

市長晤本報社長一行 介紹社會經濟發展 烏魯木齊盼與港加強合作

香港文匯報(記者 趙會芳 烏魯木齊報導) 17日上午,烏魯木齊市長吉爾拉·衣沙木丁會見了赴疆參觀考察的世界中文報業協會主席、香港文匯報社長王樹成一行。他表示,希望借助香港文匯報的平台,讓香港同胞及海外華人華僑了解與認識烏魯木齊,從而互通友誼、加強合作,共同攜手發展。

吉爾拉:讓更多人了解烏市

吉爾拉市長對王樹成社長一行表示歡迎,並介紹了中央新疆工作座談會召開兩年來,烏魯木齊市在經濟社會發展、民生建設、旅遊文化等方面取得的成績以及未來的目標規劃。

他介紹說,中央新疆工作座談會召開兩年來,烏魯木齊市致力建設成為中國西部的中心城市;面向中亞、西亞的現代化國際商貿中心;多民族和諧宜居城市、天山綠洲生態園林城市;區域重要的綜合交通樞紐,在區域經濟發展中發揮的作用越來越重要。

吉爾拉市長談到,文匯報駐新疆記者近年來一直在關注着烏魯木齊的發展建設,真誠地希望繼續通過文匯報敏銳的視角、平實的语言,讓更多的人了解發展中的烏魯木齊,感受西部邊疆美麗的自然風光,以及獨特的民俗文化。

本報社長王樹成表示,26年後再度造訪烏魯

木齊,不禁感慨這座城市的建設、人文環境已發生翻天覆地的變化。

王樹成:讓更多人關注神秘熱土

他說,香港作為金融中心、信息中心,有着突出的管理與資金優勢,與烏魯木齊市的交流與合作前景十分廣闊。香港文匯報將用好平台優勢,為烏魯木齊取得的跨越式發展發揮作用,引起更多世人對神秘熱土的關注,同時為香港和烏魯木齊兩地在更多領域的交流與合作搭建橋樑和紐帶。

烏魯木齊市委常委、秘書長許新江與市政府秘書長李新華等領導參與會見。



烏魯木齊市長吉爾拉·衣沙木丁會見世界中文報業協會主席、香港文匯報董事長、社長王樹成。香港文匯報記者 趙會芳 攝

70市房價連跌7月 跌勢放緩

內地房價現膠着 调控仍處敏感期

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導) 國家統計局昨日發佈最新數據顯示,4月份70個大中城市新建商品住房銷售價格整體依然下降,環比價格下降的城市有43個,較3月減少了3個,持平的城市由3月的16個增加到4月有24個,環比價格上漲的城市有3個。業內專家認為,上月房價環比下降的大中城市有所減少,持平的城市大幅增多,表明房價正處於膠着盤整期,部分地區房價上漲的壓力依然存在,房地產市場调控仍處於敏感階段。

數據顯示,北京、上海、天津、成都、廣州等大城市的房價延續了回落的態勢,但降幅非常有限,均在0.1%附近。

房價持平城市 大幅增多

在房價環比下降的城市中,降幅最大的是浙江溫州,為3.6%。其餘大部分都維持在0.5%左右。上月房價環比持平的城市增加到24個,而3月只有16個。上漲的城市仍然有3個,分別是哈爾濱、烏魯木齊、西寧,漲幅均未超過0.2%。

從同比看,房價呈現整體下降態勢。與去年同期相比,70個大中城市中,價格下降的城市有46個,比3月份增加了8個;持平的城市有1個;上漲的城市有23個,漲幅均未超過1.7%。4月份,同比價格上漲的城市中,漲幅比3月份回落的城市有18個。

此外,4月二手房價格下降的城市數量也明顯回落。70個大中城市中,環比價格下降的城市有33個,較3月減少了9個;持平的城市有28個,較3月增加了16個;上漲的城市有9個。

庫存壓力 以價換量持續

偉業我愛我家集團副總裁胡景暉指出,4月份70個大中城市平均房地產價格已連續第七個月較上月下降,但大多數城市房價環比下跌的勢頭有所減緩。這是因為,春節後,剛性購房需求開始逐步釋放,成交量明顯復甦,逐步轉暖的市場形勢使得部分開發商和二手房業主減緩了繼續下調房價的步伐,部分開發商和二手房業主甚至藉機上調了報價,所以造成近兩個月來房價跌幅的減緩,價格進入平穩膠着期。

胡景暉預計,二季度全國大多數城市的房地產市場的買賣雙方在經歷短暫的價格博弈後,房價還將經歷新一輪明顯回落,也唯

有價格進一步下降才能刺激剛性需求的進一步釋放。

中原證券房地產分析師吳劍雄亦向本報分析,「以價換量」正為當前市場各方共識,更多的房企對死扛房價的嚴重後果已有更加充分的認識,由於庫存和資金壓力,將會有更多的開發企業採取「以價換量」的企業生存策略。



杭州房產銷售會上,一個豪宅項目工作人員正坐在樓盤模型上等待購房者。新華社

部分城市4月新盤價格升降情況

城市	環比(%)	同比(%)
北京	-0.1	-1
天津	-0.2	-1.6
上海	-0.2	-1.3
廣州	-0.2	-1.2
深圳	-0.4	-1.6
重慶	0	-1.8
杭州	-3.4	-9.2
溫州	-3.6	-12.3
西寧	0.2	1.7
哈爾濱	0.2	0.2
烏魯木齊	0.1	1.6

■數據來源:國家統計局 ■香港文匯報記者海巖 整理

內地私人公務機數量 十年內年增兩成

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報導) 中國社科院發佈的《中國商業發展報告(2011—2012)》預測,在未來十年裡,內地私人公務機市場將以平均20%以上的速度增長,成為全球增長最快的市場,有望超越美國而位居世界首位。目前美國約有2萬架私人飛機,在全球私人飛機

市場上佔55%。

報告指歐美私人公務飛機市場漸漸成熟,加上西方經濟衰退,使市場增長空間日縮。當前中國市場約有150架私人公務機,雖然份額不到全球1%,但中國已經成為全球增長最快的公務機市場。

數據顯示,2010年,波音公務機全球總共銷售6架,其中中國地區銷售2架,佔市場的1/3;空中客車中國公司也透露,目前中國的訂單佔其全球公務機銷售的25%,這一比例在未來還會繼續增長。空客公務機自2005年進入中國市場以來已累計銷售超過20架,「十二五」期間,空客預計至少向大中國地區每年銷售5架公務機,總數有望達到30架。

濱海將建物聯網研究院

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報導) 記者5月16日在天津開發區舉行的「2012年物聯網創新與應用高峰論壇」上獲悉,由中國科學院院士姚建銓倡導籌劃的「天津智慧城市物聯網技術研究院」即將落戶濱海新區。該研究院力爭通過5年努力,孵化、培育、吸引科技企業100家,實現年產值500億—800億元。

全球最大樹脂供應商落戶泰達

香港文匯報訊(記者 鄧哲、通訊員 張亮 天津報導) 記者從天津開發區管委會(簡稱「泰達」)獲悉,5月17日,全球最大的高性能不飽和樹脂供應商——雷可德高分子(天津)有限公司在泰達開業,泰達將成為其東亞地區總部。

據了解,該公司佔地面積約46,000平方

濱海北塘總部二期項目奠基

香港文匯報訊 5月16日,天津濱海新區北塘經濟區融創總部項目開工奠基儀式在北塘總區二期地塊舉行,該項目總投資金額約為60億元人民幣。

據了解,該項目位於北塘經濟區總部二期地塊,規劃佔地面積35萬平方米,建築面積60萬平方米,建設總部辦公用房、配

套別墅住宅、配套洋房住宅等。目前,北塘經濟區已經初步形成總部經濟、金融服務、影視文化三大產業,未來北塘還將吸引更多知名企業落戶,發展信息產業、旅遊產業、會展產業等,進一步推動北塘經濟區總部經濟的快速發展。

術和產品檢測中心,物聯網技術和成果轉化孵化中心,物聯網技術和產品示範、展示基地,物聯網及新一代信息技術人才實訓教育基地。

除該研究院外,濱海新區目前已啟動全國首個醫院物聯網開發項目,和首隻物聯網專業領域創投基金,濱海也由此成為了全國第四個擁有專業物聯網基金的地區。

今年4月份,濱海印發《智慧濱海建設中期實施方案》,提出擬建99個項目,預計到2013年,形成智慧濱海「4211」架構體系。

中博會長沙揭幕 王岐山冀中部創新局

香港文匯報訊(記者 王穎、劉恩琛 長沙報導) 第七屆中國中部投資貿易博覽會(以下簡稱「中博會」)18日在湖南長沙開幕,中共中央政治局委員、國務院副總理王岐山出席開幕式及高峰論壇,並發表演講。王岐山指出,希望中部六省緊緊把握「穩中求進」的總基調,實現經濟質量和效益統一,努力開創中部發展的新局面。

對於自己一手培養起來的中博會這一中部最重要的經貿交流合作平台,王岐山寄予厚望。他說,近年中部六省迅速崛起,未來中部六省仍要緊緊圍繞轉變經濟發展方式、調整經濟結



展會上展出的新能源概念車。新華社

構這條主線,充分發揮市場配置資源的基礎性作用。

第一屆中博會於2006年在湖南舉辦。本屆以「開放崛起,綠色發展」為主題。在18日至20日為期三天的展期內,分為44個展區的375家企業將參展。

杭州金融業「十二五」規劃 着力服務實體經濟

香港文匯報訊(記者 茅建興 杭州報導) 從杭州市金融工作會議上獲悉,為鼓勵金融業為實體經濟服務,杭州市推出了一攬子計劃——支持工商資本進入金融領域、支持企業發行債券融資、獎勵金融機構創新金融產品。大會上還發佈了《杭州市「十二五」金融業發展規劃》,助力金融業為實體經濟服務。

《規劃》中指出,杭州市將鼓勵工商發展小額貸款公司、村鎮銀行、農村資金互助社、消費金融公司、財務

公司等;支持企業盡早在境內及海外目標市場上市。此外,有消息指,杭州市還將出台中心鎮金融業發展激勵政策,並推動杭州銀行A股上市。

打造金融城

浙江省委常委、杭州市委書記黃坤明指出,杭州將建設「杭州金融城」、「錢江金融城」金融綜合體,採取金融專項用地支持政策和入駐補貼政策,吸引金融機構省級以上總部加快進駐,目標到2015年末,達30家以上。

新聞簡訊

溫州金融研究院揭牌

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導) 被喻為溫州金改「參謀部」的溫州市金融研究院,以及溫州大學金融研究院昨日舉行揭牌儀式,中國投資有限責任公司副總經理謝平擔任首任院長,國際貨幣基金組織(IMF)秘書長林建海應邀回鄉出席並受聘為顧問委員會委員。

尼爾森:消費信心 農村領跑全國

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導) 知名資訊與洞察公司尼爾森(Nielsen)18日發佈最新報告顯示,2012年第一季度中國消費者信心指數從上一季度的108上升至110,為2005年以來的歷史新高。而得益於中央政府對農村發展的大力扶持,農村消費者信心水平繼續領跑全國,從上一季度的114上升到119,已連續4個季度增長。二線省會城市從102上升至104;一線城市為101,三線城市為102,四線城市為105。

湖北警方追查挖腎造謠者

香港文匯報訊 據前楚網報導,近日網上盛傳湖北孝感市短短半個月,20多人被挖腎致死。對此,孝感警方回應未接到報警,確認消息為造謠,並無此事。正在追查造謠者,並將依法追究其刑事責任。有關網帖詳細列舉了孝感工校、實驗二小等多個學校、地點有人被挖腎,死者被抬到電視台沒人理,又指警方也不管。

販售假鴨血 京老字號道歉

香港文匯報訊(記者劉凝哲 北京報導) 北京市食品安全辦公室日前公佈「假鴨血豆腐」調查結果,通過對京城市場上銷售的143個血豆腐製品抽檢,未檢出甲醛及其他有害物質。使用豬血製成「鴨血豆腐」的北京肉類企業,以及銷售這些「假鴨血」的百年老字號北京稻香村,已向公眾致歉,並處罰相關責任人。