

# 梁高美懿告別恒生

## 小股東埋怨任內派息少

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 恒生銀行(0011)歷史上首位「女大班」梁高美懿服務恒生及母行匯豐逾三十載，在昨日舉行恒生周年股東會後正式榮休，卸下副主席兼行政總裁一職。在任3年，股東昨對她毀譽參半，有的讚她「今日特別靚」，有的批評她「在你任內恒生派息特別少」。面對讚賞與批評，一向笑容可掬的梁高美懿維持其本色，笑謂期待退休生活之餘，今後會續以小股東及客戶身份，支持及關注恒生。



■梁高美懿(右二)昨日股東會後交棒予李慧敏(左二)。旁為匯豐亞太區行政總裁王冬勝(左一)及恒生董事長錢果豐(右一)。

香港文匯報記者 馬子豪攝

### 李寧下半年首務改善庫存



■李寧行政總裁張志勇(左)、主席及執行董事李寧(中)、非執行董事金珍君(右)。

香港文匯報訊(記者 劉璇) 李寧(2331)行政總裁張志勇於股東會後表示，公司今年首季的同店銷售錄得低單位數下跌，4、5月份同店銷售情況較首季仍未有明顯改變，庫存問題是該公司下半年的首要工作，期望第3、4季庫存可得到改善，目標零售端維持去年平均76折折扣。

#### 首季同店低單位數下跌

張志勇預料，今年行業前景不會明顯改善，但內地體育用品市場規模僅1,100億元人民幣，相對美國的400億至500億美元，內地體育產業仍有很大空間。他說，隨著未來運動文化習慣的培養，以及各大體育賽事，尤其是青少年聯賽的不斷普及，將會給體育用品產業帶來極大的推動力。

此外，TPG合夥人兼董事總經理，同時身兼李寧非執行董事金珍君表示，選擇李寧主要因為TPG選擇一個前景較好的行業之後，會挑選其中的行業領袖。入駐李寧至今數月，TPG短期內會致力改善公司庫存、採購成本及現金流，中線改善銷售平台等方面，每周都與李寧管理層進行溝通。

#### TPG增持視李寧融資需要

金珍君續稱，對於TPG而言，5至7年通常為一個短期周期。至於未來TPG會否再增持李寧需視乎公司發展需要及大股東有否融資需要。他續指，儘管內地體育用品行業短期有挑戰，但公司看重該行業的長遠前景，TPG會與李寧管理層密切溝通。

### 內地經濟減速無礙富通

香港文匯報訊(記者 卓建安) 富通科技(0465)執行董事兼副董事長張昀昨日表示，雖然今年整體經濟環境不理想，但對該公司IT產品分銷及服務沒有影響，預計全年其業務仍有增長，而今年首季其業務較去年同期有一定幅度增長。

張昀昨日與傳媒會面時表示，目前富通科技的主要客戶為內地大型銀行、保險公司、三大電信營運商、中央各部委及央企等，這些企業及機構對IT產品的需求未受外圍經濟不穩定及內地經濟增長放緩影響。另外，通常IT設備的折舊期為3年，上述企業及機構對更新設備也有需求。

#### 去年IBM產品佔營收73.4%

去年富通科技主要收入來自銷售IBM硬件及軟件產品，佔其總營業收入的73.4%。張昀表示，今年富通來自IBM產品的銷售仍會有增長，但佔其總營業額的比重不排除會下降，因該公司會拓展其他產品的收入來源。

#### 中標社保供應合同涉數千萬

至於富通科技今年首季的經營情況，張昀不肯透露具體數字，她表示，通常上半年公司業務較少，但今年首季其業務較去年同期仍有一定幅度增長。她並透露，今年首季該公司中標社保基金一個IT產品供應合同，涉資數千萬元人民幣。

### 中海宏洋上月銷售29.6億

香港文匯報訊(記者 趙建強) 中國海外(0688)旗下中海宏洋(0081)公佈，今年4月實現合約銷售金額29.61億港元，銷售面積16.56萬平方米。截至4月底，公司累售金額則為55.16億元，累售29.98萬平方米。

保利(香港)(0119)首4個月合約銷售額則約29億元(人民幣，下同)，合約銷售面積約38萬平方米。其中4月合約銷售金額與3月相若，約9.5億元。

紅 褲子出身的梁高美懿，昨日以一襲紫紅外套出席股東會，在一系列穿著整齊黑、灰色西裝的董事席上，顯得格外搶眼。小股東亦公開向梁大大讚：「你今日特別靚，祝你年年都靚靚」，全場董事同股東均拍手認同，亦逗得梁大笑不攏嘴。

#### 李慧敏接棒 承諾聽意見

董事局主席錢果豐感謝梁高美懿多年對恒生的貢獻，而將接任恒生副主席兼行政總裁一職、匯豐前中國及香港顧問李慧敏，亦特別感謝梁高美懿，任內帶領恒生面對金融海嘯及歐債挑戰，她個人未來則會繼續聆聽意見，帶領銀行持續發展。

但對於持股多年的小股東，着眼點始終

是回報，尤其梁太任內經歷金融海嘯，以及監管要求提高，每股派息由以往高達6.3元，降至5.2元，令不少股東不滿。有股東直言，銀行業務已持續增長，為何偏偏沒調高派息，着新任的李慧敏可了解股東意見。

錢果豐為此解釋說，自從08年金融海嘯後，環球金融環境大變，監管機構對銀行要求更高，故銀行在責任及理財須趨向更加保守；並強調恒生派息率，相較同業已屬偏高，強調未來會在可行情況，派發令股東滿意的股息。

但亦有股東擔心管理層換屆，尤其是李慧敏亦是母行匯豐調任，不少股東表示，恒生服務較有人情味，不如匯豐般冷漠，着新管理層不要將匯豐嚴苛的管理文

### 遠地花樣年上月銷情佳



香港文匯報訊(記者 陳遠威) 遠地地產(3377)主席李明(見圖)昨日表示，公司銷情與去年相若，首4個月銷售額約60億元人民幣(下同)，其中3至4月銷情較佳，預期上半年能完成全年銷售目標270億元的三分之一。

花樣年(1777)主席潘軍昨於另一場合亦表示，公司首4月已完成全年銷售額目標72億元之四分之一，4月份銷售額達7.7億元，按月提升1.5億元，平均成交金額亦上升13%。

#### 李明：自行調整剛需見成效

為打擊房地產投機炒賣，中央去年進一步加強對樓市調控力度。李明稱，整體市況與去年差別不大，惟調控時間長可能造成負面影響，但開發商自行調整的剛性需求投放

有成效，在不違反調控下會加強推售，相信符合限購令的情況下，中央仍然支持樓市發展。

李明續指，現時樓價是「穩中有降」，由於結構問題，下調價格要視乎產品類型。潘軍亦預期，調控是中長期政策，市場已有一定程度適應，銷情在4月的低谷期過後會逐漸回暖。

對於遠地以1.41億元出售20%國壽遠通置業股權予大股東中國人壽，李明表示出售目的與資金無關，交易能增加雙方的合作。交易完成後，國壽持股量為71%，遠地持股為10%，餘下之19%由中國人壽資產管理持有。

#### 花樣年首季銷售額勝目標

另外，潘軍表示，基於內地通脹數據下降及工業指數上升，公司的資金寬鬆度較首季佳，而位於10個城市的全數產品均已進入市場，首季銷售額亦超過預期目標的24.7%，對第3季市場表現有信心，下半年亦將有產品推出，相信能完成全年目標。

### 泓富40%到期物業續租

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 泓富產業信託基金(0808)主席趙國雄昨日表示，約有40%到期出租物業將會繼續續租，表現理想，出租率可望維持現有水平，而且租戶欠租率近乎零，新租戶租金亦會較現時租金輕微上調，相信今年整體收入能有所提高。

#### 未來兩年併購機會較大

趙國雄昨於股東會上回應小股東提問，他表示，一直有留意物業收購的機會，但暫時沒有合適的項目，由於本地房地產持續活躍，樓

價升幅強勁，收購的回報偏低。他強調基金派息率有6厘以上，如果投資只有2至3厘回報的寫字樓，便會攤薄股東收益。至於未來一、兩年進行收購的機會相對而言會較大，但現時沒有實質收購計劃。

另外，有鑒於內地旅客帶動了酒店業增長，他表示不會排除收購酒店的可能性，亦有代理商向其提議某些將工廠改造為三級酒店項目，但現時無法肯定會否涉足酒店業務，而且旗下亦沒有合適的物業可供改造為酒店，認為項目需要補地價並不划算。

### 香港文匯報記者 趙建強

## SOHO高調維權有陰謀？



內地「山寨」產品處處，一些知名機構產品總成抄襲對象。SOHO中國(0410)近日就認為，重慶一個名為「美全22世紀」的項目，外型建築設計「明顯抄襲」旗下北京項目「望京SOHO」，公司更公開發出律師信制止對方侵權。

#### 指重慶樓盤抄襲望京SOHO

SOHO中國潘石屹及張欣夫婦，日前輪番於微博上發炮，潘石屹指重慶美全22世紀抄襲望京SOHO，公司與設計師扎哈事務所協商後，決定控告對方抄襲。而張欣更直指該項目「從建築設計，到官方網站，到廣告宣傳都抄望京SOHO，山寨得這麼徹底，少見。」張欣又回應網友認為SOHO中國「告不贏」，

指「我不信」。她認為，「中國很多的事都是這樣，明明無恥，但到處都是，結果大家就默默忍受了，因為覺得告不贏。」

根據張欣發佈的兩個項目效果圖對照，兩者均以流線型設計，重慶美全22世紀建有一高一矮兩幢物業，望京SOHO則為一高一矮兩幢設計。SOHO中國昨日亦公開發律師信指，重慶美全置業屬於嚴重抄襲望京SOHO建築著作權，要求美全停止侵權，停止宣傳或展示美全22世紀建築外觀效果或示意圖，改變項目建築外觀設計，並賠禮道歉。

#### 分析：藉此炒作望京SOHO

不過，亦有分析認為，望京SOHO為今年SOHO中國主推項目之一，不排除SOHO如此高調反擊，有炒作之嫌。

### 星展視市況調整人幣存息

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 港銀逐漸提高人民幣存款息率，星展香港董事總經理兼豐盛理財及分行網絡業務董事總經理鍾少權表示，目前人民幣存款息率合理，該行未來或會因應市場狀況作出調整。

鍾少權補充，目前人民幣出路增多，比如RQFII及保險等，故業界對人民幣存款需求很高，惟始終人民幣匯率波動，存戶對人民幣的熱衷會因而產生變化。

### 永隆成安老按揭「二哥」

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 按揭證券公司自去年7月起推出的安老按揭計劃，永隆銀行表示，截至今年4月30日，客戶已支取的貸款共有40宗，市佔率約達17%，市場排名第二。

對於按揭公司或考慮將申請年齡門檻降至60歲以下，永隆按揭及私人貸款中心主管蔡爾全認為，此舉可配合本港退休「年輕化」的趨勢，提早取得貸款亦可增加貸款的用途。

為配合推廣安老按揭以及銀行服務，永隆由昨日起至周日(13日)，於2012香港長者博覽參展，並會在周日聯同按揭公司舉行講座，介紹長者金融服務。銀行服務優惠方面，該行將為合乎資格的長者，提供較優惠的定期存款息率、保管箱租金折扣、股票、人壽及保險優惠等。

### 利邦英業務料明年扭虧

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 本港經濟首季雖然持續放緩，但利邦(0891)採取收購策略，並直接涉足歐洲業務。上周四完成收購Gieves & Hawkes品牌及業務後，昨日董事總經理王日明於股東會後表示，預料明年能令該品牌的英國業務扭虧為盈。另外，將再與Ferragamo續談分銷協議，並表示續約機會頗高。

#### 首4月同店銷售低雙位數增

回顧第1季的零售業務表現，王日明指上半年確有放緩跡象，惟近月增長見回升，但「五一」銷售比去年同期放慢，今年首4個月同店銷售目標維持在低雙位數增長，全年同店銷售

整體平均目標約12%。不過，他認為下半年市道將會比上半年理想。

至於食品單價每季會有所提升，王日明指成本壓力、通脹環境下，首季約有單位數的價格加幅。惟他補充，新收購的業務屬該公司的三大牌，對前景較為樂觀。Gieves & Hawkes在大中華約有100家分店，處於盈利狀況，但英國14家店的業務則有虧損，王日明冀完全收購後能將該部分業務扭虧為盈，相信明年將能實現。

另外，將於年尾到期的Ferragamo特許分銷權，正獲對方洽談續約條件，王日明相信續約機會高，具體要視乎條件。

#### 申請酒牌續期啟事 三和茶餐廳

現特通告：馬泳琪其地址為九龍天馬苑駿飛閣28字樓8號室，現向酒牌局申請位於九龍橫頭壩富茂街街市熟食檔3號舖三和茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年5月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAM WO RESTAURANT

Notice is hereby given that Ma Wing Ki Vicky of Flat 8, 28/F., Block C, Chun Fei House, Tin Ma Court, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sam Wo Restaurant at Cooked Food Stall No.3, Fu Mou Street Market, Wang Tau Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th May 2012

#### 申請酒牌續期啟事 竹園海鮮飯店

現特通告：麥錦德其地址為香港英皇道668號康欣閣1字樓A室，現向酒牌局申請位於香港跑馬地黃泥涌道7-9號地下竹園海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年5月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHUK YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Mak Kam Tak of Flat A, 1/F., Hong Yan Court, 668 King's Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuk Yuen Seafood Restaurant at G/F., 7-9 Wongneichung Road, Happy Valley, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th May 2012

#### 申請酒牌續期啟事 菴蒲亭

現特通告：內山幸夫其地址為香港柴灣山翠苑翠碧閣25字樓7室，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌芬尼街22-36號及40-46號海濠街1-17號海暉大廈地下G及H舖菴蒲亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年5月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Sho Bu Japanese Restaurant

Notice is hereby given that UCHIYAMA Yukio of Room 7, 25/F., Tsui Pik House, Shan Tsui Court, Chai Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sho Bu Japanese Restaurant at Shop G & H, G/F., Oceanic Bldg., 22-36 & 40-46 Finnie St., & 1-17 Hoi Chak St., Quarry Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th May 2012

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：www.bchkhotel.hk

證券號碼：600272 證券簡稱：開開實業 編號：證2012-014  
900943 開開實業 開開實業

**上海開開實業股份有限公司關於媒體報導的澄清公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

近日有媒體發表了題為「東越樓糾紛：三個『雷允上』齊聲否認」等文章，公司對此作澄清說明如下：公司控股子公司上海雷允上藥業西藥有限公司生產產品中藥雷允上藥廠的「牛黃清火丸」，本公司與其他雷允上藥業公司也無關聯關係。

本公司指定的信息披露刊物為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)，本公司嚴格按照有關法律法規的規定和要求，及時作好信息披露工作，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海開開實業股份有限公司  
2012年5月12日