

# 中電首季收入增長32.6%

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 中電 (0002) 昨日公布截至2012年3月31日止首季業績，期內總收入218.48億元，較2011年同期上升32.6%。其中本港電力業務收入為70.34億元，同比增長8.4%。澳洲能源業務收入140.25億元，增長51.1%。集團又宣布，向股東派發2012年第一期中期股息每股0.53元，較去年同期的0.52元增加1.9%。

**業績報告披露**，期內在本港的售電量為64.77億度，較去年同期上升4.2%。各類客戶的售電量均有增長，其中以基建及公共服務升幅最大，同比上升5.9%至9,400萬度；其次為住宅客戶，同比上升5.5%至9,100萬度；商業客戶用電量下跌2.3%至6,100萬度；製造業客戶亦跌3.7%至1,400萬度；下跌原因是隨着廠商相繼結業及外移，導致商業和製造業客戶的售電量增長相應放緩。

**售予內地電量大增1.4倍**  
報告又披露，期內集團售予中國內地的電量為4.73億度，較去年同期上升140.9%，主要是由於集團對廣東電網公司的售電量，較2011年第一季

偏低售電量大增所致。2012年全年的合約購電量與2011年相若，但售電的分布時間卻不相同。今年首季的總售電量(包括售予本地及中國內地)上升8.4%至69.50億度。

對於外界關注的防城港電廠業務，業績報告指其期內運行表現保持穩定，集團正努力爭取在該廠址增建1,320兆瓦的超超臨界發電容量，現正等待國家發展和改革委員會審批。另外，集團全資擁有的蓬萊1期風場(48兆瓦)已於2011年12月落成，並於2012年2月成功投產。集團將配合國家的「十二·五」規劃，繼續發展可再生能源項目。

澳洲業務方面，業績報告指期內收入大幅增加，主要來自2011年3月收



圖為中電總部現址外觀。資料圖片

購的新南威爾斯省能源資產帶來的額外收入。

### 澳洲去年所購資產貢獻大

又披露，旗下澳洲 TRUenergy 已就與雅洛恩電廠有關的「關閉電廠合約」計劃，向澳洲政府遞交了一份詳盡但無約束力的方案，澳洲政府預期會與5間合格發電商展開雙邊磋商，希望可於6月30日簽訂合約。另

外，TRUenergy 繼續為規模擴大後的澳洲零售業務着手籌備，將建立一個單一的全國品牌。

東南亞方面，報告指集團持有1/3股份的Natural Energy Development的55兆瓦 Lopburi 太陽能發電項目，已於今年3月29日展開全面商業運行。這是集團發電組合中首個太陽能項目，在同一場址的8兆瓦擴建項目的籌備工作亦即將完成。

## 世紀金花西北部市佔逾60%



香港文匯報訊 (記者 劉璇) 世紀金花(0162)行政總裁兼執行董事鄭開杰(見圖)昨日於記者會上表示，集團業務主要在西北地區，受國際等宏觀經濟影響較小，因此他預料，今年同店銷售增長仍可維持雙位數字，同時，希望通過調整品牌組合，積極引入國際一線品牌來促進銷售，現時以品牌數量及銷售額計算，集團在西北部的高端市場市佔率逾60%。

集團擬於未來收購的目標包括寧夏銀川的銀川店，陝西西安的珠江時代廣場店以及新疆烏魯木齊的新疆時代廣場店。其中，銀川店已於去年開業，西安店和烏魯木齊店將於今年底開業。此外，集團目前與房地產商洽談合作非住宅項目，現時有超過5個潛在合作項目在洽談中。但今年資本開支未有具體計劃，如有融資需求，並不排除會在內地或本港銀行貸款，或者於資本市場展開融資。

### 引入國際一線品牌利促銷

鄭開杰表示，集團去年銷售毛利率輕微下跌0.9%至17.1%，主要由於旗下百貨店引入國際一線品牌如Gucci等，雖開張首日即帶來巨大銷售額，但由於一線品牌給予折扣較低，故拖低毛利，這一點在黃金和鑽石上體現的最為明顯。

但他亦指，集團旗下西安鐘樓店雖已營運13年，去年總收益亦達到增長30%，一方面因為機關為店舖進行局部裝修的同時引入國際品牌，增加消費者新鮮感，維持其增長動力，另一方面由於西安地處西北地區，其產品組合較沿海地區發展潛力大。

## 奧園有信心全年銷售達標

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 奧園(3883)今年首4個月合約銷售額12.09億元(人民幣，下同)，僅完成全年目標24%。奧園昨表示，上半年銷售目標為全年35%，下半年則為65%，對目前進度感滿意，主席郭梓文預料，隨着下半年存款準備金率持續下調，樓市成交回暖，有信心全年銷售達標。

### 現金增至80億 正洽六項目

今年首4個月奧園合約銷售均價下跌，營運總裁楊忠解釋，主要由於產品組合不同所致，強調公司僅有不足10%產品有調整價格。楊忠又指，4月底公司推出兩

個項目，其中商舖售出85%，住宅售出80%，反映市場有回暖跡象，而公司加強推出商業項目，亦可防範風險。

奧園早前出售旗下北京長安8號項目，套現近32億元，使集團現金由去年底約31億元，增至目前約80億元，公司會積極收購項目，郭梓文透露，目前正洽購六個項目，



左起：奧園首席財務官林錦堂、主席郭梓文、副主席兼行政總裁郭梓寧、營運總裁楊忠。

主要位於廣州，亦有重慶項目，預料短期可簽定2至3個。他補充，公司今年目標增加130萬平方米土儲。

## 路勁料房產銷售遠超去年



路勁基建執行董事方兆良。

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 路勁基建 (1098) 執行董事方兆良昨日出席股東會後透露，今年首4個月的房地產銷售額同比有較大增長，並已超過去年上半年的24億元(人民幣，下同)，預計今年全年的銷售額將會遠超去年的54億元水平。

方兆良表示，預期銷售額增加主要來自銷量的增長，售價方面則會有所調整，由於兼賣「高價貨和平價貨」，毛利率可能將因此有所降低。他透露，去年的毛利率為29%，有信心今年仍將保持於25%以上。另外，去年集團的房地產交付面積超過70萬平方米，今年或會考慮增加土儲，主要發展現有城市，但所購面積不會太大，一旦購入後將會盡快動工。

### 龍城高速公路料於8月開通

公路業務方面，方兆良指目前表現穩定，流量較去年有所增加，但是否加價將由政府決定。他又透露，集團位於山西省的龍城高速公路預計將會於8月開通，較前延遲1個月。又稱若明年有發展機會，不排除會以發債或銀行貸款等方式融資，但不會考慮配股或發新股，以免被評級機構降級。

## 阿里獲多家基金股東支持私化

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 阿里巴巴 (1688) 宣布，數家私募投資基金的投資顧問訂立了不可撤銷承諾，就公司私有化事宜，將在法院會議及股東特別大會上投票贊成批准計劃的決議案。

公告披露，於2012年5月14日，各基金總共直接或間接持有2.29億股股份，佔公司已發行股本約4.57%，或估計佔股份約16.77%。在該等股份中，其有權就1.56億股股份行使或控制行使表決權，佔公司已發行股本約3.12%，或估計

劃股份約11.47%。其餘股份根據借股安排持有，投資顧問無權行使或控制行使表決權。

阿里巴巴母公司阿里巴巴集團今年2月宣布，計劃以每股13.5元的價格，收購餘下27.03%的股份，並擬在私有化後將阿里巴巴自聯交所除牌。公司將於下周二(23日)就私有化建議舉行法院會議和特別股東大會。

## 穆迪予中石化集團擔保債券Aa3評級

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 穆迪投資決定向Sinopec Group Overseas Development Limited

(2012) 發行並由中石化集團擔保的下列美元債券授予最終Aa3高級無抵押債券評級。當中包括10億

美元、2.75%的5年期債券，於2017年到期。10億美元、3.9%的10年期債券，於2022年到期。以及10億美元、4.875%的30年期債券，於2042年到期。評級展望為穩定。

### 全新豐田Auris Hybrid登陸香港

豐田油電混合動力科技愈趨成熟，經過多年發展，世界各地均能看見豐田油電混合動力汽車的影蹤。其中英國製造的Auris Hybrid更風行歐洲，去年成為全歐洲最暢銷油電混合動力汽車，皇冠汽車有限公司經多番努力，積極為本港車迷引入全新豐田Auris Hybrid，並成功取得少量2012年配額供港發售。

皇冠汽車有限公司日前假尖沙咀馬可李羅酒店舉行全新豐田Auris Hybrid的登陸晚宴，邀請傳媒及嘉賓出席，並以美食比喻全新豐田Auris Hybrid，一眾嘉賓於享受佳餚的同時，更可以了解全新豐田Auris Hybrid的特點。是次獲得豐田Auris Hybrid主查未沢泰謙專程從日本遠道而來出席活動，其後更與皇冠汽車有限公司執行董事蘇軒頌一同為全新豐田Auris Hybrid進行了祝酒儀式，預祝其銷量節節上升。

全新豐田Auris Hybrid裡裡外外均呈現一種誘人的時代感。其外形時尚，加上hatchback動態形態，配以電鍍面罩以及菱形格紋車頭格柵，將其活潑個性表露無遺。除了外形充滿動感外，其駕駛表現亦同樣活力十足，其極易操控以及敏銳的特性，令駕駛者對於香港多元化的地形及道路均能應付自如。配備豐田油電混合動力系統，其慳油效能毋庸置疑，耗油量達24.3km/L，絕對能為用家減低開支，亦可減少污染環境。

## 建築師學會年獎頒獎禮 許李嚴奪全年境內大獎

香港建築師學會日前假座港島金鐘太古廣場L1 Park Court，舉辦2011年香港建築師學會年獎頒獎暨展覽開幕禮，大會邀請香港特別行政區發展局局長林鄭月娥擔任主禮嘉賓。連續兩年懸空的全年境內大獎今年分別由許李嚴建築師事務所及政府建築署奪得。



發展局局長林鄭月娥向許李嚴建築師事務所頒發獎項。

香港著名建築師嚴迅奇，率領許李嚴建築師事務所團隊設計的香港理工大學教學酒店綜合大樓「唯港薈」，設計理念融合周邊城市形態，保留大教職員宿舍原有功能，並加入200多個酒店客房和理大酒店管理系教學設施，把酒店、學校及教職員宿舍融為一體，卻又保持各自獨立性，融入大量環保和文化元素。評審團欣賞建築師通過不同鋪排和聚焦手法，運用其設計觸覺處理難度較大的噪音和空氣污染問題，顯示設計師尊重現有的城市肌理。

另一全年境內建築大獎，是由建築署設計的「屏山天水圍文化康樂大樓」，該康樂大樓分圖書館和室內運動場兩部分，圖書館設計理念是希望讓讀者大部分時間都以自然光線閱讀，故外觀設計加入大量天窗和採光面；讓室內自然光充沛，室內運動場外

牆設計靈感來自中國傳統「百寶格」，並參考元朗屏山傳統建築元素，讓傳統和文化共融。

### 比賽表彰優秀建築作品

香港建築師學會自1965年開始舉辦建築年獎比賽，每年從該會會員作品選出設計最優秀建築，予以表彰。隨着愈來愈多本地建築師北上及海外發展，由2007年起，該會將全年建築大獎分為「香港建築師學會全年境內建築大獎」及「香港建築師學會全年境外建築大獎」，分別頒予獲選為香港境內及境外最卓越的建築作品，而其他參選作品再按建築功能分為以下四類角逐「香港建築師學會境內優異獎」及「香港建築師學會境外優異獎」獎項：住宅項目、商業建築項目、社區建築項目以及工業/運輸/公用項目。

## 環球貿易廣場參與「幻彩詠香江」燈光匯演

新鴻基地產(新地)位於九龍站的環球貿易廣場(ICC)，於日前起加入「幻彩詠香江」燈光匯演，營造維港絢麗燦爛的景象，吸引世界各地遊客目光。

「幻彩詠香江」每晚透過港島和九龍區逾40幢建築物的互動燈光及音樂效果，展示維港兩岸充滿活力和多姿多采的一面。這項燈光匯演不但獲得中外旅客高度讚賞，更已列入健力士世界紀錄，成為全球「最大型燈光音樂匯演」，是本港旅遊業的重要賣點。新地旗下新鴻基中心、國際金融中心及中環廣場是早期已參與「幻彩詠香江」的物業，而本港著名的地標建築ICC不但與對岸國際金融中心二期組成壯麗宏偉的「維港門廊」，更成為「幻彩詠香江」演出的新成員，配合其LED幕牆拼湊出絢麗的燈飾圖案，為這項國際著名燈光音樂匯演注入新動力。



全港最高的環球貿易廣場是「幻彩詠香江」燈光匯演的成員，以LED幕牆絢麗的圖案為演出增添活力。