



“畢業後加入恒隆，
因為我在乎前途。
我們躋身全球最大
發展商的行列，
只因不屑追求短利。
路遠，但恒隆讓我看得更遠。
我放眼成就，
因此學會取捨。
你呢？”



陸文俊 助理經理—租務及物業管理科
陸文俊於2005年加入恒隆成為管理培訓生，現時於恒隆地產轄下的商場管理超過400名租戶。
以市值計，恒隆地產乃全球最大純地產發展商之一，
其版圖遍及香港、上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連及昆明。

www.hanglung.com

只選好的 只做對的



極左黨派續拒組閣 美股早段跌139點

希臘若重選 等同脫歐公投

希臘總統帕普利亞斯前日爭取主要黨派組閣失敗後，昨日繼續召開談判，但激進左翼聯盟再次杯葛，若到後日仍未能組閣，國會將須重選。歐元區財長昨天在布魯塞爾開會後發最後通牒，警告希臘須遵守3月達成的援助條件，一旦違反協議需退出歐元區。英國《金融時報》分析指，希臘若重選，無異於在歐元區去留的問題上舉行全民公投。

市場憂慮希臘最終「退會」，加上西班牙銀行問題及摩根大通投資失利對金融機構成壓力，美股昨日早段急跌逾百點。道瓊斯工業平均指數早段報12,681點，跌139點；標準普爾500指數報1,346點，跌6點；納斯達克綜合指數報2,907點，跌26點。歐股全線下跌。英國富時100指數中段報5,460點，跌115點；法國CAC指數報3,047點，跌82點；德國DAX指數報6,431點，跌148點。意股市分別跌3.31%及2.91%。

希臘股市插至20年新低

希臘股市大跌4.9%，創近20年新低。歐元兌美元昨跌穿1.29水平，報1.283美元，是1月18日以來最低位。以往論及希臘退會，歐洲央行總推說歐盟條約沒關於退出條款，並警告若歐元區瓦解，對經濟的破壞難以預料。但希臘組閣難產，違約風險大增，以往避談歐元退會可能性的歐盟官員，也公開談論這個痛苦問題。比利時央行行長克納指：「雖然遺憾，但若有必要，仍無法避免友善的分手。」

歐盟委員會主席巴羅佐直言，若希臘連

反承諾，援助協議將失效，希臘很大機會需退會。歐委會表明不會考慮放寬援助條件。

過半希臘人贊成守諾

在希臘，帕普利亞斯昨日再次召集各黨領袖商討組閣，但有望於重選中晉身第一大黨的激進左翼聯盟，繼續不合作。有與會黨魁指，帕普利亞斯在會上出示總理帕帕季莫斯的信件，當中提及希臘經濟情況，但與會者拒絕透露內容。

最新民調顯示，53.6%希臘人認為應該繼續執行援助條款，認為應該不惜一切推翻協議的只有38%。

■法新社/美聯社/路透社/彭博通訊社/英國《金融時報》

索羅斯： 歐元或經得起考驗

國際金融大鱷索羅斯（見圖）稱，歐債危機讓歐元面臨風險，區內或許能夠經得起希臘退出的衝擊，不過，這的確是對歐元抗壓性的一大考驗。索羅斯表示，一旦成員國退會這種內部瓦解風險不可控，後果可能是災難性。但他表示，希臘不是西班牙或意大利，退會影響不會特別大。但如果危機令西意陷入動盪，又不採取反制措施的話，整個歐洲都將崩潰。

他認為，歐洲根本並未解決危機的真正原因，即銀行體系維持資金流通的功能失效，以及歐元區成員國之間貿易失衡。他表示，歐洲弄砸了一切，歐洲人似乎認為只有成員國預算平衡方面出了問題。他指歐元區各國不惜一切採取的緊縮措施只會有反作用，這些國家應優先促進經濟增長。

■《華爾街日報》



奧朗德

認為此舉可解決部分歐債危機，默克爾則擔心會令德國負擔加重，堅決反對。兩人在歐洲央行角色上亦有嚴重分歧，奧朗德認為央行應更積極參與解決危機，德國則堅持央行獨立性。除了歐洲事務，奧默二人亦就阿富汗問題相左，前者主張盡快撤回駐軍，後者則認為國際部隊應維持駐守至2014年。

■法新社/彭博通訊社

奧朗德宣誓後 即赴德晤默克爾



今日正式就任法國總統的奧朗德（圖左），將於宣誓典禮結束後，火速前往德國，首次正式會晤總理默克爾（圖右）。「默克爾」料討論於歐盟財政新約中加入增長措施，旨在消除兩國對歐洲經濟政策的分歧。歐盟財政新約中，德國主張透過緊縮和改革，減少赤字改善經濟，但奧朗德認為新約應加上「增長條款」。默克爾上週幾乎每日都重申，新約經歐盟其中25個成員國簽署，並已在部分國家通過，故不能改變。雙方亦可能就泛歐債券出現衝突，



國會第二大黨激進左翼聯盟的黨魁齊普拉斯堅拒加入聯合政府。
路透社

基民盟地選慘敗 默克爾連任蒙陰影



默克爾（左）和基民盟北威州州長候選人勒特根尷尬面對傳媒。
路透社

德國前日舉行北萊茵—威斯特法倫州（北威州）政府選舉，反緊縮的中間偏左社會民主黨（SPD）與盟友綠黨贏得過半議席，總理默克爾領導的基督教民主聯盟（CDU）表現則是二戰以來最差，反映她的支持度下滑，為其尋求連任蒙上陰影，基民盟夥伴自由民主黨（FDP）接連在兩場地選取得佳績，亦衝擊執政聯盟的合作關係。

初步點票結果顯示，社民黨及綠黨得票率分別為38.8%及12.2%；基民盟僅25.8%，低過選前民調的30%及2010年的35%；自民黨升至8.5%，較其在全國平均支持率3%高很多；海盜黨則獲7.8%，首次晉身州議會。

社民黨領袖、北威州州長克勞夫特前日投票時稱，若社民黨和綠黨取勝，將向明年國會選舉發出「積極訊號」。有社民黨高層表示，基民盟慘敗意味社民黨明年執政機會大增，即使克勞夫特承諾會完成任期，但不排除她會被推舉阻止默克爾連任。

基民盟州長候選人、環境部長勒特根承認今次是「個人失敗」，宣布辭去基民盟北威州主席職務。他被指不活躍地方政治。

德國《明鏡》周刊評論稱，社民黨正面對兩難局面：若反對緊縮及歐盟新約，將為默克爾製造競選議題；若因「政治責任」與執政聯盟妥協，就跟默克爾無異。社民黨支持者弗埃格表示，選舉結果反映民眾質疑緊縮路線，希望同時照顧社會福利及處理債務問題。

路透社/法新社/美聯社

北威州州長克勞夫特勝選後興奮不已。



西銀行業 增1476億撥備

西班牙政府決定強行增加按揭貸款壞賬撥備後，多家大型銀行昨日相繼宣布增加額外撥備，總額達148億歐元（約1,476億港元），令該國銀行業按揭相關資產撥備覆蓋率，由7%增至30%。歐盟經濟事務專員雷恩歡迎西國改革措施，稱這將有助強化銀行業。歐元區最大市值銀行桑坦德，前日宣布增撥27億歐元（約269億港元）；半國有化Bankia及西班牙第三大行CaixaBank分別增撥47億及21億歐元（約469億及210億港元）；第二大行BBVA及第五大行西班牙人民銀行，則各增撥18億和23億歐元（約180億和229億港元）。

債息穿6.2厘

西國昨拍賣共29億歐元（約289億港元）的12月期和18月期票據，孳息升至2.985厘和3.302厘，認購未算踴躍，集資額僅接近上限目標。10年期債息昨日升穿6.2厘，是去年12月以來首次。 ■路透社/法新社/彭博通訊社

「鐵娘子」前途響警號

一如所料，默克爾的基民盟在地選連連失利，選民反對一味緊縮的呼聲冒起，為德國「鐵娘子」連任響起警號。德國料於明年大選，默克爾為保政權，除了善用執政優勢，對內鞏固夥伴支持，對外推行翻天覆地的歐洲政策，甚至可能不惜與歐債國新纜，以延續岌岌可危的政治生涯。

歐債危機改變政經格局，歐元區領袖如骨牌倒下，輿論認為默克爾終難獨善其身。目前德法壟斷歐洲經濟話事權，但法國經濟金玉其外，德國獨木難支。德民有濃厚大國情結，對默克爾強硬處理歐債甚為受落，難怪民調指她仍是德國最受歡迎政客。

德國地選議題爭議不大，各黨主張大同小異，身兼聯邦環境部長的基民盟州長候選人勒特根鐵錐而歸，無疑是選民向政府投下不信任票。德國經濟增長放緩，各行業開始感到壓力，默克爾期望希臘留在歐元區，德民難免擔心國家「救歐難自救」，步法國後塵。默克爾要爭取連任，如何適時派「定心丸」安撫民眾，將考驗其政治技巧。

社民黨風頭一時無兩，但該黨立場模糊，若公然反對加強財政的歐盟新約，如間接為默克爾助選，突顯自身未受歐債洗禮。反緊縮「歐洲之春」愈演愈烈，然而德民對緊縮未致深惡痛絕，社民黨欲執政，還要待默克爾犯大錯，才能得逞。 ■曾憲龍

