

首善北京

第77期

香港 文匯報
WEN WEI PO
http://wenweipo.com

主辦：北京市人民政府新聞辦公室
香港文匯報北京分社
本期責編：吳冕



「創新中國的海淀」系列報道之四

中關村西區作為北京市重點規劃建設的科技項目，是中關村國家自主創新示範區核心區的標誌性區域，科技資源十分豐富。中關村西區東起中關村大街、西至蘇州街、北起北四環路、南至海淀南路，規劃用地0.95平方公里，總建築面積320萬平方米。

■香港文匯報記者 吳冕 通訊員 朱麗 秦楠

■中關村西區夜景—夜望中鋼



中關村西區業態調整穩步推進 高端創新要素聚集效應逐漸顯現

為加快中關村西區發展，推進西區科技成果展示和高端創新要素聚集，提升中關村西區的知名度，實現將中關村西區打造成海淀區城市精细化管理典範的目標，今年5月-7月，海淀區將舉行中關村西區科技成果和高端創新要素展示季活動。活動中將有清華科技園、創新工場、國際技術轉移中心、騰訊、愛國者、微軟等一批重點企業對近年來西區取得的科技轉化和高端創新要素聚集成果進行集中宣傳展示。

目前，中關村西區區域已建成樓宇59座，單位數量八千餘家，從業人員約十萬人。統計數據顯示，2010年中關村西區經濟總量達到166.5億元，佔全區GDP比重的6.1%；截止2011年，中關村西區單位總數已達8000餘家，企業資產總計3460餘億元，實現營業收入達2300餘億元。未來的中關村西區不僅是高科技企業、大型公司總部、高科技產業管理機構的匯集地，還將發展成為以技術創新與科技成果轉化和輻射為核心，以科技金融服務為重點，以高端人才服務、中介服務和政府公共服務為支撐的創新要素聚集功能區。

自2009年國務院批覆中關村科技園建設國家自主創新示範區，北京市批覆海淀區建設中關村國家自主創新示範區核心區以來，海淀區委、區政府堅決貫徹落實兩個「批覆」精神，大力加快核心區建設，積極推動中關村西區業態調整，並將此作為重點工作納入區「十二五」規劃綱要。經過區委、區政府的共同努力，中關村西區逐漸形成了科技金融、科技中介、科技型企業總部、創新產業、高端人才公共服務和新技術新產品交易及展示的聚集，西區業態調整、電子市場綜合整治工作取得成效。正如海淀區委書記隋振江所說，中關村西區是北京城市開發建設歷史上輝煌的一筆，是北京業態齊全、產業活躍的城市功能區域之一，是海淀區科技創新的核心聚集區，在國家自主創新示範區核心區中具有重要的地位和作用。



■海淀區領導在中關村西區調研

中關村西區新興金融功能區

科技金融機構的聚集已成為中關村西區業態升級的一個標誌性成果，中關村西區作為新興金融功能區，金融業態豐富，機構聚集效應顯著。

坐落在西區的中關村PE大廈，是全國首家以PE命名的股權投資機構空間聚集載體，目前，中關村西區形成了以中關村PE大廈和中關村金融大廈為核心的科技金融要素聚集區，聚集了中利金、海科金、明石投資、德同優勢投資等140多家國內外知名PE、VC機構，聚集了北京銀行、中國銀行、澳新銀行等35家中外銀行。截至2012年一季度，中關村西區共有金融機構243家（法人機構96家）。數量最大的股權投資機構增加了16家，增長11.11%，總數達到160家。超過區域內金融機構數量的66%。其中，作為全國首家以PE命名的空間載體——中關村PE大廈累計聚集了股權機構133家，佔西區股權投資機構的83.13%，比去年年底的佔比增加近兩個百分點。



■中國技術交易所在中關村西區掛牌



■車庫咖啡廳受到創業者和投資者的歡迎

優化投資環境

促進創新要素聚集

調整產業結構，優化投資環境，對企業的經營和發展有着至關重要的作用。今年以來，海淀區加大「1+6」政策及相關配套措施的落實力度，集整整合創新要素，推進科技創新和成果產業化，促進業態調整，環境提升。日前，在卡塔爾多哈舉行的2012年世界投資促進大會上，北京海淀區從全球四十多個候選機構中脫穎而出，順利摘取桂冠，贏得本屆大會最佳投資促進機構大獎，這也是亞洲地區唯一一家獲獎機構，同時也是全球五家獲獎單位之一。

尤其是近年來，在不斷推進西部高端產業聚集區發展的同時，加快創新要素聚集，形成了以首都科技中介大廈、中關村知識產權大廈為核心的科技中介服務區；聚集了中國技術交易所、普華永道會計事務所、邦盛律師事務所、三聚陽光知識產權代理有限公司、公正會計師事務所等100多家科技中介機構；促進了由中鋼集團、中國普天集團、中國化工集團、微軟（中國）研發集團等眾多科技企業總部為核心的科技型企業總部聚集區；形成了以中國技術交易所大廈為核心的創新產業聚集區，聚集了華旗資訊、大北農科技集團、「創新工廠」等100多家重要創新企業；形成了海龍大廈為代表的新技術新產品交易及展示區，建成中國首家虛擬現實展示中心；形成了以首都創新人才發展大廈為核心的高端人才公共服務區，聚集了海外學人中心服務大廳、教育部留學服務中心、國家「千人計劃」綠色通道辦公室、中國博士後基金會等20多家高端人才服務機構。

此外，西區內還有眾多的知名創新要素資源和平台。如：由李開復博士創辦的創新工場，致力於早期階段投資並提供全方位創業培育的投資機構，旨在培育創新人才和新一代高科技企業，通過針對早期創業者需求的資金、商業、技術、市場、人力、法律、培訓等提供一攬子服務，幫助早期階段的創業公司順利啟動和快速成長，幫助創業者開創一批最有市場價值和商業潛力的產品，投資方向立足於信息產業最熱門的移動互聯網、消費互聯網、電子商務和雲計算等領域。

自2009年創辦到2011年底，創新工場已審閱了超過2500個項目，投資孵化了47個項目和公司，投資金額超過2.5億元人民幣，投資企業價值接近50億元人民幣。其中，有18個項目已經順利進入A輪融資，得到了包括紅杉資本、金沙江、策源投資等諸多投資機構的風險投資，並且大部分項目估值都已超過2億元。此外，創新工場的人聯企業已經申請了15個國內專利，5個美國專利，吸引500多名國內外的頂級人才，成為北京互聯網和移動互聯網的產業聚集地之一。

由蘇芮創辦的以創業和投資為主題的車庫咖啡廳，營造了一個開放式的辦公環境，為早期的創業者和投資人提供了更多對接的機會。車庫咖啡不僅是創業者的低成本辦公場所，也是投資人的項目庫。近日，車庫咖啡被中關村管委會授予「創新型孵化器」稱號，還將進出車庫咖啡的初創型企業開了一條註冊的綠色通道，並有望將車庫咖啡納入民營孵化器的支持體系。目前，車庫咖啡的「常駐」創業團隊大約有35個，並仍有新的團隊不定期「入駐」。在過去半年多時間裡，車庫咖啡已經促成14個創業團隊獲得天使投資，投資金額2000萬左右。

高端品牌店和旗艦店雲集發展

2009年7月，海淀區政府發佈了《關於加快推進中關村西區業態調整的通告》，拉開了西區業態調整的序幕。2011年5月，《中關村西區業態調整規劃（2011年—2015年）》正式實施，西區業態逐步升級。兩年來，中關村西區業態調整成效顯著，低端商業銷售類業態逐步縮減，科技研發類、科技金融類、文化創意類以及科技中介類等高端業態呈聚集之勢。截至目前，西區三大電子賣場——海龍、鼎好、億世界，調整工作有序進行。

海龍大廈：非銷售類企業寫字間佔有率已達到90%，引進了雲壤信息技術公司、點心智能手機操作系統團隊、中搜公司等多家科技創新類公司；

鼎好大廈：A座寫字樓11-18層約1.6萬平方米全部引進科技創新類公司；7-10層約1.4萬平方米已開始清退。華碩公司設立了3000多平米面積的辦公及售後服務區，微軟中國首家正版軟件體驗店正式運營，北京國際技術轉移中心、創新工場、清華科技園、國美電器網上商城、波士頓生物醫藥公司獨資的強新生物科技公司等入駐鼎好大廈；

億世界大廈：新入駐企業中，90%以上是創新科技類企業。聯想、愛國者、佳能、聯通、宏碁、蘋果等知名品牌在西區各大電子賣場均設有高端品牌店和旗艦店。

隨着西區業態調整工作的推進，高技術服務業、文化創意產業等鼓勵行業單位數量逐步增長，低端商業業態呈減退趨勢。2010年3月至今，西區辦共對2592家企業開具了入駐意見書，其中95.2%是高技術服務業、文化創意產業、科技金融業等鼓勵類業態。目前，西區樓宇業態主要有科技研發類企業、科技金融類企業、文化創意類企業、中介服務類企業、教育培訓類企業和商業六大類。



■西區三大電子賣場——海龍、鼎好、億世界協調發展

現有業態調整升級

科技成果轉化機制日趨成熟

以電子賣場而聞名的中關村西區正在加速轉型，以科技金融服務為重點的新業態正在崛起。中關村各大電子賣場轉變觀念，突破現有的經營模式，逐步成為高科技產品的發佈、展示、體驗、銷售和售後服務一體化的展示區；通過有效管理和專業培訓，提升從業人員水平，提高電子產品銷售的服務質量；同時在區內啟動了「創建規範經營示範店計劃」，建立投訴部門的投訴處理聯動機制，加強對個體經營者的稅收徵管；通過推進電子市場品牌專營店建設，出台品牌店支持辦法和電子市場主辦方資金獎勵支持辦法等扶持政策，實施業態調整；通過行業協會推廣「中關村價格指數網」，電子市場主辦方與商戶逐家簽訂經營管理自律合同，杜絕導購拉客、叫賣攔截、假冒偽劣、盜版侵權、走私水貨、價格轉運欺詐等違法與違規行為；規範明碼標價工作，促進公平競爭、透明消費，優化市場經營秩序。

海淀將在充分借鑒國內外成功功能區建設的發展經驗的基礎上，立足中關村科技園的發展現狀和規律，加快聚集高端要素，促進現有業態調整升級，突破科技成果轉化限制瓶頸，大膽探索有利於自主創新的環境和機制，力爭用5年時間將西區建設成為環境優美、秩序良好、業態結構和空間佈局合理、高端創新要素聚集、科技成果轉化機製成熟的國際一流的科技成果轉化服務中心。

■中關村展示中心