



香港建築師學會  
The Hong Kong Institute of Architects

# 2011年度香港建築師學會年獎

一個城市的建築物，往往能反映當地的特色和個性，由許李嚴建築師事務所有限公司設計，榮獲本年度香港建築師學會「全年境內建築大獎」的「香港理工大學教學酒店綜合大樓」，佔地少功能多，三棟各具功能，「河水不犯井水」又緊密互動，與周遭城市環境相連共存的建築，卻無損整體構圖統一完整，充分體現香港複雜多元的生活環境，混合和諧，個性獨特。

■香港文匯報記者 羅嘉慶、陶錦



■矗立於尖東的「香港理工大學教學酒店綜合大樓」榮獲本年度香港建築師學會「全年境內建築大獎」

## 地少多用 混合和諧 體現香港建築特色

訪「全年境內建築大獎」得主許李嚴建築師事務所有限公司



■建築物採用很多玻璃幕牆，引入日光，戶外景觀毫無遮擋。

■設計融入不少綠化概念，圖為從酒店大堂橫跨至二樓的室內「直立園藝」。



■九樓偌大的中庭，開室外泳池和健身室，開口和轉折的樓體，減輕了建築的厚重質感。

相片由CL3提供

當不少人驚嘆，矗立於尖東的這座得獎建築物，活像一個直立的雕塑和地標時，國際知名建築師嚴迅奇，卻提醒我們「建築物本來就應該像個雕塑」，這樣才有立體美感，就像這個直立雕塑外形一樣，經過建築師重整空間，給人一種「向上衝」感覺，形象鮮明。

這座得獎建築物，位於紅磡海底隧道收費廣場側，建築面積達三萬六千平方米，樓高28層，1至8樓作為學院，9樓及以上是酒店健身俱樂部及客房樓層各種設施，共262間面積由36至80平方米不等的客房。整個建築由三部分組成，包括理工大學酒店及旅遊業管理學院、教學酒店及原地重建的教職員宿舍。許李嚴建築師事務所有限公司，於二〇〇六年初的邀請賽中勝出，繼而落實設計興建，該校及教職員宿舍已於去年首季遷入，而酒店亦於同年第二季開業。

### 建築必須融入環境

嚴迅奇表示，在一塊周遭環境複雜的小小土地空間上，蓋建一座綜合大樓，一地多用，酒店整體設計須融合旅遊業管理學院教學大樓及教職員宿舍的功能，當中內部功能各有區分之餘，整體建築構圖要維持統一完整，是設計這座建築物最大的困難和考驗。

事實上，建築物附近環境的複雜，東面對着海底隧道收費廣場，受噪音與混濁空氣影響，卻是主要立面；西為科學館道，有主要行車出入口；南面緊貼消防處總部；北面為社區公園。

他指出，建築必須融入環境，考慮三棟樓（教學樓、教學酒店和教職員宿舍）入口至為重要，目的是為使用者帶來便利，故最後決定酒店大門面向科學館道連接尖東商業區，北翼教職員宿舍入口面向寧靜的社區公園，而學生可從東北面沿着理大本部的行人天橋進入南翼的教學樓，三種功能，三個入口，互不干擾，卻整合在同一塊土地上。

### 自成一體相連不絕

今日，當人們走進這座高樓底，充滿自然光，空間寬敞的教學酒店大堂時，你不會察覺在同一空間下，原來還存在一座教學樓和教職員宿舍。「舉目看去，客房與學校一氣呵成，偌大的中庭開口和轉折的樓體，減輕了建築的厚重質感，各部分既自成一體，又相連不絕，戶外景觀毫無遮擋，空氣對流而過。」嚴迅奇解釋了當中的設計玄機。

他又提到，尖東地區放寬原有的建築物高度限制，也為設計帶來契機，讓大樓可能飽覽維多利亞港景觀，故酒店客房及泳池，水療配套等設施，均處於九樓以上，遠觀維港，俯瞰尖東；而九樓以下，南翼為教學大樓，北翼為教職員宿舍，而位於中間的酒店入口大堂，貫穿東西，視覺上連接着科學館道及隧道收費廣場。由於該設計，融入不少綠化概念，最近亦獲發展局舉辦的高空綠化大獎二〇一二銀獎。

■許李嚴建築師事務所有限公司首席建築師嚴迅奇與作品模型合影



## 香港理工大學以唯港薈為核心 開創全球酒店與旅遊教育先河



■理大及學院教職員

位於尖沙咀東部心臟地帶的理大教學酒店綜合大樓由三部分組成，包括酒店及旅遊業管理學院、教學及研究酒店唯港薈及理大教職員宿舍。綜合大樓的落成，見證着理大酒店及旅遊教育的悠久歷史，以及理大長久以來推動香港、亞洲以至全球酒店和旅遊業發展所作的努力。

### 創新的「綜合教學模式」

隨着亞洲逐漸成為全球酒店與旅遊業的卓越中心，學院認為有必要進一步推動酒店與旅遊業管理的教育與研究之發展，並為酒店及旅遊教育重新定位。這個與眾不同定位，成就了以唯港薈為核心的創新教學模式。

理大酒店及旅遊業管理學院助理教授謝思明表示，理大目標明確，首創將教學與研究全面結合於全功能服務的酒店環境中。為了將唯港薈與教學課程結合，學院革新了數十個學科，涵蓋酒店日常運作、活動統籌、財務管理，以至企業家精神與服務品質管制，這些學科都配合實習培訓。

他稱，唯港薈本年度為160多名學院學生提供實習機會，實習期由10至24星期不等，並設有輪替制，學生可在實習期內於不同部門工作，而每位實習學生均由酒店部門主管親自指導，務求令他們對整個行業有更透徹了解。學院的傑出學生有機會入選為期一年的「菁英管理計劃」，在這一年的實習期間跟隨部門經理作「影子學習」，進一步體驗酒店管理的實際工作。學院的學生可充分利用唯港薈提供的大量教學與學習機會，為實現夢想作好準備。

隨着唯港薈的落成，學院在酒店及旅遊研究方面的領導地位亦得以進一步提升。不同的研究項目已陸續於酒店展開。酒店為學院預留三間「原型客房」，專門用於深入研究在酒店管理領域中的創新概念的應用。學院並與酒店供應商聯手展開在科技、舒泰及設計方面別具創意的合作，為整個行業帶來推動作用。

理大酒店及旅遊業管理學院兼任教授及唯港薈總經理海德(Richard Hatter)有豐富國際酒店管理經驗，他將自己豐富的實踐經

驗，貫穿於日常教學中。他接受訪問時表示，唯港薈在亞洲開創了先河。從酒店的多項特色可見，唯港薈體現了本地文化的熱誠，他期望唯港薈能在酒店業作進一步的發展，並將本地和國際的美食文化發揚光大，及為香港本土的藝術設計提供一個與眾不同的平台。而更重要的是，唯港薈為學生提供一流的教學設施，為學院帶來更全面的教學與學習體驗，進一步為學院拓闊了研究的範圍。



■海德總經理(左)與謝思明博士，講解建築物功能上的要求。



■學院設有一流的教學設施及學習環境。

## 世界級酒店與旅遊教育學院

過去三十多年來，理大酒店及旅遊業管理學院在推動酒店與旅遊教研方面，一直擔當重要的角色。根據國際權威刊物《酒店及旅遊研究學刊》2009年研究報告，學院在發表研究文獻方面，在全球同類型學院中排名第二。學院擁有實力雄厚的師資隊伍，來自18個國家的60位學者均具豐富經驗。學院曾獲國際旅遊教育協會頒發2003年度「最佳教育學院大獎」，表彰學院對旅遊教育的貢獻。學院亦是聯合國世界旅遊組織指定的全球培訓中心之一。學院的使命是培育學生們成為肩負領導香港、區內以至全球酒店及旅遊業發展重任的領袖。

唯港薈的卓越成就  
開業不足一年間，唯港薈屢獲殊榮。全球享負盛名的旅遊網站TripAdvisor，把唯港薈評為中國25大最佳飯店及中國25大最佳服務飯店；國際權威旅遊媒體《Condé Nast Traveler》於2012年「Hot List」新酒店指南中，推薦唯港薈為最佳新建酒店之一。這些殊榮肯定了酒店一向堅持高品質與頂尖服務水準的信念及致力成為「未來酒店典範」的使命。