

梁振英：開發新土地 解決「住屋難」

重組政策局要及時 做好未來長遠規劃

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 候任特區行政長官梁振英未來一段時間最重點的工作，就是改組現特區政府架構，包括將房屋、土地、規劃獨立為一個政策局。梁振英在探訪東涌時坦言，在香港這個高度發達的城市，有不少住在市區的居民，要住到籠屋、「劏房」，但像東涌有許多土地卻未有開發，這是不合理的，故他建議重組各政策局職能，做好規劃，「未來這個問題會由一個局負責，向一個局長問責」，以更有效規劃土地及房屋的供應，解決長期纏擾香港的「住屋難」問題。

(尚有相關新聞刊A23版)

梁振英昨日在離島區議會主席周轉香、新界青年聯會主席陳恒鑾等陪同下，到東涌逸東邨附近視察空置土地情況。其間，周轉香向梁振英反映，該兩幅官地已經是「熟地」，隨時可以建屋，並可以發展夜市以振興當區經濟，但當局一直未有落實規劃，以致寶貴的土地被丟空了10多年。

我們周圍有許多的土地，但帶他們去看市區的劏房，見到部分香港人的居住條件很差，我想許多外國人都會『抓爛頭』，不明白我們(香港)的經濟發展水平這麼高，東涌有地，為何有人會住劏房，這個現象是不合理的。

無人瞞街不代表無問題

「我們不能說香港已經無人瞞街，就說香港不存在房屋問題。我們的房屋問題是逐步惡化。」他強調，要下決心，認識房屋問題的本質，「我們的土地供應是比以長時間以來充裕的，只是需要長遠、全面的規劃」。

因此，梁振英建議將房屋、土地、規劃獨立為一個政策局，專責與房屋相關的政策，尤其是5年前對香港房屋問題的認知與現在並不同，感覺的壓力與現在也不一樣。當時設立運房局的重點是在運輸、基建，但這些工作量太重，因此決定將運輸和工務放在一個局，而房屋、土地、規劃放在同一個局，以有效解決土地與房屋供應的整體規劃問題。

市區劏房現象不合理

梁振英隨後到區內另一間學校出席座談會。他在會上說，香港房屋問題在於樓價升得很快，造成相當一部分市民的居住條件惡化，籠屋死灰復燃、劏房的出現，還有板間房等問題，許多年輕人輪候公屋，「等上樓、等買樓的人越來越多」，但問題的根源並非香港的土地不足，而是缺乏了「有根據」的長遠房屋及所需要的全面土地規劃。

他直言，東涌旁邊就是香港國際機場，「如果我們每日有這麼多萬的外國旅客來香港，他們坐車來到東涌，見到



梁振英昨日到東涌逸東邨附近視察空置土地情況。

香港文匯報記者黃偉邦攝

推動地區行政 拓門戶經濟



梁振英在民建聯主席譚耀宗及離島區議會主席周轉香等陪同下，出席地區論壇聽取居民意見。



香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 偏遠地區如屯門、東涌長期以來的地區經濟均不發達，許多當區居民都要到市區就業。梁振英在東涌出席一座談會時表示，要推動東涌、大嶼山的地區發展，建議應試行地區行政，希望在地區如東涌、大嶼山，整合各個政府部門，令他們在這些地區可有一整體的規劃，不只是土地規劃，還有社區、經濟發展的規劃，「希望在短期內推動這個設想」。

在東涌昨日舉行的地區座談會上，民建聯主席譚耀宗向梁振英反映，特區政府官員當年對東涌規劃有很大問題，也不合理，故贊成一屆政府要致力推動地區行政，按地區需要進行規劃，多位當區居民亦批評區內缺乏就業機會，社區設施亦十分不足，要求未來政府應辦法協助區內居民。有區內的社區幹事則建議，應檢討小販政策，使區內居民可以小販謀生。

東涌土地有發展潛質

梁振英在回應時坦言，香港機場非常繁忙，東涌可發揮門戶作用，發展門戶經濟實大有可為，但區內需要有人氣，要有不同層級的人士在不同企業做事。「東涌有許多土地有發展潛質，如有地區人士建議在一些高密度的住宅區旁邊興建一些中低密度的住宅，吸引一些中上層的職位在此

居住」。

他續說，民間智慧對發展當區經濟很重要，如有許多新界街坊向他反映，住在屯門、東涌的酒店執房工人要花很多時間和開支搭車到市區上班，但若在屯門、東涌有酒店，吸引內地旅客，他們可在當區上班，便可以有多些時間陪子女和有多些剩餘金錢。

梁振英認為，大嶼山有條件成立一個小的整體，可試行地區行政，整合各個部門，令當區有一整體的規劃；不只是土地規劃，還有社區、經濟發展的規劃。「我希望與大嶼山朋友和未來政府官員在短期內推動這個設想」。

地區機遇 地區把握

他並希望，通過地區行政的改變，要做到縮短政府與市民的心理距離，「我們應該有政府部門在地區，縮短心理距離，拉近地理的距離，使之最終做到縮短政策距離」。有許多政策可以在地區拍板，用好用地區智慧，做到「地區問題、地區解決」，「地區機遇、地區把握」。

就區內小販規化的問題，梁振英承諾，新一屆政府願意檢視現行小販政策，不同地區按照不同條件，可有不同空間給商販在某種形式下自力更生，「因地制宜、因時制宜、因利制宜，解決大家的就業和生活問題」。

街坊盼搞「夜市」醫「五臟廟」

候任行政長官梁振英正忙於「埋班」，並強調未來的問責官員必須落區聽取民意。他昨日就以身作則，到偏遠地區的東涌考察當地的土地規劃，並到區內的商場了解該區的地區經濟和民生情況。有街坊即場向他反映當區的交通費很貴，尤其是港鐵目前並沒有月票制的問題，有街坊則為自己的「五臟廟」申訴，希望新一屆政府可以在東涌搞「夜市」，讓大家晚上都可以「搵食」。

所謂「社區無小事」，東涌的飲食經濟一直不太發達，特別是晚上10時後，幾乎都找不到任何餐廳，當區不少街坊對此好有怨言。CY昨日到東涌的富東商場，就特意安排時間聽一聽街坊的「苦水」

和怨氣。有街坊向CY坦言，一到晚上，區內居民就「無啖好食」，希望未來政府可以幫忙找個地方，成立一個夜市。

民間智慧非常重要

街坊向CY反映，區內部分屋邨已經有一些無牌熟食檔，也有許多街坊「幫襯」，但認為既然如此，為何政府不在區內找一個地方，將這些熟食檔聚在一起發牌經營，既可以提供食物，亦可以規化這些熟食檔。CY在回應時表示，自己好認同有需要大力發展地區經濟，重申民間智慧非常重要，並希望盡快研究一個地區的行政機構，來推動地區經濟發展。

改善民生 立會最關鍵

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區政府行將換屆，候任特首梁振英提出3司2副司14局政府改組方案能否獲立法會通過仍是未知之數。負責兩屆政府「無縫交接」的政務司司長林瑞麟表示，希望立法會積極、充分利用餘下任期時間審議。對於被指改組方案欠缺諮詢，林瑞麟指社會和立法會在行政長官選舉期間已經有過討論，希望議員尊重議會程序精神，不要再無故去拉布。

林瑞麟昨晨在一電台節目上，被問到特區政府改組方案的立法進度時表示，特區政府已經向立法會政制事務委員會提交文件，預計6月將條例交到人事編制委員會和財委會通過，6月下旬才交到大會處理改組附屬法例。

改組方案合憲合理

他形容，梁振英是次提出的改組方案建議，層次似乎較過去多，包括增設2個副司長和2個新局長等，但和現屆特首曾蔭權在2007年時提出的政府改組方案比較，新建議的複雜程度其實相差不少，且在特首選舉期間，立法會內外已經討論過3司2副司14局的架構改組建議，而梁振英當選後按政綱提出新建議是合情、合理、合憲、合法的。

林瑞麟相信，是次的改組方案只涉及修改附屬法例，程序比較簡單，又強調特區政府雖「永遠有最壞打算，最佳期望。無論爭取結果如何，梁振英和他的班子都一定能上任，香港依然會有一套憲制架構來管治」，但亦希望立法會議員尊重議會程序精神，積極、充分利用餘下任期時間審議，並支持通過建議，不要再無故去「拉布」。

版面導讀

馬思聰百歲冥誕 人間今奏《思鄉曲》

海陸空五虎將 隨梁光烈出訪

法國總統選舉昨日舉行次輪投票，決定由尋求連任的薩科齊抑或左翼的奧朗德入主愛麗舍宮。同一天，希臘進行國會大選，德國舉行地方選舉，歐洲政壇醞釀「大變臉」。

「股神」巴菲特在股東大會上，向投資者大派「定心丸」，指患癌只是「小事一樁」。他透露，正研究明年完成一筆逾300億美元(約2,327億港元)交易，打破收購北方鐵路紀錄。

3輛疑經改裝「辣車」，昨凌晨在屯門往元朗以時速170公里狂飆。警方反非法賽車特遣隊經過12公里包抄追逐，最終3車截停。有人被捕後竟解釋稱飆車只是趕住去食涼粉，態度囂張。

歐美股市上周五齊挫，今日揭出的法國大選恐「變天」，為今日港股增添不明朗因素，分析員認為恒指初步支持位為20,700點至20,800點。

法國「變天」添憂 港股料受壓

詳刊B1