



■溫家寶2日主持召開國務院常務會議，討論通過《社會保障「十二五」規劃綱要》。

國務院決擴大社保覆蓋面

據中新社2日電 國務院總理溫家寶2日主持召開國務院常務會議，討論通過《社會保障「十二五」規劃綱要》和《國家中長期動物疫病防治規劃(2012-2020年)》。會議指出，「十二五」時期，社會保障要堅持「廣覆蓋、保基本、多層次、可持續」的基本方針。

會議認為，社會保障要以增強公平性、適應流動性、保證可持續性為重點，更加注重保障公平，更加注重統籌城鄉發展，

更加注重優質高效服務，更加注重可持續發展，加快建立健全覆蓋城鄉居民的社會保障體系。

確定社保6項主要任務

會議確定了社會保障6項主要任務：一、推進制度建設。實現城鄉居民社會養老保險制度全覆蓋，改革機關事業單位養老保險制度。完善醫療、工傷、失業、生育保險制度和社會救助制度。實施應對人口老

齡化的社會保障政策，完善家庭養老支持政策。大力發展補充保險。二、加快城鄉社會保障統籌。整合城鄉社會保障制度和經辦管理資源，提高社會保險統籌層次，建立有效的社會保險關係轉移接續制度。三、擴大社會保障覆蓋範圍。基本養老、基本醫療保險保障人群實現基本覆蓋。完善被徵地農民的社會保障政策。四、逐步提高保障標準，縮小城鄉、區域、群體之間的差距。統籌建立基本養老金正常調整

機制。普遍開展和推進城鎮居民基本醫療保險、新農合門診醫療費用統籌。逐步提高各級財政補助標準，職工、城鎮居民基本醫療保險和新農合政策範圍內住院費用支付比例均達到75%左右。五、加強社會救助體系建設，大力發展社會福利和慈善事業。六、加強社會保障管理與監督。嚴格基金監管，維護基金安全。加快社會保障管理服務規範化、信息化、專業化建設步伐。

內地百城樓價 連跌8月

4月現量價雙降局面 業界料下半年續下滑

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報導)中國指數研究院近日公佈數據顯示，內地4月份的百城住宅均價出現量價「雙降」局面，環比連續第八個月下滑，同比自2011年6月以來亦首次出現下跌。另據新華社報導，「五一」小長假以來，廣州、北京、重慶、內蒙古呼和浩特等諸多城市下調售價的樓盤日益增多，房價鬆動的跡象日益明顯。業內人士預測，內地樓價在下半年或繼續下滑。

數據顯示，中國100個大中城市4月樓價連續第8個月下跌，平均樓價每平方米8711元人民幣(下同)，較3月份的8741元/平方米和2月份的8767元/平方米，分別再降0.34%和0.64%。與3月相比，4月環比跌幅擴大0.04個百分點，環比下跌的城市個數較3月增加5個，跌幅在1%以上的有14個城市，較3月增加4個。

10大城市同比連跌4個月

同比方面，有51個城市的住宅價格出現上漲，上漲城市數量較3月減少12個，不過除新鄉、衡水兩個城市之外，其餘49個城市漲

幅均在6%以內。有49個城市住宅價格同月下跌幅度較上月增加12個，其中，廊坊、無錫、蕪湖等9個城市跌幅超過5%。

4月，北京、上海等十大城市住宅均價為15391元/平方米，環比較上月下跌0.41%，與去年同期相比下跌2.60%，連續第4個月出現同月下跌幅度進一步擴大。其中，深圳同比上漲0.22%，是十大城市中唯一同比上漲的城市。

對於十大城市跌幅的擴大，中指院分析指出，儘管今年春節以來各城市住宅成交量有所回升，但在第二季度，企業資金壓力和市

場庫存水平仍在高位，開發企業將普遍加大推盤力度，因此房價呈現「穩中有降」的運行態勢。

房價鬆動跡象日益明顯

另據新華社報導指出，近期房價鬆動的跡象日益明顯。在房價一度被熱炒的內蒙古呼和浩特和浩特，有越來越多樓盤的開盤價低於預期，部分樓盤打折和送家電、裝修、面積等各種優惠測算下來，優惠幅度達5%至10%。在廣州市，樓盤不分區域和檔次都在優惠或降價促銷，其中南沙區個別樓盤的起價甚至每平方米僅5,000元左右。

北京中原市場研究部總監張大偉表示，當前，開發商「推盤」的意願隨着成交量的回升而增加，而購房者仍緊盯降價項目，因此市場「降價」氛圍濃厚。加之近期政府堅持房地產調控的態度被一再重申，因此或將「倒逼」之前未降價項目降價，以搶客回款。他稱，由於調控政策不見放鬆跡象，保障房建設規模大，加上宏觀經濟增速趨緩，內地樓價在下半年或繼續下滑。



■被寄予厚望的上海五一房展會最後一天，場面冷冷清清。香港文匯報記者錢修遠攝

滬房展冷場 穗降價搶客

香港文匯報訊(記者 錢修遠、古寧 上海、廣州報導)昨日作為上海五一房展會的最後一天，現場顯得有些門庭冷落，無論看房者還是樓盤銷售人員都有些缺乏熱情。而廣州「五一」樓市降價推售的樓盤增加。

剛需成穗樓市主力

金豐易居&佑威聯合研究中心有關數據亦顯示，今年「五一」期間，上海新建商品住宅總計成交面積約4.6萬平方米，較去年下跌約三成。記者在現場看到，昨天的房展會上，一些較好的樓盤雖然售樓處的宣傳冊已發完，但真正願意做登記、留號碼的客人卻很少。一些售樓處內甚至空無一人，只聽見裡面的廣播還在播着打

折促銷的信息。在廣州「五一」樓市降價樓盤銷售增加，其中剛需購房者成開發商爭搶的主力，而有實質性降價樓盤則銷售更火。有機構截取的廣州市國土房管局陽光家緣數據顯示，「五一」小黃金周廣州共網簽成交507套一手房，日均成交169套，比去年同期有所增加。

為爭搶客戶，穗樓盤在「五一」推出更實質性的降價，荔灣盤給出了89折，白雲、荔灣等區有樓盤的優惠幅度達到了數十萬，除折扣外，一些變相的「優惠」也不少。有樓盤某戶型廣告稱直接「贈送20平方米」。增城一樓盤促銷人員稱，如經業主推薦可獲贈3年管理費。還有樓盤廣告稱，送2,000元每平米豪華裝修。

調查指武漢人「最煩惱」

職業發展添壓力

據《廣州日報》2日報導 近日，北京大學公佈全國28個大中城市「煩惱指數」。數據顯示，寧波最幸福，平衡指數為51.11；武漢最煩，平衡指數僅為46.69。北京、廣州分別排在第20、21位。

此次，智聯招聘聯合北京大學社會調查研究中心推出了「2012年度中國職場人平衡指數調查報告」，調查涉及全國28個城市，一共調查了3萬多個樣本，而得出煩惱排行榜。

調查結果顯示，全國28個主要城市白領平均「平衡指數」為48.22，普遍「比較煩」。最不煩的城市是寧波，平衡指數為51.11，最煩的城市是武漢，平衡指數為46.6，廣州得分48.72，屬於「比較煩」。

調查總結出工作任務、人際關係、角色模糊和衝突、職業發展、時間平衡、組織傾向等6大壓力源。其中，對職業發展的期望給目前職場人感知壓力最強烈。

杭州50萬高薪覓動漫人才

香港文匯報訊(記者 潘恆、實習記者 俞畫 杭州報導)第八屆中國國際動漫節動漫人才交流大會於2日在杭州舉行。56家政府部門、院校、企業參會，以動漫人才信息發佈會的形式，現場發佈高薪職位、職業培訓項目以及相關配套政策信息。更有公司有意以50萬元年薪，招聘動漫人才。

作為動漫之都，杭州的動畫產量連續三年居全國各大城市榜首。杭州市政府對動漫產業和動漫人才的高度重視，也使得各家的動漫企業踴躍在杭招聘高素質人才。

浙江東方龍影視動畫有限公司此次帶着50萬元年薪來杭挖動漫人才。該公司相關人員表示，現在公司最缺的就是好的動畫編劇、動畫策劃、動畫導演和動畫營銷。只要有高素質的人才過來應聘，薪資不是問題。中卡通董事長吳建榮也說，中國動漫最缺的就是創意和推廣人才。

業內人士普遍認為，杭州歷史文化積澱深厚，對於動漫的政策扶持持續性強。相

較於廣東成熟的動漫商業文化，動漫作者更喜歡來杭州進行創作。

政府發消費券助動漫專才

在動漫人才交流大會上，杭州市政府發放了面額300元的動漫人才消費券，發放總量達18萬元。凡符合規定的年滿16周歲的動漫從業人員或相關專業學生都能憑證領取。消費券可以用於動漫人才在杭州市指定的培訓機構作抵價券使用，也可用作全國動漫職業的相關資質證書的考試費用。



■杭州動漫學子與「憤怒的小鳥」之父皮特·韋斯特巴卡交流心得。香港文匯報記者潘恆攝

「五一」穗百貨業銷售罕見負增長

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)百貨業不景氣，廣州百貨業在「五一」小長假的銷售，出現極為罕見負增長。統計顯示，市內九大百貨銷售總額為4.078億元，較去年4.201億元下降3%。業界人士直言，在各大百貨賣場大力促銷下，總體銷售業績仍下滑，跟經濟大環境不景氣有關。

消費力弱 商家折扣促銷

業界人士指，從去年9月開始，廣州多個百貨商場銷售增進明顯放緩。特別是第四季度，因聚集着多個節慶日，本該是消費旺季，但廣州百貨業銷售卻出現同比增速下滑，降至個位數的情況。今年以來，穗百貨銷售不旺的狀況持續。

有知情人士透露，一季度廣州多家百貨公司銷售額同比下降10%左右，部分百貨的最

高降幅甚至達到兩位數。廣州多家百貨從2月份開始已經陸續下調今年業績預期和計劃。

九大百貨小長假攬金4億

在這樣的背景下，迎來傳統的「五一」消費旺季，各百貨都想衝刺一下。

穗高端百貨友誼商店少見的在非節假日和會員日促銷，4月20日前後至五一期間廣州市內分店先後推出各種折扣。

廣百往年200送60、200送80返券促銷或打折，今年「五一」直接讓利，「200減60」，而東百是一次性消費滿2,800元送一克金條。

農林下路商圍，王府井穿戴類是「300送150」這一優惠往年只會在年底出現；美東則推出「送的比花的多」搶客，買滿199送200現金券。

儘管各百貨使盡法寶，但比去年五一百貨銷售數據，穗百貨銷售總額卻出現下滑，去年九大百貨(廣百、新大新、友誼、東百、新光、中華、摩登、美東、天河城)3天銷售總額計4.201億元，今年總計約4.078億元，同比下降約3%。而近五年，相關數據都是增長趨勢。

普通民眾感覺消費不起

廣東商學院經濟流通所所長王先慶表示，銷售下滑已成事實，打折是很低級銷售方式，百貨業已與民眾需求產生錯位。雖然CPI數據降下來，但此前物價累計上漲太多，普通民眾的現實感覺卻是消費不起。

他預計，消費低迷或持續2-3年一個周期，當前商家需穩定經營，從容調整佈局，適應市場環境。

鐵道部首季虧損近70億元



■近年，隨着高鐵建設全面鋪開，鐵道部負債率持續攀升。圖為列車行駛在武廣高鐵湖南衡陽段上。

據財新網2日報導 《鐵道部2012年一季度匯總財務報表審計報告》顯示，鐵道部2012年一季度虧損69.79億元，負債率達60.62%。中國貨幣網5月2日披露了該報告。該審計報告由中審亞太會計師事務所出具，包括匯總資產負債表、匯總損益表、匯總資金流量表、匯總財務報表說明四部分。

負債率為60.62%

其中，匯總資產負債表顯示，截至2012年3月31日，鐵道部總資產為40,084.14億元，總負債為24,298.36億元，負債率60.62%，與2011年末的負債率持平。

近年來，隨着高鐵建設全面鋪開，鐵道部負債率持續攀升。2011年一季度，鐵道部開始對外公開財務情況。2010年末的負債率為57.44%，2011年第四季度的負債率為60.62%。

今年一季度，扣除156.07億元稅後建設基金，鐵道部稅後利潤轉為負值，虧損69.79億元。

浙推融資擔保業五年規劃

香港文匯報訊(記者 茅建興 杭州報導)近日浙江省發佈融資擔保行業發展五年規劃，要求融資擔保進一步向小微企業傾斜，向實體經濟傾斜。繼續擴大擔保放大的倍數，以緩解小微企業的融資難問題。

擔保機構精簡到400家

浙江省融資擔保行業發展的五年規劃

(2012-2016年)，計劃到2016年末，把全省融資擔保機構的總數從目前的676家精簡到400家左右，每個區縣市重點培養出1-2家本地龍頭企業。

去年擔保總額3,454.1億元

據統計，到去年底，浙江共有融資擔保機構676家，位居全國第三；全省擔保機構累計為中小企業提供擔保總額

3,454.1億元。其中去年為中小企業提供貸款擔保總額1,131.08億元，同比增長86.08%。

擔保放大倍數要達4倍以上

據了解，一般情況下，成熟的融資擔保公司，擔保放大倍數至少在5倍以上。

目前浙江省內的行業水平只有3.13倍，僅略高於全國的平均水平。按規劃，到2014年底，全省融資擔保機構年平均擔保放大倍數要達到4倍以上，期末達到6倍以上。