張慶偉(左二)，全國工商聯組書記、第一副主席全哲洙(右一)，商務部部長助理俞建華(左一)共同為大會啟幕。

標，以推進戰略性新興產業、先進製造業、現代服務業合作為主要內容，強化項目對接，企業對接，產業對接。立足環渤海、突出京津翼、面向海內外，着力打造內地一流、國際知名的投資貿易促進平臺，努力構築對外開放新高地。

全國政協副主席鄭萬通，河北省委書記

張慶偉，河北省省長張慶偉，全國工商

聯組書記、第一副主席全哲洙，商務部部

長助理俞建華共同為大會啟幕。

# 海內外財金猛人指路中國製造業



■環首都綠色產業高端會議上，專家探討中國製造業的新出路。香港文匯報記者孔榮娣 攝

香港文匯報訊 (記者 孔榮娣) 「2012環首都綠色產業高端會議」在河北廊坊國際會展中心舉行，作為2012年廊坊國際經貿洽談會的開幕活動，本次會議得到多位海內外重量級財經界人物關注。2011年諾貝爾經濟學獎獲得者托馬斯·薩金特，商務部原副部長、中國國際經濟交流中心副理事長魏建國，國資委原副主任、中國機械工業聯合會會長王瑞祥，國家發改委國際合作中心主任曹文煉等數十位頂級嘉賓出席並發表演講。

### 諾獎得主談產業結構調整

會議上，首次來華的薩金特發表了題為「製造業發展的動力與阻礙」的主旨演講，以國際視角探討世界及中國製造業發展現狀，並就全球經濟結構與產業結構調整趨勢、中國製造業如何應對歐美「再工業化」浪潮等發表了自己的看法。魏建國、王瑞祥則分別就中國製造業如何加快全球化的進程、提升自身競爭力兩個話題發表了觀點。

此外，對於中國製造業的新抉擇和產業集群發展的新路徑，以及中國產業投資發展趨勢，來自中外的數十位行業領袖亦展開了深入討論和觀點碰撞。

本次會議的召開正值世界經濟復甦維艱之際，故會議以「製造業變革：可持續升級與戰略轉型」為主題，把脈全球實業趨勢，探討全球產業佈局與競爭格局的重構，並為尋求京津冀產業集群發展，提供應對良方。

### 邀150多家巨企對接謀合作

作為中國北方唯一的國家級國際經貿洽談會的重要組成部分，2012環首都綠色產業高端會議還扮演了項目對接、企業對接、產業對接高端投資貿易促進平台的角色，邀請到中國航天科工、瑞銀、摩托羅拉等150餘家知名企業聚聚廊坊，通過深入交流、對接洽談、共謀合作等方式，深度推進河北各地區與骨幹央企、知名外企、大型民企的全方位合作。

# 河北品牌開發區齊亮相

香港文匯報訊 (記者 孔榮娣) 本屆廊坊經洽會特設品牌園區展，唐山曹妃甸新區、滄州渤海新區、邯鄲冀南新區等一批河北開發區亮相廊坊會展中心，以展板、多媒體動畫、沙盤、文字資料等形式向參觀者展示河北開發區的發展現狀和前景。

據介紹，經過28年的發展，河北目前擁有7個國家級開發區和109個省級開發區(園區)，並以不到8%的土地面積創造了全省23.6%的經濟總量，開發區已成為河北發展的重要平臺和抓手，已成為內地南資北移、國際資本轉移的首選地、戰略投資的



■經洽會獲2000多名海內外賓客參與，會上簽約39個重點項目。

香港文匯報記者孔榮娣 攝