



# 福建新跨越之福州篇

14屆海交會，14年輝煌路，俗稱「5·18」的海峽兩岸經貿交易會不僅成長為海峽西岸極具影響力的大型經貿盛會，同時成為福州市馬尾區經濟發展的「金鑰匙」。據悉，在即將開幕的第十四屆海交會上，馬尾區有望簽約項目達18項，總投資290億元（人民幣，下同），可望簽約項目數、合同外資均超出上屆水平。其中，由香港十方控股公司投資，項目總投資5000萬美元、協議外資2998萬美元的文化創意項目將在海交會期間落戶馬尾馬江園區，由上海琅岐商會投資、項目總投資2億元的琅岐商會大廈亦將落戶琅岐經濟區。

記者獲悉，在日前召開的福州市創建全國文明城市表彰大會上，福建省委常委、福州市委書記楊岳表示，福州將堅持在更大範圍內統籌馬尾新城規劃和佈局，規劃面積740平方公里的馬尾新城建設，使之成為未來福州新城的核心區、先行區和示範區。

■香港文匯報記者 林蓉、蘇榕蓉、阮彬彬、陳曉靜  
(由馬尾區委宣傳部供稿)



■馬尾向現代化新城區快速邁進

# 馬尾 建設宜居宜業 開放現代的新城區

## 舉全區之力 建設馬尾新城

馬尾區委書記、福州市馬尾新城建設領導小組辦公室主任馬必鋼向記者介紹，馬尾新城建成後，將成為助推福州跨越發展的宜居宜業、文明、開放、現代的先行製造業示範區；服務大都市區建設的區域性現代服務業中心；集商貿、商務辦公、旅遊度假、國際會展、高新產業研發、港口物流居住功能於一體的現代化新區。下個階段，馬尾區將繼續認真貫徹福建省、福州市對推動馬尾由單一的經濟技術開發區向新市區轉變、着力打造宜居宜業



■四館一中心

的新城區的重要要求，積極配合清華規劃設計研究院，抓緊做好馬尾新城總體規劃的修編優化提升工作。

據介紹，2012年，馬尾將舉全區之力打好馬尾新城建設攻堅戰，拉開新城框架，開展「基礎設施建設年」活動。其中，該區積極配合福州市城鄉總對馬尾大橋及北岸接線統一設計，分步實施，第一期先建設北岸接線工程，近期內實現馬尾能上下機二高速，並加快福馬鐵路改建城市輕軌等重大项目前期工作，着力提升馬尾新城綜合服務功能。

加強文化建設，亦是新城建設的重要內容。濱江文化廣場、馬尾科技館、圖書館等大型公建基礎設施日前正加緊建設中。其中，緊鄰閩江的濱江文化廣場，規劃建設有水鏡、林蔭廣場、戶外舞台、濱江大台階和觀景平台等景觀，今後這裡將承載馬尾區未來節日中大型活動的功能和平時市民的休閒、活動功能，同時將是閩江濱江體系的重要節點和標誌性景觀。馬尾科技館和圖書館擬於2014年初基本完工，兩館總投資2.9億元，建成後將成為馬尾市民重要的科普活動中心。該區還積極推進青少年校外體育活動中心、綜合體育中心等多個體育場所，將在很大程度上改變馬尾區體育設施較為缺乏的現狀，為馬尾區市民提供健身鍛煉的好去處。

此外，馬尾區產業發展正處於轉型升級關鍵時期，馬尾堅持創新驅動，大力培育自主知識產權、自主品牌和

創新型企業，為提升區域核心競爭力打下基礎。大力發展實體經濟，實施「築巢引鳳」戰略，着力構建與新城建設相適應的現代產業體系，鞏固提升國家級開發區地位和實力，不斷增強區域綜合競爭力。馬尾並實施人才強區戰略，出台高層次創新創業人才激勵和優惠政策，重點引進領軍人才、創新團隊和創業投資團隊，深化產學研合作，打造福州大都市區的「人才高地」。

## 推動轉型 發展總部經濟

在馬尾快安總部經濟集聚區內，總投資2.36億元的海西物流大廈目前正在內外牆裝修，預計今年下半年竣工驗收。該項目投入運營後，年物流吞吐量可達300萬噸，年進出交易量200萬—300萬噸，交易額近百億元，並可創造約1000個就業崗位。在離海西物流大廈不遠處，百事達企業總部研發大樓主體已完工，預計今年年底竣工驗收，屆時將成為百事達企業向全國輻射的指揮中心。

加快建設總部經濟集聚區是馬尾區推進新城建設的重要「一步棋」。為配合新城建設，馬尾正着力調整優化產業佈局。其中，為加快總部經濟發展速度，馬尾區啟動建設沿江千畝總部經濟集聚區，快安組團以江濱大道沿線為總部區，突出發展總部經濟，建設總部經濟集聚區。該區亦重點推進華潤、福建移動等10多家在建、在談總部項目建設，盡快形成集聚規模。



■2011年，馬尾區海交會簽約內外資項目17項，總投資8.65億美元，投資額高於往年。

馬尾出台了一系列上市企業和總部經濟的扶持政策，目前以馬尾為上市背景的企業有18家，集聚總部企業有30多家，網訊科技、福建上調、飛毛腿、新日鮮等企業在境內外成功上市融資30多億元，公司將所籌集資金全部投入總部所在地馬尾。還有數家上市公司已向證券委上報了再融資方案，可再籌集資金20多億元。當前馬尾還有多家企業正在積極爭取上市。上市公司已成為馬尾區利用外資和財政收入的重要增長點，並成為開發區經濟發展的第一拉動力。

# 和諧馬尾：政府要讓居民有幸福感

「雖然幸福感沒有很準確的表達方式，每個人對幸福的理解也不大一樣，但這一屆的政府就是要讓居民有幸福的感覺。」這是福州市馬尾區主政領導在當選時談及增進民眾福祉時許下的一番承諾。

馬尾區區長許毅青表示，建設「宜居宜業、開放現代」的馬尾新城就是要落實「以人為本、民生優先」的發展理念，進一步提升馬尾人民的安全感、舒適感、公正感、自豪感，並大力提升人民群眾的幸福指數，在閩省率先實現全面小康社會，率先基本實現現代化。

## 建三大城市綜合體

記者調查發現，近年來，馬尾區堅持把保障和改善民生作為一切工作的出發點和落腳點，集中財力辦好惠民利民實事。2011年，該區擴大「五險」覆蓋面，社會保障救助層次穩步提升，城鎮居民醫療保險和新農合參保率分別達95%和98.5%。未來，馬尾將加大財政對社會

保障投入，基本建立以「三保五救助」為框架、惠及全體的社會保障救助體系。

同時，馬尾加快保障性安居工程建設，加大微地拆遷、資金投入等工作力度，亦統籌推進社會事業協調發展。2012年，馬尾區將加快建設快安商貿文體中心、馬江文化休閒中心、江濱總部集羣區等三大城市綜合體，集聚新城人氣，新建改造鐵路、快洲路等7條市政道路，新建、改建公園3個以上，提升城市江濱綠道8.5公里。

「原址擴建師大二附小，新建師大二附中、馬尾實驗小學等6所中小學綜合樓。福州三中江濱校區預計9月竣工啟用。」許毅青向記者介紹，馬尾區將建一個綜合性體育館和一個體育場，綜合性體育館擬作為福州承辦城運會的比賽會場之一，今年啟動綜合性體育館建設。

## 統籌發展為民生

相關數據統計顯示，2012年，馬尾區列入福州市級

「五大戰役」項目32項，其中民生工程戰役年度計劃計劃投資3.05億元，累計完成投资8015萬元，佔年度投資計劃的26.3%，超時進度1.3個百分點，其中福州三中江濱分校及教育學院一附小魁岐分校日前已完成投資2921萬元，佔年度投資計劃的58.42%。

據介紹，尊重民意、改善民生、促進民富、維護民利、保障民安，是民本馬尾執政和發展理念的本質要求。「十二五」期間，馬尾區將加大以公共租賃房為重點的保障性住房建設和供給力度，重點改善住房困難的中低收入家庭和新就業職工、進城務工人員的住房條件，提高住房保障水平。完善社會救助制度，建設馬尾區社會福利中心，積極發展慈善事業，積極引進綜合性三級醫院，積極發展教育事業，力爭2015年前實現15年免費教育，着力構建廣覆蓋、保基本、多層次、可持續的民生保障體系，讓人民共建民本馬尾，共享發展成果。



■一號船塢及江濱長橋

■琅岐大橋夜景效果圖



## 城市名片

馬尾地處閩江下游北岸，因馬尾港而馳名中外，距台灣基隆港149海里、高雄港248海里，距閩江口17海里。五代初期馬尾是福州的對外通商口岸，現為兩岸「三通」最便捷的港口之一。馬尾亦因1866年設立船政而輝煌，創辦中國第一所海軍學校、組建第一支艦隊、製造第一架水上飛機、派遣第一批留歐學生、鋪設第一條海底電纜，培養嚴復、詹天佑、魏瀚等一批近代思想、科技、文化精英。

1982年成立馬尾區，1985年1月，經國務院批准在馬尾設立國家級經濟技術開發區，1992年實行開發區與行政區「兩區合一」的行政管理體制。全區面積276平方公里，戶籍人口16.5萬人。轄內風光旖旎，人文薈萃，交通便捷，信息暢通，科教發達，基礎設施完備，旅遊資源豐富，具有得天獨厚的區位優勢。

## 榮譽馬尾

馬尾區先後榮獲「全國綠化百佳區」、「全國科技先進區」、「全國社區建設示範城市」、「中國人居環境範例獎」、「全省計劃生育優質服務先進區」、「全省首創平安區」等榮譽稱號。

## 數字馬尾

2011年馬尾區完成地區生產總值277.90億元，增長13.1%；工業總產值704.39億元，增長16.1%；財政收入38億元，增長18.0%；城市居民人均可支配收入30242元，增長14.9%；農民人均純收入13708元，增長15.9%。