



中央放水 港股料洗7日陰霾

恒指有望高開 歐債困擾或令反彈受阻

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 中央出手救市，人行宣布再下調人民幣存款準備金率(RRR)0.5%，是今年以來第二次。市場估計，此舉等如向市場放水4000億至5000億元人民幣，故有望為今日港股帶來支持。此外，美國經濟數據好轉，美國上市的港股預託證券(ADR)預示今日恒指可高開近100點，一掃連跌7日的陰霾。有市場人士指，港股呈超賣跡象，恒指今日出現技術反彈很正常，但歐債危機未解決，內地經濟也未回穩，可能令今次反彈曇花一現。

才證券研究部副經理植耀輝表示，人行突減RRR，主要考慮到目前內地經濟增長放緩，透過今次「放水」，在市場釋出流動資金，可刺激市場氣氛之餘，亦可讓銀行有能力為中小企提供救命錢。他認為，今日早段港股可望升超過200點，令恒指重越20000點大關，但尾市很可能回落。

券商料港股開高尾市回落

翻查資料，人行下調RRR對港股的刺激作用愈來愈低，去年底內地減RRR後，港股在下个交易日即暴升1012點，升幅達5.6%，一度創近3年最大單日升市。但今年2月再下調RRR，接着的交易日恒指卻先升後跌，最終收跌66點。

植耀輝指出，歐債問題始終困擾着大市，一天未解決，也會壓着港股的升幅。不過，內地「放水」始終對內銀股、內房股、保險股、基建股及水泥股等有好處，相信今日該些股份有一定升幅。

歐債問題始終困擾大市

美國經濟稍露曙光，5月份密歇根大學消費信心初值達77.8，錄得4年多以來最高水平，雖然道指受摩通拖累而跌34點，但港股ADR普遍造好，匯控(005)就升0.45%，收市折合68.708元。中移動(941)及國壽(2628)的ADR亦分別升0.39及0.63%。騰訊基金管理投資管理董事沈慶洪表示，港股連跌7日累跌逾1300點，今日借內地減RRR而反彈是很有可能，但

歐債危機影響下，料港股今個月也只能維持上落市，初步支持位下移至為19600點。

有證券經紀表示，後市去向，主要還需看歐債危機的發展、內地的「放水」力度等，事實上，目前港股並非一面倒壞消息，首先是美國消費「回暖」，全球亦保持着超低息環境。以技術分析而言，港股現正處於關鍵水平，依黃金比率分析，恒指由去年10月4日低位16170點，回升至21760點回落，高低差為5590點，以調整38.2%計算，恒指支持位將是19625點，而港股上周五收報19964點，相距約300多點，港股可算是完成了初步調整。不過，若恒指的調整仍未完結，就要再探下一個重要支持位，即是回調升幅一半的18970點。

本港ADR上周五於美市表現

股份	美國收報 (港元)	較上周五港股變化 (%)
匯控(005)	68.71	+0.45
中移動(941)	87.24	+0.39
中海油(883)	14.99	+0.60
中石化(386)	7.68	+0.64
聯通(762)	12.68	-1.08
國壽(2628)	19.91	+0.63
中石油(857)	10.47	+0.33
中鋁(2600)	3.35	-0.25



人心虛怯，儘管大市反彈，股民仍存戒心。 資料圖片

投資者證券界對A股樂觀

香港文匯報訊 人民銀行周六傍晚下調了商業銀行存款準備金率0.5個百分點，市場預期可釋放約4000億至5000億元人民幣(下同)資金。投資者和證券分析師均對今日滬深A股走勢樂觀，預料A股今天會顯著上升。

和訊引述銀河證券研究所投資策略總監秦曉斌認為，存準率下調可提升投資者對市場的信心，對經濟築底提供強有力的支撐，對金融、建築、建材、鋼鐵、有色等板塊將利好。而對於整個5月的大盤走勢，他則維持之前「震盪回升」的觀點。長城證券研究總監向威達指出，下調存款準備金率將直接利好銀行及房地產板塊，周期類個股將整體受益，但後期市場仍將延續震盪態勢。經濟學家華生、長城證券研究總監向威達也認為，改善市場流動性

對股市是利好。

下調RRR利首套房鬆綁

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 人民銀行年內第二度下調存款準備金率(RRR)0.5個百分點，料可為市場釋放約4000億至5000億元(人民幣，下同)資金。分析認為，此舉可舒緩資金壓力，增強銀行信貸投放能力，也有令內地樓市獲得更多信貸支持，支撐樓市。

中新社引述北京中原市場研究部總監張大偉認為，市場流動性增加，肯定會有資金進入樓市，預計首套房貸款利率或會再打折，首套房貸款的利率很可能再次回到8.5折時代，部分銀行甚至可能出現8折優惠。買家借錢容易後，對樓市肯定是利好消息。

分析指推QE3機會增

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 有「末日博士」之稱的麥嘉華昨日表示，若聯儲局不推出第三輪量化寬鬆政策(QE3)，美國股市或再上演「87股災」。事實上，在今年3月的時候，歐債危機稍事紓緩，美國經濟數據理想，市場人士紛紛認為美國再推QE3的機會已很微。但隨着歐洲、內地，甚至美國的數據每況愈下，聯儲局再推QE3的呼聲又大漲起來。

87股災令道指一日內急瀉23%，是1914年以來最大單日跌幅，也令全球股市重創。麥嘉華預料，如果標普500指數再跌多100至150點，聯儲局肯定會推出QE3，但若標普指數反彈並升逾1422點高位，預計聯儲局就不會推出QE3，那麼下半年美股將重演87年的災難。

中美需進一步「放水」

他直言，若美股重新反彈，相信只由極少數股票推高，目前大部分股票已掉頭向下，事實上，全球大多數經濟體的增長都在放緩，企業盈利面臨挑戰。

市場人士指出，從中國及美國的經濟數據看出，增長的步伐的確不及預期，相信兩國需要進一步「放水」，才能繼續支撐大市不再尋底。早前美銀美林將內地第二季經濟增長預測，由原本的8.5%調低至7.6%，但估計內地調減存款準備金率的次數會較預期多。

中國積極操作下，美國也應有相應行動，隨着扭曲操作在6月到期，加上最近兩個月的經濟數據一般，美國6月推QE3的可能性大增。不少財金專家及大行如高盛、格羅斯等，均對美國推QE3表示樂觀。

粵擬發86億地方債



廣東省財政廳廳長曾志權稱，今年地方債發行指標已下達。

香港文匯報訊 (記者 古寧 廣州報道) 廣東省財政廳廳長曾志權日前透露，今年國家已經下達指標，給廣東86個億的

地方債發債額度，因地方債屬預算內管理，要人大調整同意預算以後才能夠發行，走完所有程序最終會確定並宣佈招投標細則。

財政部去年允許廣東、上海、浙江等省市開展地方政府自行發債試點，廣東通過「全國招標定主承銷商」的方式發行69億地方債。去年11月，廣東(不含深圳)自主發行的69億地方債正式招標，分為3年期和5年期兩個固定利率附息品種，以招標方式確定發行利率。去年參與廣東債承銷的金融機構達到了20家，曾志權表示，今年廣東將依然採取主承銷商公開招投標的方式發行地方債。

採主承銷商公開招投標方式

據了解，廣東2011年募集資金將按財政部要求用於保障性安居工程建設，貫徹中央擴大內需項目的地方配套以及部分省重大項目。業界人士表示，估計今年的募集資金用途跟去年差不多。受樓市調控影響，廣東部分市場土地出讓遇冷，而土地出讓收益又是保障房建設的主要資金來源。以廣州為例，去年廣州市本級土地出讓收入計劃從502.5億元下調至399億元。但去年廣州市十區土地一級市場土地成交總成交金額256.49億元，與計劃仍相差一百多億。

業界人士指，在當前資本市場前景不明朗、民眾及投資機構投資渠道單一的情況下，地方政府債券的發行有助於引導資本市場走向，吸引民間資本，穩定金融市場。

中航工附屬擬拓GIS業務

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 中國航空工業國際(0232)宣佈，於2012年5月11日，其間接全資附屬公司元圖與其他認購人、Broadlink及目標公司訂立認購協議。元圖有條件同意以現金代價6,000萬元認購2,452股目標公司新股份。待完成後，目標公司將由Broadlink、元圖及其他認購人分別擁有約63.39%、22.66%及13.95%股權。目標集團擬將認購事項所得款項用於日後在中國發展GIS業務，而北京天下圖信息是目標公司的間接全資附屬公司。

該公司於訂立認購事項備忘錄前一直有權享有天下圖約13.08%股權的若干經濟利益，待完成後，該公司因6,000萬元的代價所獲經濟利益乃為該公司透過元圖享有的天下圖經濟利益約9.58%的增幅，由13.08%增至22.66%。

天下圖為一家主要從事航拍、航空遙感影像數據處理以及提供GIS軟件及解決方案的企業。於2011年12月31日，天下圖集團的未經審核資產淨值約為人民幣1.14億元。

財經簡訊

永達汽車服務18日招股

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 市場消息指，永達汽車服務(3669)將於今天在港作上市推介，最多集資約33.7億元。該公司擬發售約3.122億股，每股定價7.6元至10.8元。預計本月18日進行招股，30日上市。保薦人有瑞銀、匯豐。另交銀國際亦負責管理是次

IPO。而霸菱已以1.2億美元(約9.32億港元)入股該股份。

永達主要從事豪華及超豪華汽車經銷業務，合作夥伴包括寶馬、奧迪、保時捷、沃爾沃等，亦有一站式汽車配套及售後服務，是中國馳名商標。而該股份2012年預測市盈率約為8.1倍至11.5倍。

恒芯今年首季收益跌逾六成

香港文匯報訊 恒芯中國(8046)公布截至今年3月底止的首季業績，第三季(即今年首三個月)公司收益較去年同期跌逾六成，故純利按年減少23%至4,927.1萬元；但總計三個月，公司純利較去年同期增12.6%至1.71億元。

今年首三個月公司收益，由去年同期的2.04億元，例退61%至7,905.6萬元；至於首三季收益，亦按年微跌4.1%至5億元。截至今年3月，公司持有現金及銀行結餘約為7,980萬元，較於去年底的1.53億元減少47.7%，現金主要用於購買有線數字電視業務之元件及設備。

天美控股收窄虧損

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 主營化學儀器設備的天美控股(1298)公布今年首季業績，期內虧損由去年同期的181.3萬元(美元，下同)，收窄19%至146.8萬元。今年首三個月，公司收入按年增18.9%至2,701.6萬元，銷售成本增16.7%至1,882.1萬

元，令毛利增24%至819.5萬元；惟由於期內業務活動增加，導致分銷費用及行政開支，仍分別高達369萬元及623.6萬元，致公司仍錄得除稅前虧損154.5萬元。另亦因應期內銀行借款結餘及利率高企，公司首季成本大增約1.4倍至27.5萬美元。

雨潤旗下火腿將入澳紐市場

香港文匯報訊 雨潤(1068)表示，旗下的旺潤火腿已獲得澳洲及新西蘭政府食品安全檢測部門檢測，將正式進入兩地市場。目前，該公司產品已出口至南韓、俄羅斯、中東、

東南亞等地。主席祝義材表示，內地肉製品業應加強與跨國零售集團的接觸，以促進全球流通產業的一體化發展。另外，由母公司雨潤集團籌建、位於南京的雨潤大學已正式開幕，為公司培訓人才。

SOHO中國網拍3寫字樓

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) SOHO中國(0410)稱，公司在「五·一」假期過後聯手新浪樂居舉行網上拍賣。拍賣的3套房源均為寫字樓，包括望京SOHO的2套和SOHO中山廣場的1套寫字樓，3套房源的總成交額為2,275萬元人民幣(下同)。此次網拍共有130位網友註冊，其中62位繳納了保證金。

京寫字樓首季租金環比增12%

戴德梁行發佈的2012年一季度北京房地產市場研究報告顯示，一季度北京寫

字樓市場甲級寫字樓平均租金持續大幅增長，寫字樓租金經歷了2011年整年的強勁增長依舊沒有放緩的跡象，至2012年第1季度，租金每月每平方米277.57元，環比增長12.64%。與此同時，全市甲級寫字樓空置率繼續下行達到歷史最低值3.55%。戴德梁行預計，未來3至4年，北京的甲級寫字樓仍將處於緊俏狀態，寫字樓市場的租金增長勢頭將依然強勁。

SOHO中國稱，自2011年8月18日開盤至今，望京SOHO總銷售額已經達到67

億元。而位於上海虹橋區的SOHO中山廣場，由兩棟5A國際甲級寫字樓組成，總建築面積約14.2萬平方米，包括約10萬平方米辦公樓和1.2萬平方米商業樓，從2011年8月開盤至今，銷售額已接近20億元。

SOHO中國董事長潘石屹表示，目前投資寫字樓的回報率遠遠高於住宅，央行再次宣佈下調存款準備金率0.5個百分點，銀根進一步鬆動給商業地產帶來利好消息，更有信心完成今年230億元的銷售額。

國浩附屬擬25.6億購英賭場

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 國浩(0053)持有74.5%控制權之附屬公司Rank，擬以2.05億英鎊(約25.6億港元)收購英國第三大賭場營運商Gala Casinos的全部股本，完成後，Rank將成為英國最大賭場營運商。

Rank擬以一筆為期三年、共1.75億英鎊(約21.8億港元)的新造銀行融資，連同現

有銀行融資，支付是次收購的開支。根據交易條款，Rank將收購Gala Casinos旗下英國23間賭場，其中4間位於倫敦；與賭場有關的租賃物業及一個永久業權，以及三張非經營牌照。

收購完成後，Rank擬將所收購之賭場更名為旗下品牌「Grosvenor」，並共擁有

58間賭場，以及額外13張非經營牌照，將成為英國最大賭場營運商。

截至去年9月24日，Gala Casinos總資產達1.687億英鎊(約21.12億港元)。而截至9月25日止的年度，Gala Casinos營運資產所產生的除稅及特殊項目溢利淨額約為147.5萬英鎊(約1,846.9萬元)。