

偏遠地區建公屋一舉兩得

候任行政長官梁振英昨日於東涌一房屋政策座談會上指出，東涌有許多土地，但仍有人要住劏房，這個現象是不合理。他強調香港不是沒有土地，而是沒有根據長遠房屋及其他需要所做的全面土地規劃。事實上，本港地與建公屋不易，但偏遠地區卻有大量土地未被開發。當局應考慮在東涌等偏遠地區發展大規模公屋計劃：一可增加公屋單位供應，紓緩市民住屋需求；二可改善偏遠地區的規劃佈局，發展更多衛星城市，配合產業發展，帶動周邊經濟。不過，當局應汲取當年天水圍發展的教訓，加強對偏遠地區的交通配套，減輕計劃阻力。

本港公營房屋一直供不應求，除了因為申請公屋的人數不斷增加之外，當局的建屋數量也一直未有大幅增加，未能應付市民的需要，主要原因是覓地建公屋愈來愈難，尤其是在市區。然而，根據2010年香港年報的資料顯示，本港土地中用作住宅用途的只有6.9%，而66.7%的土地是用作林地、灌叢、草地、紅樹林和沼澤等濕地。這說明本港並非缺少土地，而是缺乏適當的規劃及善用。只要將這些位於偏遠地區的廣闊土地釋放出來，本港土地不足的問題

將可大大得到紓緩。

本港目前多個大型市鎮例如沙田、天水圍等都是最初從一片荒地上發展起來的。在目前市區土地供應已經捉襟見肘的情況下，當局有必要重新新一輪的大型建屋計劃，其中如東涌以至沙田石門等較為偏遠地區，在交通上已有一定配套，而周邊又有大量的土地可作規劃，更是理想之選。只要當局推出全盤規劃及做好交通配套，有望將這些地區打造成另一個沙田般的新市鎮。

房屋問題一直是候任特首梁振英相當重視的課題。為此，他提出將房屋、土地、規劃獨立為一個政策局，目的正是為加強新房屋局的統籌能力，加快公屋規劃、覓地、興建的效率，將興建公屋的時間由6年縮短至5年多，足足加快10個月。然而，有關政府架構重組的法案，目前因為部分反對派議員的「拉布」而受到阻延。如果新的架構未能如期在7月1日新政府就職前完成，意味着有關建屋計劃可能要受到阻延，受害的將是急需公屋的市民。因此，社會都應支持新政府的重組法案如期完成，以免延誤各項有利民生政策的推行。

(相關新聞刊A2版)

法國大選增添歐債危機憂慮

法國總統選舉第二輪投票昨日在法國本土全面展開，現總統、人民運動聯盟候選人薩科齊和社會黨候選人奧朗德為下一屆總統職位展開最後角逐。調查顯示奧朗德勝出的機會較大。若奧朗德當選，將是繼前法國總統密特朗後的首位社會黨籍總統。從法國當前形勢以及薩科齊與奧朗德的競選綱領及表現看，不論二人誰當選法國下任總統，都將給歐洲和全球政治局勢帶來影響。實際上，無論薩科齊和奧朗德誰勝選，法國克服危機都需外界支持。因此，不論是在處理中法還是法國與歐盟的關係上，避免做出全面推翻歐盟財政紀律協議的激進行動，才是法國新政府應有的選擇。

此次選舉的焦點是如何應對歐債危機問題。薩科齊在選舉中強調所取得的成績，其中包括與德國總理默克爾攜手促使強化歐盟成員國健全財政的條約得以頒布實施。奧朗德則對歐盟簽署的條約提出了質疑，指出歐盟的財政緊縮政策只會導致經濟繼續下滑，他提出將重新制定一個增加促進經濟增長措施的新條約。

歐債危機發生之後，德國總理默克爾與法國總統薩科齊多次在公開場合釋放出合作信號，

「默科齊」的概念順勢而生。默克爾與薩科齊在加強財政紀律、採取緊縮措施、削減財政赤字等方面都有共識，並認為這些措施才是解決歐債危機的根本之道。然而，歐債危機警報遲遲未除，緊縮財政的改革方案令歐洲各國領導人先後落馬，說明緊縮財政並非萬能靈藥，如果不能及時做出調整刺激經濟增長，高居不下的失業率 and 日趨微薄的薪金俸祿，會使歐洲政壇變得更為動盪。

奧朗德表示，如果他於第二輪大選中獲勝，他將會發函給其他歐盟領導人，表達希望修改3月時簽署的財政紀律協議。他甚至威脅，如果各國不同意這樣的改變，他將會杯葛已經簽署的財政紀律協議。若奧朗德當選，解決歐債危機的進展將增添不明朗因素。

過去半年來歐債危機有所紓緩，在於德法兩國能夠合作。以目前歐洲面臨的財政及失業危機，若奧朗德當選，法國或會採取擴張的財政政策，與德國分道揚鑣，使得歐債問題再度浮現，導致系統風險升高，影響國際股市和港股的表現。市場預計，今日港股受上周五美股下跌以及法國大選等因素影響將下挫。

(相關新聞刊A14版)

林瑞麟不留任 偕妻牛津進修

強調要知所進退 日後或續為國為港服務

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區政府換屆在即，香港市民都關心現屆政府10多位司局長的去留。政務司司長林瑞麟在接受電台訪問時，披露自己在做完現屆任期後，不會留任新一屆政府，並會偕太太到英國牛津大學修讀神學1年。他說，自己在特首選舉前已表明去意，又笑言做人要「知所進退」，且自己很早之前已有進修神學的決定，希望在離任後可以揭開自己人生的新一頁，但他亦不排除日後繼續為香港、為國家服務。

林瑞麟昨晨接受電台節目訪問，被問及會否留任時突然透露，自己會於今屆特區政府的任期結束後，和太太去外國一年：「我已經申請了去牛津大學讀神學一個文憑課程1年。而在過去這幾天，他們(牛津大學)亦通知我，我的申請被接受了。」

接入學通知 CY恭喜

他坦言，自己和太太在過去的「十年八載」，一直懷著這個心願，故自己在很早時候已經決定，在做完第三屆政府後就「踏出這一步」，故「北京有關負責人」於今年3月25日特首選舉前向他探聽其去留的意向時，自己亦已表示在做完餘下任期就會展開自己的「更新年」，並已知會現屆特首曾蔭權及候任特首梁振英，自己已獲獲牛津大學的入學通知書，梁振英也有恭喜他。

適時離開展人生新頁

林瑞麟續說，自己一直明白，政治生涯有一定時限，做人應該知所進退，要懂得選擇適合時間離開，「不要由時局去代你選擇何時離開」，尤其自己負責政治工作已經13年半，「是合適時間去揭開自己人生新的一頁」，坦言公共政策可以為香港市民處理「今生的事」，而信仰講求「永恆」，可以道出做人需要解決的問題，兩件事層次不同，既然自己已經做了不少政府公務，現時是時候好好學習神學，更深入了解自己的信仰，踏出人生一大步。

他笑言：「我做公務已經做了30幾年了，可以和太太再一次去牛津，好像1979年我剛剛出道的時候去牛津一樣，當時心情很輕快亦都好安樂，對將來有點新的期望。」

被問及他會否因民望長期處於低位而難過，林瑞麟說：「只要是服務心愛的社會，為社會和市民爭取到進步，能夠向公眾、向自己交代就可以了。」

他坦言，做政治官員要面對立法會內外不同勢



林瑞麟表示，離任後將會偕太太到英國牛津大學修讀神學。香港文匯報記者劉國權攝

力，包括反對勢力長期抹黑，難度甚高，但他一心為香港做到順利回歸，打好基礎去推動普選民主發展和令經濟有新空間，故無論有多困難，過去10多年來仍沿此方向一路走過。

林瑞麟並列舉了自己和政府的同事攜手達致的成績，包括爭取到普選時間表、局部的路線圖，為香港2012年的選舉方案爭取到進度，有新的模式一人兩票；令香港和台灣的關係漸上軌道，促進和改善CEPA、國家「十二五」規劃的各項措施，例如離岸人民幣服務，及廣東省與香港的框架協議等，以至花園街大火的跟進工作、關愛基金部分項目恆常化，照顧「N無」人士等一般民生事務。

寄語同胞堅定為民

他坦言，這些事全部都是對香港好和相當重要的，自己能做到這些公務，可謂「今生無悔」，又寄語同胞說，擔任公務，無論當什麼職位，最重要是有一個清晰的心智，無論時局有多困難，都要把持得定，繼續按原則和按香港社會本身最大利益出發：「在香港做公務工作，不要問心無愧，更要堅定地走好道路；香港的公務工作難度很高，要爭取立法會支持，要努力不懈。」

林瑞麟在離開直播室，被問到修讀神學後會否重返政壇官場時，林瑞麟不排除日後為香港、國家做事的可能。

政務司司長辦公室發言人昨日補充，林瑞麟在離任後會於牛津大學的Wycliffe Hall(威克里夫學院)修讀一年期的神學文憑，而他早於特首選舉前，即今年3月前已經申請有關學位。

CY讚出色公僕貢獻大

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 林瑞麟昨晨披露，自己在今屆任期結束後不會留任，並會到英國牛津大學修讀神學，「進入人生新階段」。候任行政長官梁振英發表聲明說：「林瑞麟司長長期在政府部門的關鍵崗位上工作，全心全意為市民服務，對香港社會發展作出重大貢獻。我衷心祝願林司長日後生活愉快，身心安康。」

早知林深造意向

梁振英昨日視察東涌後被問及有關問題時表示，自己於早前已知道林瑞麟有意出國深造神學，而今日上午對方證實了這個計劃。

望日後在不同崗位服務

他讚揚林瑞麟是一位出色的公職人員，長時間以來在政府各個部門關鍵的、一些重要的職位上，全心全意為香港社會、為香港市民服務，做了重大的貢獻，又說對方還年輕，「我希望和相信日後他可以在不同的崗位上繼續為社會服務」。

被問及其組班的過程會否因此而受影響，他重申，自己不會評論個別人事的問題。

政黨讚守原則 平和對指責

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 政制及內地事務局長林瑞麟宣布自己不會留任，在政界引發了不少討論。立法會多個主要政黨均讚揚林瑞麟處事認真，其任內處理過不少富爭議的課題仍然能堅守原則，即使被反對派議員出言辱罵，仍然能以耐性以平和的態度面對指責，令人佩服。

譚耀宗：工作認真盡責

民建聯主席譚耀宗昨日表示，林瑞麟是目前特區政府問責團隊中最資深的官員，故自己在得悉對方決定不留任後感到可惜：「他是個做事好認真負責的人，分擔了的工作會努力完成。」

他坦言，林瑞麟在多個民意調查中，民望長期低迷，是因為林瑞麟負責的工作，尤其是政制發展都極具爭議性，且有問題亦非林瑞麟一個人可以作決定的，相信對方已經盡了全力去解釋，履行了其職責。

葉劉淑儀：耐性令人佩服

新民黨主席葉劉淑儀表示，林瑞麟是勤力及忠誠的公務員，過去主力處理政制發展的工作，崗位並不討好，「林先生絕對不會對任何人施以白眼，對我作為舊同事很是客氣……他為人相當敦厚，好人，絕對是好人。我對於他的耐性，以及用平和態度去面對很多的指責，都非常之佩服。」

不過，公民黨黨魁梁家傑聲稱，林瑞麟在任期間「從沒有為香港民主制度付出過任何努力」，故民望才會長期低迷，並稱對方是次離去，「完全係自己擇嘍」。

周一嶽：好同事好司長

衛生及食物局局長周一嶽昨日被問及林瑞麟離任的問題時坦言，林瑞麟是一位好同事，大家都有默契，尤其對方在任司長期間，給予該局很大的支持，故自己對林瑞麟不會加入新一屆政府感到可惜。

香港城市大學公共及社會行政學系高級講師張楚勇估計，林瑞麟在適當時間表明態度，令外界毋須再猜測，有利梁振英籌組新政府，「對交接會比較暢順，可減少猜疑，或經常『估領袖』，而在代表現屆政府推動工作時，林瑞麟亦不會被人以為有『後顧之憂』」。

香港中文大學政治與行政學系高級導師蔡子強認為，林瑞麟選擇不留任，並相信梁振英在籌組新班子時，在考慮官員過去政績的同時，也會重視官員的民望。

林瑞麟簡歷

- 1978年取得香港大學社會科學學士學位
- 畢業後加入政務職系，從政生涯中歷任多個政府高層職位：
 - 1989年至1991年出任前布政司政務助理
 - 1991年至1994年出任香港駐多倫多經濟貿易辦事處處長
 - 1994年至1996年出任副憲制事務司
 - 1996年至1997年出任交接儀式統籌處處長
 - 1997年至1999年出任律政司政務專員
 - 1999年至2002年出任首位新聞統籌專員
 - 2002年7月，林瑞麟晉身局長級，出任政制事務局局長(至2007年6月)和政制及內地事務局局長
 - 2011年9月30日，林瑞麟獲中央政府任命，接替唐英年成為政務司司長，負責最棘手的高官問責制及政制發展事宜

製表：香港文匯報記者 鄭治祖



林瑞麟早前獲任命為政務司司長，與特首曾蔭權握手。資料圖片

网络 连线 提供多地房源

中原地產的分行网络复盖国内30多个城市，香港、澳门、台北及新加坡。各地的销售团队亦全面联动，特别于房源方面，能为顾客提供包括台湾及新加坡在内多个地方的房源选择。

台湾及新加坡房源：
hk.centanet.com/overseas
香港房源：
hk.centanet.com/findproperty

中原地產 CENTANET