

# 避險資金拖低美息 紓供樓負擔

投資者恐防希臘違約，轉投美國國債作為資金避難所，使美債孳息過去3周持續下跌。巴特農集團副首席經濟學家德卡扎爾稱，美國首季經濟表現未如理想，企業招聘情況及業績顯示有部分投資項目被延後，故目前的低息率來得正是時機，但同時亦可能導致難以借貸的局面。

## 新車貸款利率跌至4.47厘

2008年爆發金融危機後，投資者多次在市場風高浪急之時買入美債避險，令孳息率愈跌愈低，間接使樓按息率、汽車貸款息率下跌。以達拉斯樓按為例，30年期的定息按揭息率已跌至4厘，15年期的更跌至逾3厘；新車貸款則由去年的5.59

厘跌至目前的4.47厘。

低息率對美國有多個積極影響，分析師麥克布賴德指，低息率能給予財政緊張的美國家庭喘息機會，亦有助國民省下開銷，增加儲蓄，因為數年前的借貸率高達6厘，若貸款20萬美元(約155萬港元)，現時每月可省下約200至250美元(約1,554至1,942港元)利息。

## 華府債息開支跌 助削赤達標

低息貸款還能讓業主有機會以相同供款，買入價格貴15至20%以上的房屋，並惠及華府減少支付債息，更容易達成今年的1萬億美元(約7.77萬億港元)削減大計。

■CNBC



■美國按揭息率跌，有利業主供款。

資料圖片

## 全球貿易放緩

## 料衰退多4年

國際商會(ICC)昨日公布一項調查，指今年全球貿易增長將放緩，增幅為5.2%，來年則為7.2%，並預計未來至少4年內，全球貿易總額亦難以回復至2008年金融危機爆發前的水平。

ICC指出，歐元區出口總額去年跌5.9%，期內全球貿易增長雖達6.6%，但大部分來自新興市場，增長在去年底亦轉而放緩。許多歐洲銀行以往一直是貿易融資的主要提供者，但在經濟不景下，這些銀行不是退出相關市場，就是因資金限制或減債壓力而削減融資資源。

ICC訪問全球110個國家共229家銀行後，發現當中15%銀行去年將貿易融資部門的資源調往處理企業大客，數字較2010年提高3%。銀行資源分配不均，加上資金流動性減弱，令貿易融資的利率持續上升，不利全球貿易。

■路透社

## 朱仔今敲鐘 員工通宵寫程式

# 黑客馬拉松迎fb掛牌

社交網站

facebook預計於

今日正式以「FB」

編號掛牌，為了

這天盛會，fb全體

員工昨日起舉行

「黑客馬拉松」，以通

宵編寫程式，迎接創

辦人朱克伯格以「遙

控」方式，敲響納斯達

克交易所的開市鐘的一

刻。高盛及老虎環球基金等

主要fb股東亦磨擦擦掌，準備賺取在fb上市的「第一桶金」。



■紐約時代廣場顯示fb掛牌的訊息。美聯社

由於fb沒為首次公開招股(IPO)發行新股，故公開發售的股份都是fb本身或股東配售的舊股，而且當fb前日宣布增加招股額後，部分主要股東都立即將配售額加倍。

## 高盛售近半持股 套現85億

其中高盛及名下基金計劃出售6,590萬持股中的2,870萬股，以招股價範圍上限38美元計，可即時套現10.9億美元(約85億港元)。著名對沖基金老虎環球基金則計劃出售價值約8.4億美元(約65.3億港元)的股份。

主要股東配售加碼，令今次IPO中舊股比例增加至57%，與2004年Google上市時的28%相比，可說是「異常地高」。部分投資者歡迎這個決定，認為這增加市場上股份供應，但亦有人擔心，機構投資者趁機減持，反映他們認為現階段是獲利好時機，意味看淡fb股價前景。

無論上市前消息是好是壞，fb公司上下都以興奮心情迎接今天的到來。報道指他們昨日起舉行「黑客馬拉松」活動，參與的員工會聚首一起，就各種程式或創意問題進行廣泛交流，然後等待太陽升起，朱克伯格會透過網絡，從矽谷的公司總部以遙控方式敲響開市鐘。

## fb程式創職18萬 催生新世代企業

馬里蘭大學一項調查指，fb應用程式去年至少為美國創造18.2萬個新職位，涉及薪金達121.9億美元(約947億港元)。雖然fb本身只有3,500名員工，但與250萬個網站有合作，且fb用戶每天安裝2,000萬個應用程式，催生無數新世代企業，包括去年上市的「Farmville」開發商Zynga。

■法新社/美聯社/彭博通訊社/《華爾街日報》

## 股東趁機「cap水」(部分)

fb上市後，多個機構投資者都會放出部分所持舊股，趁機套現，其中配售最多的，是fb早期投資者之一的風險投資公司Accel Partners、俄羅斯科網大亨米爾納的「數碼天空科技」及投資大行高盛。fb創辦人朱克伯格雖然表明不會減持，但他透過基金公司控制的股份則會放售，以招股價上限定價計，獲利約10.8億美元(約83.9億港元)。

投資者	獲利
Accel Partners	17.7億美元(約137.5億港元)
數碼天空科技	16億美元(約124.3億港元)
朱克伯格	10.8億美元(約83.9億港元)
高盛	10.3億美元(約80億港元)
老虎環球基金	8.4億美元(約65.3億港元)

■路透社

## fb「奇蹟」處處

facebook(fb)不只可與朋友聯誼，甚至可尋親、拯救生命及推翻政權。以下是fb流傳或經媒體報道的fb最佳故事。

●拯救生命：紐約女子科根(圖左)的4歲兒子(圖右)臉部異常腫脹，但醫生診斷不出病因，她將兒子照片貼上fb，朋友發現他患罕見的川崎病，可致血管發炎。科根立刻帶兒子去醫院求診，挽回生命。

●清潔運動：2011年8月，倫敦暴動發生後48小時，名為「暴動後清潔隊：讓我們幫助倫敦」fb專頁成立，呼籲用戶拿起掃帚，上街掃垃圾。活動在數小時內吸引3,600人按讚，其中數百人付諸行動。

●尋找骨髓：一名美國少年(左圖)急需同屬南亞裔人士捐贈骨髓，但醫院捐贈者卻很少有南亞裔。史丹福大學市場學教授在fb創建「10萬張面孔」的宣傳活動，建立龐大且有可能找到合適南亞裔捐贈者的資料庫。

●重婚罪：41歲的美國男子離開妻子，但兩人沒離婚，他接着以另一個名字再娶。元配在fb和新妻子成了朋友，後者驕傲地展示新婚丈夫的照片及兩人結婚蛋糕(右圖)，結果男子被控重婚。

●推翻政權：前年突尼斯反政府示威中，儘管人民受監控，仍有網民每天花18小時時觀看fb有關示威的最新照片與影片。突尼斯總統本·阿里(左圖)最終於去年1月被推翻。

■法新社

## 2/5美民拒fb 沒它生活同樣好

全球超過9億人至少每月登入fb帳戶一次，但退出fb的人也很多，這些被稱為「fb抗拒者」的人，不想也不需要fb，認為沒有fb生活同樣美好。有抗拒者說：「我與日常生活認識的人、我想保持聯絡的人一直有接觸，但我不想讓那些半年或一年前不知在哪裡認識的人，知道我現在在做甚麼。」

美聯社及CNBC調查顯示，2/5美國人沒有fb帳戶。假如這些人繼續抗拒fb，整個網站就會淪為一個「只向街道其中一方派信的信差」，大大減少fb作為社交系統的功用，用戶會進而減少登入時間，意味fb賣廣告的機會更少。

## 憂僱主見醜態 求職者暫退出

一些人拒絕使用fb的原因，包括沒有電腦或無法上網、擔心私隱，或純粹不喜歡

fb，教育程度或薪酬較低者亦較少使用fb。拒絕使用fb的女性多關注私隱問題，年長一輩則多與電腦問題有關。3/4長者沒使用fb，相反，超過半數35歲以下人士每天都用fb。也有人選擇暫時退出fb，如在申請新工作前，以免未來僱主看到他們的醉酒照。

■美聯社



■逾9億人至少每月登入fb一次。法新社

## Google聰明搜尋器 有問必答

互聯網巨擘Google再創新猷，前日推出升級版「聰明」搜尋器，不單可顯示關鍵字的搜尋結果，更能找出用家想了解的相關資料。該服務暫於美國試行，日後有望普及至全球。

Google應用新技術「知識圖表」，可辨識人物、地點或關鍵字代表的事物。員工戈梅斯稱，開發目的是讓用家了解生活真實一面，團隊正努力加強搜尋深度。他期望搜尋器能回答千奇百怪的問題，例如天氣良好時應到哪裡參加歌后Lady GaGa演唱會，或餐廳最近的主題公園等。

## YouTube「飢餓頻道」打名人牌

Google旗下視頻網站YouTube亦宣布，與網絡烹飪節目資深人士合作，於7月2日推出「飢餓頻道」，大打名人牌，吸引節目製作者及廣告客戶。節目每周更新，以1至3分鐘的短片為主，節目顧問戈德曼稱，傳統烹飪節目已了無新意，期望打破傳統界限，為觀眾帶來驚喜。

■法新社/美聯社

## 腦控機械臂 癱婦嘆咖啡



■哈欽森靠個人意志「拿起」咖啡。

美聯社

美國科學家研發出意念控制機械臂，讓一名癱瘓近15年的女子，首次靠「自己」舉起一樽咖啡到唇邊飲用，為癱瘓病人重拾獨立生活帶來希望。研究人員期待改進這項技術，有朝一日讓大腦直接重新連結四肢或義肢，可望在10年內達標。

58歲的哈欽森14年前中風，導致頸部以下癱瘓，亦無法言語，生活完全依賴看護。

美國布朗大學等研究人員在《自然》雜誌發表報告稱，研究團隊在哈欽森的大腦運動皮質，植入低劑量的阿斯匹靈電極陣列。運動皮質為大腦控制身體動作之處，電極陣列的96個電極接收鄰近神經元傳送的電脈衝訊息，訊號再傳到電腦，接着翻譯成指令傳到機械手臂。

■法新社/美聯社

## 「好膽固醇」或無助心臟健康

坊間及部分醫學研究一直指，「好膽固醇」(高密度脂蛋白膽固醇，HDL-C)維持高水平有助提升心血管健康，但在最新一期《刺針》醫學期刊發表的研究，卻推翻這種說法，認為沒證據證明「好膽固醇」能降低心臟病風險。

研究採用孟德爾隨機化法，比較因為基因差異而擁有較高「好膽固醇」水平人士心臟病發的風險。結果發現，在1.25萬名有心臟病病歷以及4.1萬名健康人士之間，沒證據顯示「好膽固醇」多寡與心臟病的關係。

傳統智慧認為，高「好膽固醇」可降低冠狀動脈心臟病風險。「好膽固醇」向來是血液測試的重要指標之一，與「壞膽固醇」(低密度脂蛋白膽固醇，LDL-C)一起，是監測動脈阻塞風險的衡量標準。

■法新社/《紐約時報》

## 研究：飲咖啡更長命

學術界對於咖啡與健康的研究多不勝數，有指飲咖啡可能增加患心臟病風險，美國最新大型研究就提出另一種論點：飲咖啡者可能會較不飲的人長命「一點點」，這與咖啡內咖啡因多寡沒關係。

今次研究對象多達40萬人，是歷來最大型的咖啡與健康研究，當中4.2萬人沒飲咖啡，1.5萬人日飲超過6杯，其餘則日飲2至3杯。研究結果應讓咖啡愛好者安心，令他們不用再擔心飲咖啡損害健康。然而，沒人知道為何咖啡令人長壽。

■美聯社