

3內銀獲美准設零售銀行 匯豐確認洽售南美業務

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 內地三大銀行——工行(1398)、農行(1288)及中行(3988),獲美國聯邦儲備局批准於美國開設零售銀行據點。

其中,早於去年1月公布之工行收購東亞銀行(0023)美國業務80%股權申請,終於正式獲得美聯儲批准,為中資銀行首次獲准收購美國存款類機構的控股股權。

是次交易工行將斥資1.4億美元,成功收購東亞美國後,工行將可獲得於加州10家分支機構,以及紐約3家分支。至於農行,則獲准於紐約開設分行,中行美國分支則會先設於芝加哥。

內地分析師認為,此舉無疑有利中資銀行的海外發展戰略,可降低業界對國內市場的過分依賴,尤其現時內地銀

行業增長已放慢,如今成功加入美國市場,繼而更有利業界到其他新興國家拓展業務。

截至去年底,工行於33個國家及地區共設立239個分支;中行則連同香港、澳門、台灣及其他國家,共有586家境外分支機構。而農行則設有3家境外分行及4家境外代表處。

建行擬購西德銀行南美資產

至於另一大行建行(0939),據《華爾街日報》日前引述知情人士報道,建行正向西德銀行(WestLB AG)洽購其南美洲資產,報道指,有關交易作價介乎2億至3億美元(約15.6億至23.4億港元),並於6月完成交易。

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 剛公布首季業績的匯控(0005),繼續其全球瘦身計劃,是次輪到南美洲業務。該行公布,旗下南美洲子公司HSBC Latin America連同其他全資子公司,正就出售哥倫比亞、秘魯、烏拉圭及巴拉圭業務進行談判。

匯控拉丁美洲業務於首季錄得6.04億美元(約47億元)稅前盈利,該行於首季報告亦指出,期內透過架構優化節省了6,000萬美元(約4.7億港元),區內全職僱員人數較去年首季淨減3,000名,所節省成本將會投資於巴西及阿根廷等主要市場。

今年以來,匯控已宣布11項出售或結束業務的交易。最近期為完成出售美國信用卡及零售業務子Capital One Financial Corp,套現313億美元,有關收益將於第二季入賬。截至今年3月,匯控15個月內出售約20項業務,套現約90億美元(約702億港元)。

韓巴業務亦正斟洽買家

目前匯控正洽售之資產,包括早前宣布正與韓國國營銀行集團KDB旗下的韓國產業銀行,商討轉售其韓國零售銀行及財富管理業務;同時亦就其巴基斯坦業務,與有興趣之買家進行磋商。

光銀傳大削集資額75%

最快7月上市 淡馬錫料入股

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 據路透消息,光大銀行已向港交所(0388)遞交上市申請, H股集資15億至20億美元(約117億-156億港元),較去年計劃集資的60億美元(約468億港元),大幅縮減67%至75%,市傳最快於7月至8月在港上市。光銀此次H股上市的承銷商包括中金、摩根士丹利、摩根大通、瑞銀、匯控、法巴、中銀國際、申銀萬國和光大控股。

消息表示,基礎投資者基本維持去年陣容,唯有一家臨陣撤資。市場猜測,大華銀行和新加坡主權基金淡馬錫都有可能成為光銀的基礎投資者的機構。但目前尚不清楚光銀重啓上市後基礎投資者的投資比重。光銀此次H股招股定價壓力依然不減,可能在下限定價。

資本充足水平上市內銀最低

據內地券商報告,與已經實施A+H融資模式的8家公司相比,光銀的貸款和存款規模都比較靠後。據光銀去年的財務資料顯示,2009、2010和2011年底,光銀的資本充足率分別為10.39%、11.02%和10.57%,核心資本充足率則分別為6.84%、8.15%和7.89%。今年一季度,光銀的資本充足率和核心資本充足率雖然有所上升,分別為10.67%和8.11%,但與其他上市銀行相比,資本充足水平仍然最低。

此外,整體來說,光銀是一家中規中矩的公司,缺乏特色和賣點。未來理財業務增長將回歸合理水平,信用卡業務高速增长也難以持續,個貸業務由於中小客戶風險提升,審核審批將更加嚴格。該報告同時指出,銀行股A股的低估值壓制了H股發行的估值水平,以一個較為理想的價格發行H股的難度較大。



光銀重啓上市,備受各方矚目。

光銀因市場動盪推遲了原定於去年6月27日舉行的路演。今年3月,光銀董事長唐雙寧曾指出,香港股市出現反彈,正在等待重啓IPO的「適當時機」。

格拉夫無意引入基礎投資者

另一重磅新股高檔珠寶銷售商Graff Diamonds(格拉夫)於本周開始上市前的營銷工作。但有消息指,公司無意引入基礎投資者。該公司初步計劃發行新股集資8億美元(約62.4億港元),大股東Laurence Graff有機會減持舊股,令上市後持股或降至至少30%。據了解,Laurence Graff目前持有格拉夫約60%股份。

此外,有消息指永達汽車將於本月14日(下周一)正式展開推介,現階段仍傾向本月18日起招股,月底掛牌,籌資規模不超過5億美元。保薦人有瑞銀、匯豐和交銀國際負責管理此次IPO。

中鋁礦業最快21日初步推介

另外,路透社旗下IFR消息,中國鋁業(2600)母公司擬分拆秘魯銅礦業務中鋁礦業國際來港上市,將於本月17日(下周四)進行港交所(0388)上市聆訊,計劃最多集資10億美元(約78億港元)。如順利獲批,將於本月21日起開始作初步推介。

中鋁礦業國際主要資產是秘魯特羅莫克銅礦,估值達22億美元(約171.6億港元)。計劃明年第3季開始生產。由法巴和摩根士丹利擔任聯席全球協調人,聯席主承銷商包括建銀國際、中金、匯豐和渣打。除中鋁礦業國際外,中鋁母公司還計劃分拆另一間公司來港上市,早前有報道指,中鋁母公司擬分拆旗下中國鋁業國際工程上市,集資約5億美元(約39億港元),安排行為中金、瑞銀。

棟華冀下月獲轉主權



徐勤進表示,公司現時現金約有1億元,暫無集資計劃。香港文匯報記者劉璇攝

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 上海棟華(8251)公布2012年度第一季度業績。期內,公司錄得股東應佔溢利1715.1萬元(人民幣,下同),同比增長約11.3%,營業額較去年同期增加19.8%至8.38億元。期內毛利為5348萬元。公司持有人應佔每股基本盈利為0.018元。

公司財務總監兼公司秘書徐勤進昨日表示,公司由創業板轉主權的申請已於3月27日獲中證監批准,亦已於4月20日向港交所(0388)提出轉板申請,現時主要回應港交所對公司業務相關提問,預期轉板申請最快6月底前可獲港交所批准。

耀才否認誹謗致富證券

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 耀才證券(1428)旗下耀才證券國際(香港)有限公司昨日發表聲明指出,對於致富證券指控該公司誹謗,而該公司只是轉述本港某報章有關致富證券涉及民企事件的報道,並無任何誹謗含意,該公司保留追究法律責任權利。

交行建議委于亞利為執董

香港文匯報訊 交通銀行(3288)公布,董事會決議向股東大會提名現任副行長兼首席財務官于亞利出任執行董事一職;有關任命需待中銀監核准其董事任職資格後方可履職。

國際資源料印尼金礦7月投產

香港文匯報訊 國際資源(1051)昨公佈,位於印尼北蘇門答臘的Martaba金銀礦項目將按計劃在7月投產首批黃金。公司在今年的首季報告中指,其採礦活動正持續推進,並已有黃金礦石堆存;加工廠已接駁電力,調試活動已經展開;在礦床及其附近地區以及區域勘探成果顯著,持續取得卓越的黃金鑽探成果。

雅居樂首4月銷售達標24%

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 雅居樂(3383)截至4月底,僅完成全年310萬平米銷售目標24.4%,雅居樂副總裁劉華錫昨解釋,公司上半年銷售一般為全年約40%,對目前進度感滿意,又指今年新推11個項目中,除一個已經推出外,其餘均會於下半年推出,有信心完成全年目標。

海南島項目方面,至今錄得銷售額約30餘億元,劉華錫稱,全年銷售目標約80億元,料9、10月為銷售高峰期,相信可超標完成。

料10月高峰期銷售可超標

對於公司目前以6.96億元(人民幣,下同)購入的重慶項目,劉華錫稱樓面地價約1,999元,相信可以8,000至9,000元的價格出售,又指不會擔心重慶的政治紛爭影響該地區經濟發展。

中海外首4月銷售額增35%

另外,中國海外(0688)公佈,今年4月錄得銷售額118.8億港元,銷售面積81.2萬平米,同比去年分別增長45%及92.3%。截至4月底,累計銷售額約379.9億港元,同比增长35.8%,銷售面積220.9萬平米,增長21.4%。

中建築今年新簽約增7%

至於中海外旗下中國建築(3311),於4月獲得首個保障房建築項目,涉及的福建省漳州市利民佳苑保障性住房BT項目,合約金額約28.4億港元,項目建設期約24個月。截至4月底,公司今年累計新簽約107.7億港元,同比增长7.1%,完成全年330億元目標32.6%。在手總合約額則約831.7億港元,其中未完合約額約為532.3億港元,同比增长30.2%。

英皇鐘錶料同店增銷15%



英皇鐘錶珠寶主席楊諾思(左),執行董事陳鴻明。香港文匯報記者黃詩韻攝

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 雖然有說今個「五一」黃金周效應淡化,但有珠寶鐘錶商戶仍抱樂觀態度來應變。英皇鐘錶珠寶(0887)主席楊諾思表示,全年同店銷售目標為15%,並表示經濟有放緩,可能代表有生意機遇。而目前實際上亦非有太大放緩,並指港澳地區業務理想。

楊諾思指,第1季至現時為止同店銷售整體約有15%升幅。「五一」銷情理想,在預期之內。營業額能夠保持,只是當中過百萬元的鐘錶生意稍微放緩,但其他價位的銷售數量有所增加,令整體銷售得以維持。投資者關係部副總監陸文靜補充,該公司鐘錶業務主要依靠5萬元至20萬元價位貨品作出盈利貢獻,過百萬元鐘錶成交不多,不至於令整體銷售表現變差。

按計劃開店 冀全年開10家

但面對大環境經濟,楊諾思指某些鐘錶品牌表示第

2季將會加價,幅度達3%至5%,因此亦會相應調整價格。至於開分店速度會否因為經濟放緩而改變,楊諾思回應,回顧以前「沙士」時期,以為好的舖位肯定易求,但發現當時亦已經有競爭對手奪得舖位,可想而知若等經濟恢復時才考慮開店,舖位定無機會尋獲。而她相信目前經濟亦非如此大幅放緩,港澳仍有優勢,會按計劃開設分店。

英皇鐘錶珠寶到7月為止,將在屯門開1間分店,內地增設5至6間分店,主要位於廣州、北京等城市,冀全年能開大約10家。有見內地消費力在北區新界一帶強勁,楊諾思表示,正研究上水附近否有機會開店。執行董事陳鴻明指,香港對於內地遊客來說仍是購物天堂,加上關稅問題,內地遊客喜歡來港購物。雖然內地確有經濟放緩現象,但該公司香港的分店表現理想,加上位處旅客必到的黃金地段,故並無舉辦任何內地購物團活動來刺激購物。

越房小股東憂「蛇吞象」需供股

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 早前有傳聞越秀房地產(0123)有意將旗下廣州國際金融中心注入越秀房託(0405),雖然越秀已否認有關傳聞,但兩間公司均於9日起開始停牌。越秀房託昨日股東會後,越秀投資者關係總監夏恒良亦拒絕向記者回應停牌原因,僅稱公司會以股東利益作收購及經營,又稱會與監管當局合作,於適當時間作公佈。

不過,有參與股東會的小股東透露,管理層於股東會中,要求小股東不要相信注入資產的傳聞,亦沒有提及是否需要供股,以應付有可能作出的收購。

不過,多名小股東於會後承認,擔憂越秀房託以「蛇吞象」形式購入越秀地產旗下的廣州國際金融中心,會影響公司財政。

股東郭先生則稱,股東多屬退休人士,若供股比例太重,未必有能力參與,會攤薄小股東收益。而股東梁先生亦指出,注入資產作價「平就無可能,貴就食唔起」。

資料顯示,市場對廣州國際金融中心估值約達150億元,越秀房託市值則僅約42億元,公司去年底手頭現金僅約5.2億元人民幣,要收購該項目,相信需以基金單位配售等方式集資,亦需安排融資。

增加10.9%,出租率則約97.1%。

截至今年3月底,公司資產負債比率25.9%,可動用循環信貸融資3.1億元,今年首季度實際利率較去年減少78個百分點至2.87%。

管理人行政總裁洪明發指,雖然香港消費意慾將保持平穩,但鑑於歐元區債務危機仍未解決,未來經濟增長或會出現動盪,對香港經濟前景保持審慎態度,但相信旗下商場為市民提供日常生活所需,有一定抗跌力。

中駿預留逾15億作收購

香港文匯報訊 (記者 趙建強、李欣) 內地不少房企今年銷售較去年同期為差,中駿置業(1966)今年首4個月合約銷售更不足去年50%,董事局主席黃朝陽昨表示,目前樓市氣氛已較去年底改善,相信隨着政府繼續適度放鬆調控,扶助剛性需求置業,下半年銷售可以改善。公司今年亦會預留約15億至20億元(人民幣,下同)作收購。

首4月銷售不足去年50%

中駿今年可推售面積約135萬平米,財務總監李少波透露,為集團未來穩定發展,今年實際推出項目只會約70萬至80萬平米,目標銷售金額40億至45億元,略低於去年的46億元,其中大部分均會於下半年推出。他又指,旗下項目中僅約15%受限購影響。副總裁李維維稱,旗下部分項目有促銷活動,但他強調,公司負債比率約50%,亦有足夠現金流,無須大幅度減價「割肉」賣樓。

對於未來拓展,李維維指暫未見地價有大幅回落跡象,而房企倒閉亦屬個別情況,加上需要面對不少法律、稅費問題,市場並未出現大面積收購機會,公司會尋找合適機會購入地皮,預料可動用約15億至20億元用於買地。

中駿去年已相對放緩開工進度,李少波指,今年不會再調低開工面積,料全年開工90萬平米,若市況有好轉跡象,亦不排除增加開工。李維維指,目前開發貸款仍然從緊,雖然銀行均有一定額度,但批核較為緩慢,不過,貸款利率及成本較去年略低,加上按揭批核較前容易,對前景仍然樂觀。

置富信託首季增收18.5%

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 置富產業信託(0778)公佈今年首季業績,期內收益增加18.5%及2.592億元,而物業收入淨額則增長15.1%至1.853億元,可供分派收益增16.9%至1.318億元新高,每基金單位分派7.78港仙,增長15.6%。

公司指,收入增加主要由於旗下物業組合續租租金大幅增加,及今年2月收購的兩項物業帶來額外收入等所致。期內集團經擴大組合的續租租金調升率為20.8%,而現有14項物業的平均租金則按年