

“二十年來，我見證恒隆的業務



由香港成功擴展至
內地多個城市，
每一步背後，都有堅持。
看得遠，走得穩，
讓我們躋身全球最大
發展商的行列。



姚子賢 恒隆地產執行董事

姚子賢於1986年加入恒隆地產，現時負責管理中國內地之項目建設。以市值計，恒隆地產乃全球最大純地產發展商之一，其版圖遍及香港、上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連及昆明。

能俯瞰，
因為站得高。
你呢？”

www.hanglung.com

只選好的 只做對的



菜價逆勢漲 貴過買豬肉

一棵大白菜售15元 巧婦難為炊

香港文匯報訊（記者 沙飛 廣州報導）蔬菜價格突然走高，讓消費者與菜農倍感意外。與往年蔬菜價格走勢規律相反，今年隨着氣溫回升、蔬菜大面積成熟，價格卻不降反升。據全國農副產品和農資價格行情系統顯示，大白菜、白蘿蔔、番茄、胡蘿蔔的價格同比漲幅分別為 96.6%、75.7%、49.2%、26.7%，價格創近年來新高，一棵大白菜竟賣到15元，價格等同一斤半豬肉（一斤等於500克，下同）。

「蔬菜這麼貴，都不知道該如何做飯了！」在廣州天河河北萬佳超市，家庭主婦李女士表示，以前每餐都有蔬菜，現在菜價越來越貴，買不下手，做飯難度越來越大，可謂「巧婦難為無蔬之炊」。李女士挑選半天，最後只選了一小把番薯葉，且有明顯蟲咬痕跡。記者了解到，這裡的菜心賣到7.98元，西蘭花賣9.8元，芥菜、通菜、生菜、油麥菜等主要蔬菜價格全部5元以上，難尋便宜蔬菜。

打工仔捱無菜飯盒

「五花肉才10元一斤，一棵大白菜卻賣到15元，都頂得上一斤半豬肉了。」一名家庭主婦感嘆道。

家庭用菜減少，餐飲快餐業自更明顯。記者走訪廣州市五羊新城兩家快餐店，20元以下的外賣盒飯已少見。在附近上班的劉先生表示，「在都城叫了個叉燒飯，結果真的只有叉燒，青菜都不見一條。」

低溫蟲害致蔬菜失收

記者了解蔬菜高漲的原因發現，今年春季內地部分蔬菜主產區持續低溫寡照，加之病蟲害加重發生，導致部分蔬菜產量降低、價格上

漲。廣西南寧昌盛無公害蔬菜農民專業合作社經理章文昌反映，年初廣西不少地區氣溫偏低，蔬菜生產周期拉長，產量也降低。比如，白蘿蔔生產期延長了大約20天，今年畝產2500公斤左右，比去年減產1500公斤；大白菜畝產大約為2000公斤，比去年減產1000公斤。

成品油加價推高菜價

油價上漲對蔬菜價格上漲也起到了助推作用。北京東方艾格農業分析師馬文峰表示，近期成品油價格的接連兩次上調推高了菜價。據估算，油價每上漲4%，蔬菜種植成本就要增加3%。另外，蔬菜從農民「菜園子」到市民「菜籃子」，一般經過「菜農—小販—產地批發商—長途運輸戶—銷地批發商—小販—市民」等多個環節，每環節至少加價5%。尤其是「最後一公里」，有時菜價會上漲一倍。

交通銀行首席經濟學家連平認為，部分蔬菜的價格上漲跟局部地區的供求關係偏緊有關係。有學者認為，要擺脫農產品價格「過山車」式的波動，需要建立全國性的市場信息服務平台向農戶發佈，建立產銷一體化的運作機制，實現市場需求與農產品供給量的動態平衡。



內地菜價普遍瘋漲，家庭主婦嘆買不下手。圖為廣州一超市內顧客在選購蔬菜。香港文匯報廣州傳真

深圳人：煮飯貴過食快餐

香港文匯報訊（記者李望賢 深圳報導）近月持續不穩定的天氣對菜價的影響十分明顯，記者在深圳各大農批市場了解發現，近一周以來，各類菜價輪番上漲，在福田農批市場，芥蘭的價格最高達到12元，有菜農表示，半個月前芥蘭才6元左右，從4月底開始便暴漲到9元，如今更超過10元。小白菜的價格亦從4月中旬的2元多漲到6元，翻了2倍。番茄一周內由原先的2元多一斤漲到5元多一斤，翻了一

倍。年輕白領張先生向記者抱怨，菜和肉同價，如今買兩份的肉菜，最少都要數十元，「以前覺得在家煮飯省錢，現在算起來貴過在外面吃快餐。」他還指每次菜價肉價上漲，快餐都會跟着漲價，但菜價跌，快餐價格卻沒有跌。「這一輪菜價上漲，快餐不知道會不會漲。深圳住的成本已很高，如果吃飯的成本也越來越高，很難再吸引年輕人。」

粵十市暴雨 供港菜價小幅攀升

香港文匯報訊（記者 李善書 廣州報導）從5月4日下午開始，廣東佛山、東莞、中山、江門、清遠、珠海、陽江、肇慶、河源等地發生雷雨大風天氣，由於目前正處於蔬菜換季斷茬期，上市量較小，廣東市面多種蔬菜價格上漲一成。本報記者從多個供港蔬菜種植基地了解到，連日的暴雨大風天氣，使粵西和珠三角部分地區的蔬菜生產和流通造成影響，預計短期內部分供港菜價格會出現小幅攀升。

產量降物流成本漲

位於從化市從玉農業公司的副總經理倪先生表示，其公司供應到香港的蔬菜銷量穩定，每日總計能賣出24至30噸。近日受天氣影響，蔬菜生長受損，銷量略減2%。豆角、大白菜等部分蔬菜的價格上漲約2%，菠菜、生菜等價格持平。暴雨還阻礙了物流貨運，蔬菜因路面嚴重積水行車緩慢而延長了運輸時間，亦導致物流成本有所上漲。

蔬果換季可南北協調

在茂名市擁有1000多畝供港蔬菜種植基地的廣東綠洲農業有限公司董事李華明表示，夏季雨水多，颱風多，蔬菜上市量相對減少，再加上今年雨季提前，使蔬菜價格短期內暴漲。以往這時應進入瓜豆類銷售旺季，但由於受暴雨影響，喜溫的瓜豆類生長遲緩，產量減少，在一定程度上催高了菜價。

據倪先生觀察，目前香港市面蔬菜漲幅不大。雖然銷量減少，但是由於供港菜價格一月一簽，所以不會導致明顯的價格波動。「如果廣東惡劣天氣持續下去，我們將考慮南北協調的方式對港供應蔬菜。」

廣西嚴重乾旱 田林九成河流斷流



廣西田林遭遇嚴重乾旱，八渡鄉八桃村大片稻田乾涸龜裂。新華社

香港文匯報訊 據中廣網報道，今年廣西與歷年相比平均氣溫偏高2-3度，總雨量偏少5至3成。西部城市百色市部分地區近期出現嚴重乾旱，5個縣區是特旱，兩個縣是重旱，三個縣中旱。

超22萬人飲水困難

其中田林縣境內已連續3年嚴重乾旱，近期多次出現高達40℃的極端高溫，尤其是5月1日最高氣溫甚至達42.2℃。降雨量與往年同期相比嚴重偏少，尤其是4月份，降雨量僅為2毫米，比歷年同期下降九成多。全縣214條大小河流中目前超過

200條處於斷流狀態。目前百色市旱情仍持續加劇，已造成當地10個縣區的22萬多人和10萬多頭牲畜飲水困難，有2.72萬人的喝水需要配送，當地農作物受災面積達到了52.316萬畝，佔到全市耕地面積的9%。

旱情發生以後，廣西自治區已經派出工作組前往重旱區，加強對抗旱工作的檢查指導，要求旱區的水利部門採取措施保障春耕春灌用水安全和引水供水安全。廣西的氣象和人雨部門在百色市還實施了火箭人工增雨防雹作業34次，緩解了高層火險。

雲南連續三年大旱

此外，雲南旱情持續加劇，由於三年大旱持續影響，今年1至4月份據不完全統計，旱情最為嚴重的曲靖全市工業因缺水產值減少近90億元。全市城鄉受災人口已達348萬人，全市河道斷流81條，水庫乾涸142座，乾旱已造成小川受災面積187萬畝，佔播種面積的30%，直接損失達4.9億元。

大部分農田因缺水嚴重乾涸開裂，水稻已經無法正常栽插。「現在連吃的水都成了問題，大傢伙都去找吃的水了。」一位路過的大爺說道。

華北提前入夏 石家莊迎61年來最早37℃

據中新社6日電 進入5月以來，內地各地氣溫驟升。中東部地區除華南外，皆雨水稀少，氣溫持續升高。5日立夏當天，北京氣溫最高達31℃，刷新近5年立夏最高溫紀錄。氣象專家指，連續5天日平均氣溫高於22℃才算入夏，而今年華北城市入夏時間明顯早於往年。以河北省為例，一般5月中下旬才會入夏，但該省省會石家莊於6日已連續5日均氣溫穩定超過22℃，標誌着該市進入了氣象學意義上的夏天。當日石家莊錄得最高氣溫達37.1℃，迎來今年首個高溫日，創61年來當地最早出現37℃的紀錄。