

# 強積金上月回報僅0.25%

## 中國股票基金表現最標青

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 據研究機構理柏公布,本港強積金基金4月份的投資回報率僅為0.25%,其中以債券基金表現相對最佳,回報率為0.69%;保證基金其次,為0.39%;股票基金僅0.27%。但若綜合今年首4個月計,強積金基金累計回報7.43%,以股票基金表現最佳,回報達到11.12%。

理柏公布的數據顯示,4月份的債券基金均錄得正回報,但全部不足1%。而股票基金則呈兩極化趨勢,表現最好的是中國股票基金,平均錄得3.8%的回報率。香港股票和大中華股票亦表現不俗,分別錄得2.2%和1.53%。

### 日韓歐股票「見紅」陀衰家

但日本、韓國、歐洲股票均「見紅」,且虧損幅度均超過2%。北美洲、亞洲太平洋和環球股票也都錄得不同程度的虧損,導致股票基金的平均回報率被嚴重拖低。

至於混合型基金,由於大部分回報率低於0.5%,故平均回報率亦僅有0.15%。貨幣市場基金更以0.03%墊底。

不過,若綜合今年首4個月計,則全部基金均錄得正回報。股票基金和混合型基金表現較佳,平均回報率分別為11.12%和7.32%。債券基金、保證基金和貨幣市場基金遠遜其後,分別為2.03%、1.95%和0.09%。

### 香港股票基金回報率12.77%

在所有股票基金中,亞洲太平洋(日本除外)股票基金以13.72%的回報率高居榜首,其次則為香港股票基金,為12.77%。大中華股票基金、中國基金、韓國基金和北美洲股票基金等也全部錄得超過10%的回報率。



信義玻璃執行董事兼行政總裁董清世(左)與執行董事李聖根。

香港文匯報訊(記者 卓建安) 信義玻璃(0868)昨宣佈,向對沖基金Och-Ziff資產管理集團旗下投資基金Sculptor Finance配售新股以及發行可換股債券,合共集資11.64億元。另外,信義玻璃執行董事兼行

# 信義引投資基金籌11.6億

政總裁董清世昨日表示,今年該公司看好汽車玻璃和建築玻璃市場,而目前浮法玻璃市場則較今年初有明顯改善。

### Sculptor購信義光能認股權證

據公佈,信義玻璃將以每股4.69元的代價,向Sculptor Finance發行8,273萬股新股,集資3.88億元,有關作價較前日信義收市價5.28元折讓11.2%;信義同時向Sculptor發行金額達7.76億元的可換股債券,換股價為6元。上述交易完成後,Sculptor將合共持有信義擴大後股本的5.4%。

另外,Sculptor還將購入信義玻璃旗下擬在港分拆上市的信義光能上市前認股權證,有關權證行使價2.38元,可轉換信義光能5.5%股份。若有關權證被行使,所涉

及的資金達2.33億元。董清世昨日與傳媒會面時表示,雙方已達成共識,在信義光能上市時,將引入Sculptor為其新股基礎投資者,該基金並承諾以招股價增持信義光能股權至9.9%。

### 信義光能再上市未有時間表

董清世續稱,去年信義光能因行業波動而擱置上市計劃,待該行業趨於穩定時,將會重新考慮有關計劃,但目前未有具體時間表。

董清世表示,目前太陽能玻璃市場需求量大,今年首季其業務表現不錯。他續稱,目前信義光能共擁有5條太陽能玻璃生產線,去年由於市況波動及需要進行技術改造而暫停了兩條生產線的生產,目前正對其中一條生產線進行改造,計劃於今

年6、7月份重開。他透露,去年市場最佳的時刻太陽能玻璃毛利率可達50%以上,而目前約30%。

### 首4月汽車玻璃出口額雙位增

董清世還表示,預計今年信義的汽車玻璃和建築玻璃業務發展均不錯。他透露,今年1至4月,其汽車玻璃出口額較去年同期有雙位數字增長,而毛利率則維持與去年相若的水平。他續稱,由於今年中國加大保障房的建設,建築玻璃市場並沒有受到房地產調控的影響,而信義的建築玻璃銷售仍會有兩位數字增長。

至於浮法玻璃業務,董清世表示,由於該市場仍供過於求,今年前兩個月其價格仍很疲軟,但目前價格較年初則反彈15%。

## 黃錦康再做股壇紅綠燈

香港文匯報記者 顏倫樂

美聯(1200)前副主席黃錦康日前提早離職後,昨日首度開腔回應近月有關美聯管理層變動的種種傳聞,他指均是「謠言」,強調從來沒有「兵變」、「逼宮」等,是次提早離職為私人離職,因其兒子於今年3月去世,身心俱疲。而離職後會抽出更多時間陪伴妻子,先休息一段時間,再經營個人開設的「股壇紅綠燈有限公司」,主要業務幫助公司解決財務或管理問題。

### 喪子之痛 身心俱疲而離職

黃錦康在昨日正式卸下美聯的工作擔子後,首度召開記者會回應近月美聯管理層變動的種種傳聞,強調從來沒有「兵變」,沒有「逼宮」,因其之前於美聯已位居副主席,根本毋須兵變,而且因為兒子的身體問題,他於2月尾時已請大假至4月尾,照顧兒子腦癌病情,對於製造謠言的人相當「勞氣」,認為影響個人名譽,會保留一切權利追究到底。

他又指,對於兒子3月病逝感到傷心,而且其母親親於兩年前亦因車禍去世,當時只得3日假期處理身後事,最近感到身心俱疲,妻子亦因傷心而回菲律賓老家散心,認為需要抽出時間陪伴,但美聯為上市公司,需要向股東交代,故決定提早離職。他又解釋,之前美聯人事變動時不辭解,是因為精神及身體均處於接近崩潰



黃錦康強調美聯從來沒有「兵變」及「逼宮」。

### 以股東身份了解美聯改組

至於與美聯集團主席黃建業的關係,他多次重申美聯是好朋友,喜歡美聯的前同事,但不明白黃建業昨日於報章中澄清兵變傳言時,為何不替他作辯護。對於黃建業表示將組成美聯「鐵三角」管理,他表示,作為持有美聯0.5%股份(約370萬股)的「小股東」,5月中會行使股東權利,於股東大會上了解新組合對於公司的影響,再決定之後是增持還是沽出所持美聯股份。

黃錦康補充,其個人於12年前開設股壇紅綠燈有限公司後,一直作為「公司醫生」,幫助不同公司解決經營上的困難,曾經三度為美聯工作,並曾經於後期作全職員工。離職後,會先休息一段時間,繼續「耍太極」等養生活動,之後則會以股壇紅綠燈有限公司再度出發。

## 貿發局赴日推介港服務業

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 貿發局將於本月13至19日在日本舉行大型推廣活動,特別是向中小企業,推廣香港服務業。「邁向全球 首選香港」推廣計劃,獲得逾100家香港及日本機構支持,是貿發局歷來最大型的在日推廣活動。

當中,重點項目是2場高峰論壇,5月15及17日在東京和大阪舉行。大會預計將吸引超過2,000名日本企業領袖、中小型企業主

管、服務供應商、學者,以及關注中國市場的意見領袖參與;超過120名香港政府高層官員和企業代表亦會專程前往參加。

香港貿發局去年9月在英國舉行同類活動,迄今超過半年,每月均接獲約1萬個英國公司業務查詢,較活動舉行前增加約80%。另日本駐香港總領事隈丸優次表示,截至2011年中,約有1,150家日資企業在港設辦事處,較2010年同期上升6%。

## one2free 4G新機上台月費157

香港文匯報訊(記者 陳遠威) CSL旗下one2free昨日舉行新手機HTC One XL記者會,即場展示手機的影響及上下載功能,用家即日起可於門市參與買機上台月費計劃,月費由157元起,視乎計劃以不多於3,398元出機,月費419元的無限數據服務計劃更有零機價優惠,HTC One XL淨機價為5,698元。

CSL旗下one2free昨日舉行新手機HTC One XL記者會,即場展示手機的影響及上下載功能,用家即日起可於門市參與買機上台月費計劃,月費由157元起,視乎計劃以不多於3,398元出機,月費419元的無限數據服務計劃更有零機價優惠,HTC One XL淨機價為5,698元。



馮鈺斌透露,將部分資金轉向投資債券後,淨息差已較年初擴闊數點子。

## 永亨閒資轉投債券增回報

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 永亨(0302)表示,由於今年來貸款增長較去年有所放緩,已將部分資金轉作投資債券,亦令整體淨息差錄得輕微擴闊,並預計該行全年貸款增長會較去年為慢。

### 今年貸款增長料遜去年

該行董事長兼行政總裁馮鈺斌昨在股東會後表示,由於來自內地的部分信用狀,至今年未有更新,故貸款增長動力於今年以來有所減弱,雖然市場的貸款需求近期已有復甦跡象,但相信該行今年貸款增長,將慢於去年約14%的按年增長。

由於貸款減弱,馮鈺斌透露該行已將部分資金轉向投資債券,以提升利息收入,初步效果不俗,淨息差由年初至今已擴闊數點子。另一方面,馮鈺斌指現時存款息率已較去年第四季下跌,利息成本減少下亦有助擴闊淨息差,相信今年淨息差可較去年第四季為高。該行去年淨息差為1.67%。

### 人民幣存款證幾近售罄

人民幣業務方面,馮鈺斌指今年首3個月人民幣貸款,較去年底增10%;人民幣存款則會繼續推廣,高級副總經理兼零售銀行主管黃循球表示,該行於上月推出的人民幣存款證將近售罄,預計涉及金額達7,000萬元。

由於本港及內地人民幣息率仍存差價,故在本地人民幣貸款需求推動下,銀行仍會積極爭奪人民幣資金,故馮鈺斌預計,今年本港人民幣存款息率仍會雙雙上升。

另有報道指,有兩間本港銀行向前政務司司長許仕仁,合共批出7,000萬元無抵押透支額,報道指其中一間銀行為東亞(0023)。被問及永亨有否被邀請協助調查,馮鈺斌則以保密客戶資料為由,對事件不予置評。

## 民行下周發200億金融債

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 民生銀行(1988)將於下周二(8日)於內地銀行間債市,發行不超過200億元人民幣,下同的5年期金融債券,集資所得將用於發放小微企業貸款。是次發債為其去年所獲500億元發債額度之餘下部分。

根據中國債券信息网公告,該債券為民行今年第二期金融債,將採用固定利率形式,最終利率將根據簿記建档結果確定。海通及瑞銀將擔任是次債券發行的聯席主承銷商。

## 國泰傳發5年期坡元債

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 據道瓊斯通訊社報道,國泰航空(0293)計劃發行5年期新加坡元債券,收益率定在3.25%,本周將為該批債券定價。但報道未有披露涉及金額等細節。

## 中石化集團擬發美元債

香港文匯報訊(記者 劉璇) 據道瓊斯通訊社消息稱,中石化(0386)母公司中石化集團計劃在5月9日前與投資者會面,將發行一批美元債券。該批債券將按照美國證券法144A規則/S規例發行。中石化集團將分別在香港、新加坡、倫敦、洛杉磯、波士頓和紐約會晤投資者。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕8號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約約地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年5月29日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人		
							計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度				
1	JJ02(252/211):2012-49	錦江區玉蘭街以南、水杉街以西、文興路、大觀村1、2、3組	9947.82合14.9217畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	樓面地價:2996元/平方米	2300	≤29843.46(可兼容商業≤20%)	/	總≤27%,住宅≤22%	≤航空限高(絕對海拔高程760米,相對地面約250米)	≥30%	二類住宅用地	14.9217指標證書	成都市國土資源局
2	XD05(252/211):2012-50	新都區新都鎮高橋社區4、5組(成都醫學院北側)	59686.85合89.5303畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	75萬元/畝	2000	/	1.0<容積率≤3.0	≤30%(居住≤22%)	滿足航空限高	≥30%	二類居住用地(兼容商業≤30%)	89.5303指標證書	新都區國土資源局
3	QL05(252/211):2011-114	邛崃市臨邛鎮工業區4號路西側、邛新路南側	11937.30合17.9060畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	240萬元/畝	1100	/	2.0<容積率≤5.0	≤50%	符合航空限高要求	≥25%	二類居住用地(兼容商業≤40%)	/	邛崃市國土資源局

- 中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
  - 申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
  - JJ02(252/211):2012-49號宗地:住宅套型建築面積按建建(2006)165號文件的有關要求執行,即項目套型建築面積90平方米以下住房面積佔比,競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。
  - 請競買申請人在2012年5月28日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場拍賣掛牌口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人在2012年5月25日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣掛牌口提前申報。
  - 須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地確權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
  - 本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年5月8日起到成都市土地交易市場拍賣掛牌口領取出讓文件。
- 聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987882、85987884 詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdr.gov.cn>) 成都市土地市場網(<http://www.cdtg.gov.cn>)

### 宗地位置示意圖

