

光明食品12億鎊購英食品企

香港文匯報訊(記者 劉璇)又有中資企業「成功走出去」。光明食品昨日宣布，與 Lion Capital LLP 基金達成協定，光明食品將收購英國食品製造商 Weetabix Food Company 60% 的股權，收購的資產12億英鎊(包括企業股權和負債)。收購完成後，餘下的40%股份將繼續由Lion和管理層持有。本次交易有待中國政府和監管機構審批以及反壟斷審批，預計將於2012年下半年完成交割。若交易順利完成，將成為中國食品行業最大宗的海外收購。

光明食品去年8月份從 Champ Private Equity 手中收購了主攻澳大利亞市場的 Manassen Foods Australia Pty. Ltd. 75% 的股權。若成功收購 Weetabix 的股權，這將是光明食品自收購 Manassen 以來首筆取得成功的收購交易。

中國食品業最大宗海外收購

光明食品表示，透過這次收購，通過具代表性的 Weetabix 品牌進入英國以及全球食品市場。Weetabix 是英國以至全球領先的穀物類食品製造商。總部設在英國北安普敦郡，產品出口到全球逾80個國家。除了具代表性的 Weetabix 品牌外，公司還同時管理一個多元化的產品組合，旗下眾多領先品牌享有很高的客戶忠誠度，其中包括英國第一位的麥片品牌 Alpen。

中投夥比利時等組歐企基金

另外，財新網消息指，中國主權財富基金中國投資有限公司、比利時聯邦控股和投資公司以及 A CAPITAL(亞歐聯合資本)宣布將共同設

立一隻專門投資於歐洲領先企業的基金，以促進這些歐洲企業在中國市場的成長。

據稱，該基金的投資目標是業績優良、年銷售額在1億歐元以上、並在中國有強勁增長潛力的歐洲中型資本企業。基金將首先投資於擁有優秀品牌、先進技術和分銷渠道的歐洲企業，還將邀請中國的民營或國營企業作為共同戰略投資者。

邀內地民企或國企戰略投資

中投董事長樓繼偉表示，該項投資將拓展中投投資歐洲領先企業的渠道，符合中投尋找對歐洲市場領導企業長期投資機會的戰略。

比利時聯邦控股和投資公司為比利時聯邦政府全資擁有，成立於2006年11月，管理比利時政府所持的企業股份，和政府在特別項目上進行合作。A CAPITAL 是一隻中國海外投資私募基金，基金將投資於在中國有重大增長潛力的歐洲領導企業，例如2010年其幫助復星國際(0656)收購地中海俱樂部7.1%股權，並進行了共同投資。



中國光明食品(集團)有限公司去年與澳大利亞瑪納森食品控股有限公司簽署協議，光明食品將以5.3億澳元(約合5.62億美元)收購瑪納森食品75%股權。

40歲商界精英 劉強東居首



京東商城董事局主席兼CEO劉強東。 圖片來源：財新網

香港文匯報訊 俗語說「後生可畏」，這句話在任何時候都不過時，在中國內地冒起的富豪也是如此。《財富》中文網昨日發佈2012年「中國40歲以下的商界精英」榜單，37歲的京東商城董事局主席兼CEO劉強東榮登榜首；盛大集團董事長兼CEO陳天橋(38歲)和分眾傳媒董事局主席兼CEO江南春(38歲)分別亞軍和季军。

京東商城年銷售額破百億

綜合媒體報道，1974年生於江蘇蘇州的劉強東，1996年畢業於中國人民大學社會學系，1998年6月在北京中關村創辦了京東公司，早期代銷光磁產品；2004年初進入電子商務領域，創辦「京東多媒體網」，即京東商城前身。京東商城2010年銷售額已突破百億，去年完成C輪融資15億美元，這是中國互聯網市場迄今為止單筆金額最大的一筆融資。2011年12月12日，他獲得第十二屆中國經濟年度人物。

這是《財富》中文網連續第二年發佈這一榜單。與去年相比，2012年的上榜者整體平均年齡更趨年輕化，平均年齡34歲，其中7位年齡在30歲以下，最年輕的上榜者是傢具電子商務網站Made.com的創始人兼CEO李寧，年僅24歲。

李寧24歲 最年輕上榜者

據《財富》中文網資訊，李寧出生在廣東佛山，16歲到巴黎留學，在巴黎HEC商學院完成學業後短暫地從事投行工作，之後成功地在法國建立了屬於自己的生意，將中國生產的低成本傢具銷到海外。他的第一個創業公司myfab已成為法國最大的線上傢具網站之一。李寧的公司Made.com現在開始與世界級的家設計師合作，利用中國等地的工廠和互聯網的成本優勢，讓消費者可以較便宜的價錢購買名設計師的傢具，他的目標是：讓自己的公司「成為下一個宜家」。

今年的上榜者除了年輕之外，女性上榜者也增多，今年出現2名新的上榜者；而上榜者所涉足的行業，由往年以IT、電子業為主，擴至節能環保、牛絨紡織等新行業。

2012年中國40歲以下商界精英(前10位)

| 排名 | 人物 | 年齡 |
|----|----------------------------|----|
| 1 | 劉強東：京東商城董事局主席兼CEO | 37 |
| 2 | 陳天橋：盛大集團董事長兼CEO | 38 |
| 3 | 江南春：分眾傳媒董事局主席兼CEO | 38 |
| 4 | 彭小峰：江西賽維LDK太陽能高科技公司董事長兼CEO | 36 |
| 5 | 邵亦波：經緯中國創始管理合夥人 | 38 |
| 6 | 汪海兵：上海淘米網絡科技有限公司CEO | 31 |
| 7 | 任峻：蘇寧電器股份有限公司董事副總裁、董事會秘書 | 35 |
| 8 | 魏君賢：大成律師事務所高級合夥人 | 38 |
| 9 | 張邦鑫：北京學而思教育集團董事長 | 32 |
| 10 | 于敦德：南京途牛科技有限公司CEO | 30 |

來源：財富中文網

富商黃怒波傳租冰島土地40年

香港文匯報訊 據路透社引述冰島國有電台RUV報道，北京中坤投資集團董事長黃怒波已簽署租借冰島東北部一塊土地的協議。RUV援引雙方達成的協議指，黃怒波與當地政府達成一致，將租借面積為300平方公里農場的70%，租期為40年。新協議將在周五提交給冰島政府，預計冰島政府持有該農場20%股權。

黃怒波去年曾計劃以大約10億冰島克朗(約800萬美元)購買這塊土地，計劃在此修建高爾夫球場、酒店和戶外休閒區。但2011年11月，冰島政府駁回了該計劃，稱其不符合相關法律規定。

RUV估計，整個項目需投資約200億冰島克朗(1.6億美元)，可能會創造400至600個就業崗位。



黃怒波 資料圖片

A股延續升勢小幅收紅

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深兩市昨雖然未能延續前一天勁升勢頭，但全天窄幅震盪後仍小幅收漲。券商、保險、釀酒等板塊在早盤低開的情況下，表現較為強勢起到護盤作用。水泥、地產、銀行等權重板塊則表現低迷，深強滬弱格局延續。兩市成交量較周三減少約18%。收盤滬指報2440點，漲0.07%，成交1022億元人民幣(下同)；深證成指報10468點，漲0.42%，成交785億元。

兩市成交量較周三減約18%

《人民日報》載文稱，長期看，實施更加嚴厲的退市制度必然能改變市場不合理的預期，減少

對績差股、垃圾股的炒作，減少對殼資源的錯誤定價。這樣市場資金就能跟隨正確的股票價格信號配置到優質的上市公司去，提升市場資源配置的效率。文章稱，目前股市的上漲，在很大程度上來自於制度性「紅利」的釋放。但是，在低估值藍籌股普漲的情況下，ST股大面積跌停，高估值個股上漲乏力。這一分化格局是否仍將延續，還需要投資者進一步的觀察。

分析人士稱，市場上方受到前期套牢盤以及近期獲利盤的壓制，而下方又受到多條中短期均線的支撐，繼而周四市場基本上維持着小幅的震盪整理的局面。目前，布林線上軌線已趨頭向上，股指有望保持震盪上行走勢。

穗5億元宅地 佳兆業幕後發功

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)日前廣州天河區黃埔大道東紅工廠地塊在數家知名房企爭奪中，被一神秘女子李燕如以自然人的身份出資5億元拿下。業內人士猜測李燕如「背後有人」，日前相關公司終於浮出水面。綜合內地傳媒報道指，佳兆業(1638)將參與並主導該地塊開發。

4月份銷10.3億元 按年升83%

佳兆業2日晚間回應稱，和李燕如有長期合作關係，不親自拿地，為避免過於激烈的競爭。佳兆業在拿地前已與李燕如商議確定將合作開發，具體合作方式還在詳談中，大方向將是佳兆業主導該項目。

根據合作方式，地塊項目收益按上市公司章程要求計算。儘管該地塊溢價達45%，佳兆業指該項目的樓面價與周邊目前的樓價相比尚屬合理範圍。

上述地塊總建築面積45534平方米，要求中小套型住房面積佔宗地住宅開發建設總面積比例不低於60%。當天共有13家企業參與了該地塊的現場競價。經過53輪競價，13輪競配建，李燕如以自然人身份以52602萬元(折合樓面地價每平方米11552元)和配建130套(約3900平方米)公租房取得了該地塊的土地使用權。剔除配建公租房面積後，該宗地樓面地價達12634元/平方米。業內人士預計，該項目日後房價很可能在25000元/平方米以上。

另外，佳兆業2日發佈月報顯示，4月份合約銷售10.3億元人民幣(下同)，按年升83%。2012年4月份合約銷售面積182384平方米，按年增加135%，今年前4個月實現累計合約銷售額37億元，同比增長111%；累計合約銷售面積約625332平方米，同比增長180%。

恒盛上月銷售環比增98%

香港文匯報訊(記者 趙建強)恒盛地產(0845)公佈，4月合約銷售11.1億元，環比增長98.3%，亦為今年單月銷售首度突破10億元，銷售面積9.1萬平方米。截至4月底，合約銷售則約27.2億元，銷售面積34萬平方米。

合泰泰富(1813)4月銷售表現亦不俗，單月銷售10.08億元，與3月相若，銷售面積7.4萬平方米。至於花樣年(1777)4月銷售則錄得7.71億元，環比增長約15%，亦創今年單月新高。截至4月底，公司累計銷售額17.8億元，銷售面積21.0268萬平方米。

北京朝陽區地皮被收回

香港文匯報訊(記者 趙建強)北京國土資源部日前公佈，北京雅居樂於09年底以7.1億元(人民幣，下同)購入的地皮，由於未有繳付地價，因此按規定收回，該公司已交納的1,700萬元訂金亦被沒收，國土資源部暫停北京雅居樂及其關聯公司一年內的土地交易資格。本港上市公司雅居樂地產

(3383)證實，該司與其並無關係。資料顯示，被收回的地皮為北京朝陽區百子灣路14號住宅用地，由北京雅居樂於09年12月30日以7.1億元投得，地皮佔地面積約1.38萬平方米，規劃建築面積約41,464平方米，折合樓面地價約17,123元。資料顯示，北京雅居樂母公司為北京華地地產。



成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)7號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年5月24日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓)，以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積(平方米) | 土地用途及使用年限 | 淨用地拍賣起叫價(含出讓金) | 競買保證金(萬元) | 規劃設計條件 | | | | | 持證准用面積(畝)及方式 | 出讓人 |
|----|-----------------------|--|--------------------|-----------|----------------|-----------|-------------|------|------|------|--------|--------------|----------|
| | | | | | | | 容積率 | 建築密度 | 建築高度 | 綠地率 | 土地使用性質 | | |
| 1 | XJ01(252/211):2012-44 | 新津縣雙鎮鎮羅山村七組(通濟堰東側，規劃中的雙北路西側) | 25425.31合38.1380畝 | 城鎮混合住宅70年 | 87萬元/畝 | 1800 | 1.0<容積率≤2.2 | ≤30% | ≤36米 | ≥35% | 二類住宅用地 | 38.1380指標價款 | 新津縣國土資源局 |
| 2 | XJ02(252/211):2012-45 | 新津縣雙鎮鎮羅山村七、八、九、十、十一、十二組(羅山大道北側，羅山新居西側) | 50393.06合75.5896畝 | 城鎮混合住宅70年 | 87萬元/畝 | 2400 | 1.0<容積率≤2.2 | ≤30% | ≤36米 | ≥35% | 二類住宅用地 | 75.5896指標價款 | 新津縣國土資源局 |
| 3 | XJ03(252/211):2012-46 | 新津縣雙鎮鎮羅山村一、二、四、五組(通濟堰東側，羅山大道北側) | 38187.14合57.2807畝 | 城鎮混合住宅70年 | 87萬元/畝 | 2000 | 1.0<容積率≤1.2 | ≤35% | ≤15米 | ≥30% | 二類住宅用地 | 57.2807指標價款 | 新津縣國土資源局 |
| 4 | XJ04(252/211):2012-47 | 新津縣雙鎮鎮羅山村二、四、五、十、十二組(通濟堰東側，羅山大道北側) | 39948.00合59.9220畝 | 城鎮混合住宅70年 | 87萬元/畝 | 2200 | 1.0<容積率≤1.2 | ≤35% | ≤24米 | ≥30% | 二類住宅用地 | 59.9220指標價款 | 新津縣國土資源局 |
| 5 | XJ05(252/211):2012-48 | 新津縣雙鎮鎮羅山村五、七、八、九、十、十一組(通濟堰東側，羅山大道北側) | 68004.15合102.0063畝 | 城鎮混合住宅70年 | 87萬元/畝 | 2500 | 1.0<容積率≤1.8 | ≤30% | ≤24米 | ≥35% | 二類住宅用地 | 102.0063指標價款 | 新津縣國土資源局 |

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
 三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
 四、請競買申請人在2012年5月23日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到成都市土地交易市場拍賣掛號窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年5月22日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛號窗口提前申報。
 五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地市場交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
 六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年5月8日起到成都市土地交易市場掛號窗口領取出讓文件。
 聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987884、85987885 詳情見：四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn) 成都市國土資源局 2012年5月3日