

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝) 隨着美國經濟喘定及歐債危機得以紓緩，港人整體消費信心回升。尼爾森最新的消費者網上調查報告顯示，香港今年第一季的消費信心指數為103，按季上升4點，更是連續兩季下跌後首次回升，全球排名第10。調查又發現，經濟情況(41%)仍是港人未來半年最擔憂的問題，其次是食品價格上漲(29%)及就業穩定性(21%)。香港尼爾森董事總經理樂是德指出，在市民陸續獲發花紅，以及訪港內地旅客強勁消費帶動下，香港零售市場將持續向好。

市場調查公司尼爾森今年2月10日至2月27日期間，透過互聯網訪問全球56個國家及地區，合共逾2.8萬名網上用戶，香港佔500戶。調查發現，全球消費信心指數由上季89升至94，印度的指數冠絕全球，達123；香港去年首兩季錄得107的近年新高後，連續兩季(即去年第三季及第四季)回落，今年首季則再次上升，由去季的99回升至103。

市民獲發花紅 推動消費意慾

港人消費信心回升 全球第10

內地客帶動零售業向好 41%市民憂下半年經濟轉差

調查發現，香港消費信心指數上升，主要受港人對未來12個月的就業前景、個人財政狀況信心增強所致，其中前者由去季的42%升至最新的47%；後者則由56%升至59%；消費意慾亦上升3個百分點至51%。香港尼爾森董事總經理樂是德指出，港府向市民派發6,000元，加上市民陸續獲發花紅下，對消費者的個人財政狀況及消費意慾均有正面作用。

調查又發現，經濟情況連續兩季成為香港消費者未來6個月最關注的事項，有41%受訪者關注，較上季的39%為高；食品價格上漲及就業穩定性問題，則分別位列第二、三項最關注事項。

跨國企業裁員 擔心就業穩定

樂是德指出，雖然香港失業率持續處於低位，但多間跨國企業裁員的報道，亦令消費者對未來就業情況感不安穩，故受訪者對「就業穩定性」的憂慮，較去年同期上升8個百分點，達至21%。

投資趨審慎 減非必需品開支

調查又發現，未雨綢繆成為消費者的首要理財態度，由於環球經濟持續不穩，市民更傾向儲蓄。73%受訪者表示會將餘錢作儲蓄之用，較去年同期上升5個百分點；用作投資的受訪者亦由51%減至47%。樂是德指出，香港市民消費行為變得較為謹慎，減少非必需品的開支，例如添置新衣、新科技產品及粉飾家居。

在內地旅客支撐下，香港今年首季零售業生意額仍維持17%的強勁增長。據尼爾森另一項調查顯示，去年內地不過夜訪港旅客當中，平均年齡34歲，平均家庭月入為13,670元人民幣，75%來自深圳；至於過夜旅客當中，60%來自廣東省，平均年齡38歲，平均家庭月入17,383元人民幣。



樂是德(左)指出，在市民陸續獲發花紅及內地旅客的強勁消費下，本港零售市場將持續向好。

香港文匯報記者聶曉輝 攝

港男傳統觀念強 職場輸巾幗惆悵

香港文匯報訊 (記者 文森) 平機會的研究發現，大部分香港男性把工作與身份掛鉤，男性的尊嚴建基於與女性的比較，若較女性優越，自信會增強。但隨着香港工廠「北移」及服務業蓬勃，香港男士在職場上的優勢減弱，甚至因失業增加生活及心理壓力。平機會批評，社會政策向女性傾斜，港男缺乏支援，建議港府加強針對男性的社會服務，例如設立男性專科診所和男性受虐庇護中心等。

平機會進行的《性別定型及其對男性的影響探索性研究》共回收340份問卷，以及進行10場焦點小組討論會、9個單獨面談和兩場公開研討會。結果發現，日常瑣事之中，最常困擾受訪男士的是工作和健康。與女性相比，男性明顯較多受財務問題、親密行為、性取向和成癮行為等困擾。

政策傾女性 平機會促正視

研究又發現，香港社會仍然認為女性是「弱者」，部分社會政策偏袒女性；男性卻缺乏支援。研究分析認為，男性在社會支援網絡上，不論在家庭、朋友和深交朋友等支援方面，都明顯比女性弱。平機會建議，政府及相關的機構，應推動兩性平等。在政策層面上，應照顧男性和女性在社會和經濟轉型下的各種需要，政府也應加強針對男性的社會服務，例如設立男性專科診所和男性受虐庇護中心、推行侍產假，以及把婦女事務委員會改組為「性別平等事務委員會」，推動兩性平等。

九巴保存2輛「熱狗」巴展覽



九巴職工歡送「熱狗」巴士。

香港文匯報訊 (記者 李淑貞) 無空調雙層巴士「熱狗」已於本週二退役，九巴表示，將會保存當中2輛作日後展覽用途，餘下48輛則會整部或拆件出售。不少市民及車長皆對「熱狗」依依不捨，有車長憶述當年在炎熱天氣下駕駛「熱狗」，乘客主動遞上紙巾的感動場面。隨着「熱狗」完成歷史任務，市民迎着微風搭巴士的情景將只能在電影或舊照中重溫。

千市民日前歡送「熱狗」退役

九巴企業傳訊部主管何嘉麗表示，「熱狗」退役當晚原本只安排4班尾班車，行走4條路線。但由於有大批市民排隊乘搭，最終加開至16班，逾千名市民乘坐及歡送「熱狗」巴士。

乘客主動遞紙巾 司機感窩心

任職九巴4年多、負責駕駛其中一班「熱狗」尾班車的車長黃煒基表示，過往曾有乘客因巴士無空調、不肯上車；前年在旺角堵車，更有乘客難耐車內高溫，要求中途下車。夏天駕駛「熱狗」尤其辛苦，經常大汗淋漓，有乘客體諒其辛勞，主動遞上紙巾，令他感覺窩心。他認為駕駛「熱狗」雖然艱辛，但「人情味」非空調巴士所能取代。對於能駕駛「熱狗」尾班車，黃煒基感自豪，希望將來跟孫兒分享這段「威水史」。

入職32年的九巴高級技工區家強指出，維修「熱狗」巴士較空調巴士的難度更高，因為「熱狗」的組件較細小及複雜，而且「熱狗」的窗戶經常開關，損壞頻仍。對於「熱狗」退役，區家強雖有不捨，也要接受大勢所趨。



九巴車長黃煒基(左一)憶述當年在炎熱天氣下駕駛「熱狗」，乘客主動遞上紙巾的感動場面。

致：化療、電療頑症患者佳音



寶刀牌 寶刀回生丹

(香港特區政府中成藥註冊編號:HKP-03720)



香港特區政府首屆註冊中醫師
香港盤古中藥廠醫藥顧問黃海澄博士

*本藥廠指定購買處：

盤古中藥廠(香港)有限公司
香港上環軒沙街23號祝安行7樓701-702室
(港鐵上環站A2出口，步行5分鐘)
*郵購方法：請致電(00852)2542 0889或
電郵punkoocmf@yahoo.com索取郵購表格

*消費者請注意：

正貨正藥只在本藥廠出售，並無任何代理、代售、代銷等

嶄新技術研發重症專藥 結合中醫藥漢方經驗 + 科學化測試

香港盤古中藥廠出品專藥之四有：1.有醫德 2.有道德 3.獨有秘方 4.堅持使用有效成份

符合香港特區政府註冊中成藥標準

【安全性測試】

- *重金屬及有毒元素標準--"合格"
- *農藥殘留量標準--"合格"
- *微生物限度標準--"合格"

【品質性測試】

- *品質化驗標準--"合格"
- *品質穩定性--"合格"
- *不含西藥成份檢測--"合格"

*由香港特區政府認可化驗所「香港標準檢測中心」進行測試

頑症患者資訊

一個療程一個月見效！以中醫藥角度的全面治療方法，令患者能治癒這重症並回復身體健康，寶刀牌寶刀回生丹的功能就能達到這點，適合身體各部位重症患者服用，包括初、中、晚期，手術、電療、化療前後均可服用。純中藥製造，經臨床經驗所得，絕無副作用。100%香港製造。
注意：患者未有接受西醫治療而服用寶刀牌寶刀回生丹功效更快更顯著，生命寶貴不再猶豫請及早服用。

查詢熱線：(00852) 2543 5278

「寶刀回生丹」一條生路，不需電、割、化、功效顯著。

《市區重建局條例》(第563章)

市區重建局開展項目公告：海壇街229A至G號需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，市區重建局(市建局)公開開展DL-1-SP 海壇街229A至G號項目(該項目)。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2012年4月20日。

根據政府在2011年2月24日公布的市區重建策略，市區重建局(市建局)可就大廈業主聯合建議在其地段/大廈開展重建項目的事宜作出回應(需求主導重建項目)。該項目的業主向市建局申請實施該項目成為需求主導重建項目。

市建局挑選了該項目為需求主導重建項目，並會根據《市區重建局條例》第26條的規定，以發展項目形式進行。

該項目的地盤面積約483平方米，毗連海壇街。該項目界線內的建築物樓高9層，於1964年落成。

建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

據估計，約有74個住戶及約4個商舖會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：

- (a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2012年4月20日起計的兩個月內，上述資料存放在下列地點，於下列的正常辦公時間內供公眾查閱：

- (i) 香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時)；
- (ii) 九龍深水埗福華街182號C舖地下市區重建局深水埗地區辦事處(星期一至五上午8時45分至下午1時；下午2時至6時)；及
- (iii) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處諮詢服務中心(星期一至五上午9時至下午7時)。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

在需求主導重建計劃的形式下，該項目必須符合以下兩個先決條件：(i) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的60日內，重建地盤內的每個地段有不少于80%的不可分割物業業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」及簽署有關買賣合約；及(ii) 在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的一年內，發展局局長根據《市區重建局條例》第24條授權項目進行及在授權後的上訴期內沒有上訴或撤回上訴(如有)。如上述兩個條件的任何一個條件在指定時間內未能達成，市建局不會進一步推行該重建項目。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定，任何人如認為他將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書送交本局。反對該項目的陳述書須列明：

- (a) 反對的性質及理由；及
- (b) (凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除) 建議作出的修訂。

反對須以書面及不遲於2012年6月20日送交香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取，或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定，市建局須於2012年9月20日前考慮所有反對書，並將下述項目呈交發展局局長考慮：

- (a) 有關發展項目；
- (b) 市建局對該等反對書所作的評議；
- (c) 任何沒有撤回的反對書；及
- (d) 市建局對實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就因該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定，市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估。第一階段的社會影響評估報告將於2012年4月20日起存放在上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2012年6月6日起存放在上述地點供公眾參閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2012年4月20日

市區重建局

監察傳媒 你我有責



香港報業評議會
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL
LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677

傳真：2570 4977