大昌華嘉：稅制簡單 港拍賣業勝星

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）近年奢侈品在亞洲市場潛力增大，香港擁有簡單稅制的先天優勢，在藝術品、名酒、珠寶以至鐘錶都在拍賣市場獨佔鰲頭。總部在蘇黎世的大昌華嘉(DKSH)去年起進軍本港鐘錶拍賣，看好的是本港經濟自由度高，沒有複雜稅項，買家可購得最平價貨品，此優勢是競爭對手新加坡所缺乏的。

Swiss Auctions是DKSH旗下消費及時尚名牌分部業務之一，自去年鐘錶拍賣會後，將於今日(7日)再度重來。大昌華嘉區域總經理(時尚名牌－精品手錶)潘正棋接受本報專訪時表示，公司已經建立廣大的亞洲客戶網絡，對新業務有信心。

拍賣錶款更多樣 交易更公平

潘正棋指出，雖然代理業務利潤較高，但拍賣業務卻值得公司開拓。他表示，代理生意每日都做，量也很大，但僅限於新錶。買家若想尋得比較少生產、新鮮奇趣的錶款只能在拍賣行找到。

他說：「做鐘錶買賣，又有做維修，加上在台灣、韓國、內地、星馬泰等地已經有客戶網絡，何不再做拍賣？」該公司在亞洲有630家營運地點，覆蓋整個大中華區域。

「通常少量、限量生產的錶款，一推出就會被買家或收藏家搜購一空，市面上難再找到。若有客人想尋錶，做代理生意的，難幫客人找自己沒代理的款式。另外，有客人想賣錶，代理商要收錶就更難，回收價位方面爭議很大。即使可以收錶，亦只可以收自己代理的品牌，但拍賣不同，其他品牌都可以出現。拍賣提供一個平台讓買賣雙方更公平交易，收藏家互相碰面，這樣的自由交易最理想。」

星設消費稅 內地報關限制多

該公司今年兩場拍賣會都在港舉行，潘正棋希望下次能擴充至新加坡、內地等地。但還需要看情況而定，當初選擇香港展開首次拍賣業務，是因為經濟自由度高，沒有複雜稅項，買家可買到最平價貨品，拍賣後貨品更快到達買家手中。然而，新加坡設有消費稅，內地雖然顧客群大，風險則更大，亦要報關稅，有很多限制。

現時，內地客主要約佔30%，潘正棋指出，內地買家近年大增，其餘的60%雖然來自其他大中華區域，但不排除有內地客人不想出面，找其他地方例如香港的代理買貨。

是次拍賣的300件貨品中，是從近2,000件貨品篩選而來的。過程中，款式、種類都根據目前經濟狀況及時間來決定，由於目前經濟較放緩，拍賣產品主要是以中價手錶為主，包括某些已經停產的錶款。

瑞士錶人手製 需求連年增

雖然瑞士位處歐洲，但潘正棋認為該國在歐債危機下，經濟沒有太大問題，瑞士法郎兌港幣3年前兌換率是1比6，現在是1比9，錶價越來越貴，加上人手製作，瑞士錶供不應求，整體需求逐漸增多。

■潘正棋表示，香港沒有複雜稅項，買家可以最平價買得產品，拍賣後亦可更快到手。 香港文匯報記者 張偉民 攝

DKSH春拍今舉行

大昌華嘉(DKSH)總部位於瑞士蘇黎世，是專注於亞洲、從事市場拓展服務領域的公司，業務分別包括消費品部（快流消費品、時尚名牌）、醫藥保健品部、特色原料部與科技事業部，當中在亞洲高端鐘錶代理業界打滾逾百年。去年起展開鐘錶拍賣業務，Swiss Auctions是DKSH旗下消費及時尚名牌分部業務之一。

Swiss Auctions於去年10月舉行全球首場拍賣會，拍賣260件全新奢侈品或私人珍藏，總成交達2,340萬港元。今次春季拍賣會將於今日(7日)舉行。

尋找潛質新錶考眼光

■Marc Jenni Prologue 18K玫瑰金自動上鏈腕錶。 香港文匯報記者 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）拍賣價格主要受甚麼因素影響？潘正棋指，首先是大經濟環境將會影響鐘錶賣價。另外，就要看運氣了，若看中底價不高的錶款，遇着沒人與你爭的局面，便會一舉覓得「筍貨」。

是次拍賣除古董名錶外，還有其他新錶，數千港元可有交易。新入門的年輕收藏者，有機會於拍賣會上物色到心頭好。潘正棋教路，投資要看得準，購買有潛質年輕工匠的作品，日後升值可觀。要判斷有否潛力，可以看工匠推出的產品是否創新、層出不同。

另外，要集中火力來購買升值品。例如，若投資者有10萬元，寧願買一枚價值10萬元的，也不要買10枚1萬元的錶。貴精不貴多，越矜貴的東西升值能力越高。

鑲金鑲鑽 升價更快

至於選擇哪一款錶來投資，就要看投資者的性格和本身喜歡哪一種錶款，運動型、文靜類各有捧場客。但他指，就買家類型來看，男性比女性更喜愛買錶。

名貴瑞士錶升值能力亦理想。他以其中一枚產自70年代的Rolex運動錶為例，5年前的價值是1,000美元，現時已升至7,000至8,000美元，錶上印有阿拉伯文的紅字，是升值原因之一。此外，若錶中鑲有金、鑽石等物料，由於開採減少，供應緊張，錶價亦會隨即上升。除了最貴的110萬港元拍品，是次拍賣產品底價範圍，由數千至十幾萬港元不等。

日本錶量產削升值能力

收藏手錶要選有升值能力的，同是瑞士品牌，Swatch價錢大眾化，但亦有推出具增值能力的錶款。潘正棋坦言，該品牌只有Swatch Diaphane one才有收藏市場可言。他亦指，日本錶的收藏價值其實不一樣，定位不同，主要要求準確，用機器大量生產，增值能力因而也被削弱。

■Harry Winston Midnight 18K白金三問腕錶，底價110萬港元，貴絕是次春季拍賣會。 香港文匯報記者張偉民 攝

明日之星輩出 作品升值可期

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）瑞士人事事追求完美，鐘錶製作一絲不苟，因而成為業界權威。如此珍貴的製作文化一代傳一代，是次拍賣貨品便有出自年輕工匠之手，並邀得獨立製錶人出席。Swiss Auctions今年有AHCI獨立製表人學會3名成員加入，潘正棋形容，這些新晉年輕設計師天份相當高，也不愁沒市場，實在是「三顧茅廬」才邀請到！

全球首枚側面上鏈腕錶亮相

3位成員包括來自瑞士的馬克雅尼Marc Jenni、匈牙利的貝克賽Aaron Bescei，西班牙的彼拓Pita。其中Marc Jenni創造的“Prologue”(「序幕」)，是世上首枚側面上鏈設計的腕錶，只需按下選擇按鈕，便可轉換上鏈、日期與時間設置功能。物料方面，Marc Jenni Prologue 18K玫瑰金自動上鏈腕錶用上黃金融入膠錶當中，升值能力隨金價上升而增加。

另外，Aaron Bescei是三代製錶王朝的繼承人，打造出功能繁複的陀飛輪2號座鐘，擁有萬年曆加上陀飛輪天文台系統，連同1號座鐘，全世界只有兩隻。Pita則在2012年巴塞爾世界鐘錶珠寶博覽會推出備有高達2,000米防水性能的大洋系列Oceana 2000潛水錶，腕錶採用鈦金屬製造，配備防水耐壓錶殼，並擁有兩項專利——Pita-TSM及Pita-RT，方便佩戴者於水底調校時間。

18K白金三問錶底價110萬

而即將舉行的拍賣會中，底價最貴的是Harry Winston Midnight 18K白金三問腕錶，價值110萬港元。潘正棋補充，這類名錶很可能1年才生產1趟，代理店是不會找到的，只有拍賣平台才會遇到，故要珍惜機會。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕8號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年5月29日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市天府大道北段966號金融城7號樓)，以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

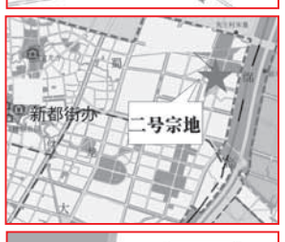
一、拍賣出讓宗地的基本情況：

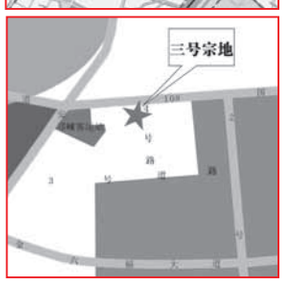
序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	規劃設計條件						持證准用面積（畝）及方式	出讓人
							計入容積率總建築面積（平方米）	容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	JJ02(252/211):2012-49	錦江區玉蘭街以南、水杉街以西交叉處，大觀村1、2、3組	9947.82 合14.9217畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	樓面地價：2996元/平方米	2300	≤29843.46 (可兼容商業≤20%)	/	總≤27%，住宅≤22%	≤航空限高（絕對海拔高程760米，相對地面約250米）	≥30%	二類住宅用地	14.9217 指標證書	成都市國土資源局
2	XD05(252/211):2012-50	新都區新都鎮高橋社區4、5組（成都醫學院北側）	59686.85 合89.5303畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	75萬元/畝	2000	/	1.0＜容積率≤3.0	≤30%（居住≤22%）	滿足航空限高	≥30%	二類居住用地（兼容商業＜30%）	89.5303 指標證書	新都區國土資源局
3	QL05(252/211):2011-114	邛崍市臨邛鎮工業區4號路西側、邛新路南側	11937.30 合17.9060畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	240萬元/畝	1100	/	2.0＜容積率≤5.0	≤50%	符合航空限高要求	≥25%	二類居住用地（兼容商業≤40%）	/	邛崍市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、JJ02(252/211):2012-49號宗地：住宅套型建築面積按建住房〔2006〕165號文件的有關要求執行，即項目套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到住宅開發建設總面積的70%以上；競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。
五、請競買申請人在2012年5月28日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年5月25日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年5月8日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。
聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓　諮詢電話：028-85987887、85987882、85987884　詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn）　成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）　成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年5月3日

宗地位置示意圖





2012年5月7日 今日電視節目表 (星期一)

(節目內容如有更改，以電視台臨時公佈為準。)

無綫翡翠台
6:00 卡拉屋企
6:25 瞬間看地球
6:30 香港早晨
8:55 瞬間看地球
9:00 交易現場
9:45 金曲挑戰站
9:50 快樂長門人
10:00 笑傲江湖
10:30 推奴
11:30 宣傳易及新聞提要
11:35 交易現場
11:45 奸人堅
12:40 宣傳易
12:45 交易現場
1:00 午間新聞
1:15 瞬間看地球
1:20 左右紅藍綠
1:25 都市閒情
2:10 宣傳易
2:15 今日VIP及交易現場
2:50 皆大歡喜
3:50 花漾明星及交易現場
4:20 放學ICU
5:20 大食懶加菲貓
5:50 財經新聞
5:55 西遊記及新聞檔案
6:30 六點半新聞報道
6:55 天氣報告
7:00 澳門足跡
7:30 東張西望及沙中奇趣新線索
8:00 結．分@謊情式
8:30 耀舞長安
9:30 拳王及媽媽ILOVEYOU
10:30 700萬人的數字
11:00 晚間新聞及新聞檔案
11:35 天氣報告
11:40 瞬間看地球
11:45 娛樂頭條
12:00 今日財經
12:10 宣傳易
12:15 歲月風雲
1:20 宣傳易
1:25 今日VIP
1:55 無間音樂
2:55 粵語長片：「郎心何太忍」

無綫明珠台
6:00 Bloomberg財經第一線
7:00 Bloomberg財經第一線
7:30 NBC世界新聞
8:00 普通話娛樂新聞報道
8:30 教育電視
10:30 交易現場
11:00 金融行情
11:30 交易現場
11:32 金融行情
12:00 CCTVNews-直播
1:30 金融行情
2:00 交易現場
2:03 金融行情
3:58 交易現場
4:00 芝麻街(XXXXII)
5:00 鬼馬雙蕉
5:30 少年勇將外星力量(III)
6:00 普通話新聞
6:15 普通話財經報道
6:20 普通話天氣報告
6:25 財經消息
6:35 笑笑小電影(XX)
7:00 華爾街快訊
7:30 七點半新聞報道
7:50 天氣報告
7:55 瞬間看地球
8:00 明珠檔案
8:30 律政師太
9:30 TopGear(XVI)
10:35 環球金融速遞
10:40 醫神(VI)
11:40 財經速遞
11:45 晚間新聞
12:00 瞬間看地球
12:05 目標人物
12:55 華爾街快訊
1:20 高爾夫球雜誌
1:50 美樂悠揚名畫集
2:00 Bloomberg財經第一線
5:00 台灣無綫衛星電視台新聞
5:30 中國新聞

J2數碼頻道
9:00 姊妹淘
10:00 芝人口面不知心
10:30 醉後決定愛上你
12:00 VS嵐
1:00 古怪屋
2:00 粉紅系男孩
2:50 型格瘋
3:00 80後環遊世界
4:15 無間音樂
5:15 藝文化
5:45 型格瘋
5:55 我們這一家
6:25 多啦A夢
7:00 娛樂新聞報道
7:30 愛情睡醒了
8:30 冒險王
9:30 龍珠
10:00 銀魂IV
10:30 愛上師奶經理人
11:30 Big Boys Club
12:00 巨聲工房
12:30 安樂蝸
1:05 粉紅系男孩
1:55 型格瘋
2:05 噬魂師
2:35 冒險王
3:35 愛上師奶經理人

無綫劇集台
9:00 南極大陸
11:00 發酵家族
1:30 真心請按兩次鈴
3:00 命中注定我愛你
4:00 真我霓裳
5:00 網球王子
5:45 明星的戀人
7:00 命中注定我愛你
8:00 真我霓裳
9:00 網球王子
9:45 明星的戀人
11:00 真我霓裳
12:00 命中注定我愛你
1:00 明星的戀人
2:15 網球王子

亞視本港台
6:29 亞洲早晨
8:45 國際財經視野
9:15 理財博客之即市錦囊
10:15 通識小學堂
10:45 iFit@tv\縱橫四海
11:50 ATV 每日一歌
12:00 東方殿堂
12:25 當年今日
12:30 十二點半新聞／經濟快訊／天氣報告
1:00 理財博客之投資多面睇
2:25 iFit@tv\把酒當歌
3:00 左右紅藍綠
3:05 我要做特首3
3:30 亞視百人
4:00 通識小學堂
4:30 海綿寶寶
5:00 奇幻寶貝
5:30 微播天下
6:00 六點鐘新聞
6:40 經濟快訊
6:50 體育快訊
6:55 天氣報告
7:00 地厚天高
7:28 iFit@tv\我要做特首3
8:00 微播天下
8:28 感動由你開始
8:30 亞視百人
9:00 親密損友
9:30 風之國
9:55 當年今日
10:00 國際財經視野
10:30 夜間新聞 / ATV焦點 / 馬上全接觸
11:00 把酒當歌
11:35 ATV每日一歌/感動由你開始
11:50 早着先機
1:05 我要做特首3
1:35 微播天下
2:05 國際財經視野
2:35 亞視百人
4:40 亂世艷陽天

亞視國際台
6:00 自然
6:30 文化報道
7:00 新聞早點 - 中央台新聞聯播
7:30 覓食新煮意
8:00 開心到鎮
8:25 尋找隱世醫術
9:15 The Wiggles Show!
9:45 Music 120
11:40 中國新聞報道
12:00 中央電視台新聞 - 直播: 新聞一小時
1:00 今日話題
1:30 東方
2:00 教育電視
4:00 小巧手做大勞作
4:30 恐龍仔班尼
5:00 時空快閃黨
5:30 亞視普通話新聞
5:48 經濟快訊
5:55 天氣報告
6:00 中國新聞報道
6:25 中心舞台
6:55 汽車情報
7:25 財經匯報
7:30 新聞及天氣報告
8:00 全歐訊息速遞
8:30 美力角鬥士
9:00 V - 外星人
10:00 獵殺
11:00 夜間新聞
11:18 夜間經濟快訊
11:20 鬼靈偵探 II
12:10 環球嘉年華
1:05 全歐訊息速遞
1:35 中央台新聞聯播
2:00 Music 120

中央電視台-1 (數碼頻道)
4:39 天天飲食
4:59 新聞聯播
5:29 人與自然
6:00 朝聞天
8:35 母子情仇
9:26 母子情仇
10:17 母子情仇
11:08 母子情仇
12:00 新聞30分
12:35 今日說法
1:13 誰知女人心
2:04 誰知女人心
2:55 誰知女人心
3:47 誰知女人心
4:39 第一動畫樂園
5:14 第一動畫樂園
6:04 第一動畫樂園
7:00 新聞聯播
7:31 天氣預報
7:37 焦點訪談
7:55 身邊的感動
8:00 前情提要《便衣支隊》
8:05 便衣支隊
8:57 前情提要《便衣支隊》
9:02 便衣支隊
10:00 晚間新聞
10:40 中國地
11:33 中國地
12:25 中國地
1:15 丹霞山風光
1:16 中國地
2:02 丹霞山風光
2:09 動物世界
2:41 我們有一套
3:33 精彩一刻
3:49 北京長城風光
3:49 尋寶

中央電視台 (國際頻道)
9:00 遠方的家
9:45 快樂漢語
10:00 中國新聞
10:12 裸婚時代
10:58 北京頤和園風光
11:00 中國新聞
11:10 國寶檔案
11:30 海峽兩岸
12:00 中國新聞
1:00 華人世界
1:20 快樂驛站
1:30 走遍中國
2:00 中國新聞
2:15 神醫喜來樂
3:01 神醫喜來樂
3:47 北京頤和園風光
3:48 經典歌曲精編版
4:00 中國新聞
4:10 百家講壇
4:50 天天飲食
5:00 中國新聞
5:15 遠方的家
6:00 中國新聞
6:15 中國文藝
6:45 國寶檔案
7:00 中國新聞
7:15 毛岸英
8:00 走遍中國
8:30 海峽兩岸
9:00 中國新聞
9:30 今日關注
10:00 文明之旅
10:45 快樂漢語
11:00 今日亞洲
11:26 遠方的家
12:11 水落石出
12:58 北京頤和園風光
1:00 中國新聞
1:15 探索發現
2:00 新聞聯播
2:30 華人世界
2:50 快樂驛站
3:00 中國新聞
3:15 文明之旅

鳳凰衛視中文台
9:00 寰宇大戰略
9:45 點滴鳳凰人
10:05 說出你的故事
10:55 大政商道
11:20 大地尋夢
12:00 鳳凰午間特快
12:25 鳳凰氣象站
12:30 有報天天讀
1:00 鏘鏘三人行
1:25 騰飛中國
1:30 名人面對面
2:00 科技無限
3:00 傾傾百老匯
3:40 大地尋夢
4:20 鳳凰大視野
5:05 開卷八分鐘
5:15 金曲點播
5:25 有報天天讀
5:55 健康新概念
6:00 娛樂大風暴
6:20 文明啟示錄
6:25 博覽大文化
7:00 完全時尚手冊
7:20 鳳凰觀天下
7:55 與夢想同行
8:00 鳳凰大視野
8:30 騰飛中國
8:35 鳳凰焦點關注
8:55 名言啟示錄
9:00 時事直通車
10:00 鳳凰衝擊播
10:35 鳳凰全球連線
11:00 時事開講
11:25 地球宣言
11:30 鏘鏘三人行
11:55 文明啟示錄
12:00 鳳凰子夜快車
12:30 開卷八分鐘
12:35 與夢想同行
12:40 博覽大文化
1:10 說出你的故事
2:00 鳳凰典藏劇場
2:45 有報天天讀

有線電影1台
8:00 強姦3OL誘惑
9:45 旺角卡門
11:45 一路有你
2:00 俠盜高飛
4:05 雙肥臨門
6:05 老夫子2001
8:15 性工作者十日談
10:15 蜀山
12:15 神經俠侶
2:25 紅燈區
4:15 辣手回春

有線體育台
9:00 體壇「撐、撐、撐」
9:30 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯 對 塞爾維亞
11:00 足球達人
11:30 世界格蘭披治室內田徑賽-斯德哥爾摩站
12:30 體壇「撐、撐、撐」
1:00 搖擺英倫
2:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯 對 塞爾維亞
3:30 體壇「撐、撐、撐」
4:00 世界體操錦標賽-藝術體操
5:30 足球達人
6:00 世界格蘭披治室內田徑賽-斯德哥爾摩站
7:00 搖擺英倫
8:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯 對 塞爾維亞
9:30 體壇「撐、撐、撐」
10:00 體育王
10:30 世界職業乒乓球巡迴賽-西班牙公開賽
11:30 體壇「撐、撐、撐」
12:00 協會盃網球賽準決賽 俄羅斯 對 塞爾維亞
1:30 體育王