

前海優惠港商 領導人訪港公布

被納入「十二五」規劃的深圳市前海深港現代服務業合作區現正火速動工，預料今年底將完成基礎建設，並會構建「深港西部快速軌道」連接香港機場，料於2015年將前海發展成新多元經濟社區。前海當局透露，國家領導人將會在適當時機，在訪港期間公布優惠港人在前海投資的政策，涉及法律、金融、財稅及人才等多個範疇，並會在前海設立「一站式」服務中心，統一審批投資者的牌照申請，提供相關法規諮詢服務。

■香港文匯報記者 羅敬文

涉法律金融等多範疇 「一站式」審批投資申請



■「大嶼山經濟發展聯盟」成員日前到深圳市前海拜訪前海深港現代服務業合作區管理局辦公室主任曹海雷(左)，了解前海的規劃發展。香港文匯報記者劉國權攝



■「聯盟」成員與當地官員見面。香港文匯報記者劉國權攝

國務院前年核准前海作為深化深港合作的現代服務業合作區，前海位處珠江口東岸，佔地15平方公里，相當於香港島面積20%，將會發展金融、物流、信息服務、科研及專業服務等多方面領域。香港文匯報記者日前隨「大嶼山經濟發展聯盟」到深圳市前海視察，並在中聯辦新界工作部處長張華的帶領下與當地官員見面。

基礎建設年底完成

前海深港現代服務業合作區管理局

辦公室主任曹海雷表示，前海的基礎建設可於今年底完成，料2015年地區產值高達500億元人民幣，而區內就業人口會多達80萬，並有30萬人居住。他透露，為吸引港商投資，國家領導人會在適當時機，在訪港期間公布優惠港人在前海投資的政策，涉及法律、金融、財稅及人才等方面。

稅務優惠吸引人才

前海當局為吸引外來投資者及吸納人才，將會在稅務、教育、住屋和醫療等多方面推出措施。曹海雷表示，高級管理人才到前海工作，個人稅

率上限20%，遠低於福田的稅率，舉例說若管理人才被內地稅務部門評定的稅率達40%，但前海只徵收20%稅率，故有關當局會退還其中一半稅款，以吸引人才到前海工作。

快速軌道配合發展

針對內地法規和政策的要求，前海當局會在區內提供「一站式」服務中心，統一審批相關牌照申請和提供法規諮詢，以至租車及租屋服務，毋須投資者到多處辦理申請手續。曹海雷表示，前海亦會設有商業法庭處理商務糾紛，並有港人參與的陪審團制度，以及興建「人才公寓」，以優惠租金讓外來人才承租。

配合前海新區的發展，廣深



ULYSSE NARDIN
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE

雅典錶

奇想 FREAK 黑魔王陀飛輪 2080-115
飛行卡羅素陀飛輪上附有秒針顯示；
飛行陀飛輪；動力儲存長達八天；
手動上鍊機芯；選用矽材質擒縱裝置；
18K白色黃金錶殼。

總經銷：太子(羅素街) 2808 0021，太子(樂善) 2831 8909，德信 2893 5290
中環：嘉信 2525 5478，三寶 2868 1882，東方 3470 0009
尖沙咀：三寶 2755 8481，太子(北京道) 2369 212
太子(彌敦道) 2739 2333，德誠 2368 7722
澳門：麗尼人 廣大 853 2882 8315
四季酒店 DFS GALLERIA +853 2828 2833
新濠天地 TIMELESS +853 8590 3366

雅典錶旗艦店直購：2736 9112
香港九龍尖沙咀海港城海運大廈二層0209A舖，infohk15@ulyss-nardin.com

WWW.ULYSSE-NARDIN.COM

打造國際濱海城市中心

■被納入「十二五」規劃的深圳市前海深港現代服務業合作區現正火速動工，附近的廣深沿江高速公路工程正在展開。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊(記者 李淑貞)《前海深港現代服務業合作區綜合規劃》於4月26日獲深圳市委常務委員會審議及通過，將發展為現代服務業區域中心和現代化國際化濱海城市中心。預料直至2020年，前海片區將初步具備全國現代服務業重要基地和生產型服務業中心的功能，國內生產總值高達1,500億元人民幣，2030年將增至2,500億元人民幣。

總體規劃「三區兩帶」

根據前海綜合規劃方案，前海總體規劃為「三區兩帶」，包括：桂灣片區、鐘灣片區、媽灣片區、濱海休閒帶及綜合功能發展帶，其中桂灣片區將興建標誌性的超高層建築群，成為深圳濱海城市中心的新地標；而濱海休閒帶則連接三大片區，形成集生態、景觀、文化於一體的濱海公共活動帶。最新劃定的範圍包括深圳雙河、湖濱西路、寶安大道、月亮灣大道、媽灣大道及建設中的海岸線所圍合的地區，面積約15平方公里。

將前海發展為深港合作區的構想，早於2009年國務院公布的《珠江三角洲地區改革發展

規劃綱要》上提出，直到2010年8月，國務院批准深圳《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》，定性前海為「粵港現代服務業創新合作示範區」，正式將前海地區的發展提升至國家級戰略層面上。

重點金融物流科技

前海規劃也是《深圳市城市總體規劃(2007-2020)》的一部分，地理上毗鄰蛇口港、大鵬灣及深圳機場，深港城際軌道和地鐵1號線也經過此地，總面積約30平方公里，相等於兩個香港的油尖旺區。根據規劃目標，前海將重點發展金融、現代物流、信息服務、科技服務和其他專業服務，還確立了產城融合、特色都市、綠色低碳三大規劃。

為吸引香港等地的高新技術、金融與服務企業落戶，前海擬向進駐企業提供稅務優惠，並設立國家級自由貿易區，開放外匯管制，自由結算。當局冀以此基礎逐步開展更大範圍的深港合作體制，包括基礎設施共建、人員自由往來、港口分工，並建立以人民幣為結算貨幣的國際自由貿易體系。

遊艇自駕遊短期難成事

■已故全國政協副主席霍英東家族早年動用約3億元在南沙開設遊艇會。

香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊(記者 羅敬文)粵港兩地政府推出的首階段北上自駕遊計劃反應踴躍，計劃能否擴至遊艇自駕遊，也引起社會廣泛的討論。有熟悉內地營運的遊艇業人士表示，遊艇自駕遊變相是兩地牌照互認安排，但涉及稅率差別、逗留時間及海防關檢等問題，加上香港缺乏遊艇泊位，短期內可讓遊艇南下自駕遊機會不大。

霍英東家族南沙設遊艇會

在內地多個沿海城市逐步發展遊艇業，不少投資者開設遊艇會，並提供會員服務。已故全國政協副主席霍英東家族早年斥資約3億元人民幣在南沙開設遊艇會，去年中落成，目前提供約70個泊位，今年初批出

約60個會籍，其中約10%會員來自香港，遊艇會計劃今年10月再提供額外110個泊位應付需求。

隨着遊艇業蓬勃發展，廣東省政府去年底向港府提出「遊艇自駕遊」計劃，兩地開始就有關安排進行交流，但尚未進入技術及論證階段。南沙遊艇會總經理康成基表示，遊艇自駕遊變相是兩地牌照互認安排，目前遊艇設有船隻及登記人士的牌照，若廣東省的遊艇相關牌照與香港互認，便能互相前往對方水域。

兩地牌照認證涉複雜議題

不過，兩地遊艇牌照認證涉及複雜的議題，包括稅率差別、逗留時間、邊防關檢等多方面問題，需時解決。康成基表示，內地要進口遊艇須付稅率高達46%，容許遊艇北上自駕遊，便要杜絕有人利用稅率差異而避稅，要釐訂自駕遊艇在內地逗留的時限，而自駕遊亦涉及兩地海關邊防關檢及檢疫等問題。

康成基表示，即使能解決上述議題，香港遊艇業仍要解決泊位不足的問題，相信遊艇自駕遊短期內難以成事。他多年前曾參與大嶼山愉景灣的遊艇泊位擴建安排，已發現遊艇泊位不足，全港多處亦缺乏空間擴建，若要容許遊艇南下自駕遊，港府須先解決泊位不足的問題，並相信短期內難以成事。