

香港文匯報訊（記者 文森）政府於2年前降低「強拍」舊樓門檻，由必須持有九成業權降至八成之後，申請強拍個案激增，今年至今，新的申請宗數相等去年總數的八成多，而積壓在土地審裁處等排期聆訊的個案增至約60宗。有市場人士促請政府加快處理積壓個案，否則對發展商及舊樓小業主都不利。

# 舊樓申強拍 至少排1年

## 降門檻個案激增 積壓聆訊60宗

市區用地方少見少，市區舊樓成為收購目標。現時發展商只需成功收購目標舊樓八成業權，便可申請強拍。今年至今有39宗新的強拍申請，相等於去年總數的八成多，由舊例的平均每月不足1宗新申請，升至新例下平均每月逾9宗。

**市場人士盼加快處理**

申請強拍宗數激增，以致在土地審裁處等候排期聆訊的個案出現積壓問題，至少要排期1年。英皇集團執行董事張炳強表示，希望加快處理，「發展商的策略都一樣，剛夠門檻就申請強拍，這是指定動作，但申請不代表不繼續與未肯賣出的業主商討，我相信即使是被申請人（業主）也一樣希望事件速戰速決」。

無論精神上或經濟上，都可減輕，這絕對是一件好事」。而發展局接受查詢時表示，有計劃加設職位處理強拍個案，但要等候立法會通過。

**小業主：法律援助不足**

田太所住的香港仔唐樓，被發展商收購，並且強拍。她表示，發展商是以一個街號，而不是以整個項目數十單位作為基數計算業權申請強拍，又認為收購價低，價錢不可在同區換同等面積單位。田太於是與發展

商打官司，但最終落敗。強拍樓宇苦主大聯盟王浩賢認為，當局欠缺為小業主提供法律援助及指引，小業主與發展商打官司，一宗都沒有贏過，質疑條例是否太傾向發展商，太容易批出強制售賣令。他認為，政府應該檢討法例，同時擴大對小業主的法律援助。

**學者：應增監管強拍過程**

理大建築及房屋學系教授許智文認為，政府需要加強監管強拍過程，「在法規

上，所有議價的過程要公平，收購過程沒有誤導；另外，最重要的是重建項目沒有出現不合法的手法」。他認為，小業主未必有能力掌握市場資訊及法律知識，政府不可只顧加快處理積壓的個案，亦應向小業主提供協助。

司法機構發言人承認，強拍個案增加，難免對土地審裁處人手資源造成壓力，已作出臨時安排，在去年從區域法院暫時調配一位暫委法官負責審理案件，未來這些調配都會常規化，又會開設新職位增加人手。



■瑪嘉烈醫院急症室團隊去年推行多方面改革，勇奪今年醫院管理局傑出團隊獎。香港文匯報記者李淑貞攝

### 團隊改革升效率 瑪嘉烈急症室獲獎

香港文匯報訊（記者 李淑貞）瑪嘉烈醫院急症室團隊去年推行多方面改革，全面提升工作效率，並奪得今年醫院管理局傑出團隊獎。瑪嘉烈醫院急症室部門主管劉就雄表示，除加建候診室外，並引入候診電子顯示屏，加快醫生診症流程，使緊急病人能於30分鐘內就診比例，從2008年的70%增至現時約90%。

**設候診顯示屏免「密密問」**  
為求提升工作效率，瑪嘉烈醫院急症室部門去年全面改革，斥資10萬元加裝候診電子顯示屏，讓候候情況一目了然，病人不必再頻頻詢問候候情況，減低醫護人員工作量；為縮短病人候候時間，其中1間就診室改為候候室，讓病人可事先準備，加快醫生診症流程；又把較大的就診室「1開2」，讓更多醫生可以同時診症。

**部門辦活動 增員工歸屬感**  
針對急症室人手嚴重流失，瑪嘉烈醫院急症室部門亦採取措施，加強部門凝聚力。瑪嘉烈醫院急症室顧問醫生史有毅表示，部門內經常舉辦活動，增加員工的歸屬感，使急症室醫生流失率不升反跌，從前年只有2位醫生流失，而2011年至今更沒有醫生流失，有醫生更從眼科回流急症室，與舊日手足並肩作戰。

史有毅表示，急症室部門設有醫生和護士組成的核心小組，定期舉行會議檢討部門運作，加強管理層與前線員工的溝通，讓前線員工可以及時得到一手資訊，加強員工的工作投入感。劉就雄表示，是次獲獎對部門而言是一個很大的鼓舞，亦是對同事工作表現的認同，並指會確保瑪嘉烈醫院為市民提供高質素醫療服務。

## 骨鬆病人斷股骨 20%半年內死

香港文匯報訊（記者 李淑貞）隨着人口老化，骨質疏鬆病發率趨升，香港現時約有一半更年期後的婦女患骨質疏鬆症。國際醫學研究顯示，20%患有股骨骨折的骨質疏鬆症患者於6個月內死亡，50%股骨骨折患者更會永久失去獨立自理能力。香港骨質疏鬆學會會長暨內分泌及糖尿病科專科醫生龔慧慈指出，醫學界過去對骨質疏鬆的警覺性偏低，以致部分有骨質疏鬆危機的病人未能及早接受治療，造成骨折，呼籲市民及早正視問題。

龔慧慈指出，醫學界過去對骨質疏鬆的預防及治療存有誤區，導致骨質密度只屬偏低的人士，發生骨折的個案卻比骨質密度極低的人士更多。至於療法方面，傳統上的雙磷酸鹽類藥物起效較

慢，而且不適合腸胃功能欠佳或腎功能弱的患者使用，隨着新藥「仿骨素」面世，補足傳統藥物的缺點，有望改善骨質疏鬆症療法。

**可致命疾病 常被忽略**

骨質疏鬆是一種可以嚴重影響健康，甚至致命的疾病，卻容易被忽略。由於骨質疏鬆症是骨骼新陳代謝失調的後果，較多出現在更年期後的婦女。但除了年齡增長外，過度減肥、吸煙及飲酒俱是骨質疏鬆的高危因素。龔慧慈建議，市民在日常生活中攝取均衡營養及進行適量負重運動，提升骨質密度；而收經後的婦女及有骨折高危因素的人士應及早接受骨質密度檢查，預防骨折。



■龔慧慈醫生建議，市民在日常生活中攝取均衡營養及進行適量負重運動，提升骨質密度。主辦單位供圖

## 「綠領」半年回收塑膠1,200公斤



■環保署資助綠領行動100萬推「社區回收有Fun店」計劃。香港文匯報記者李淑貞攝

香港文匯報訊（記者 李淑貞）港府計劃全面擴展社區回收網絡，包括與房屋署及部

分私人屋苑合辦「以物易物」活動，並聯同各個區議會、社福機構及學校合辦回收和教育活動，其中與環保團體「綠領行動」合作推出社區回收計劃，在短短6個月內已回收超過1,200公斤的塑膠，成績理想。

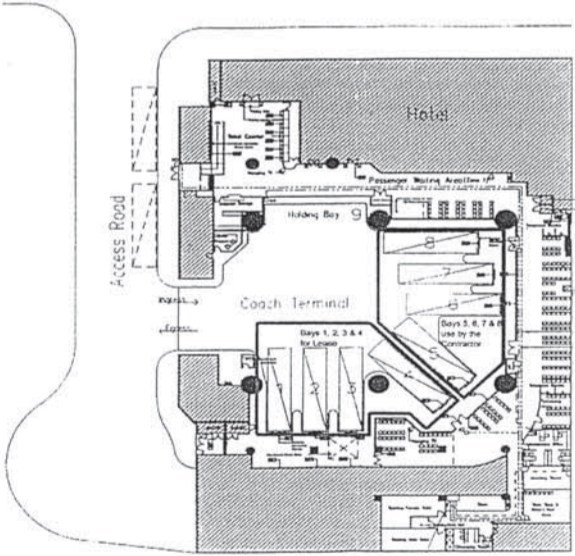
環保署去年透過環境及自然保育基金，資助「綠領行動」100萬元，於去年10月起推出為期1年的「社區回收有Fun店」計劃，逢星期日下午2時至5時，在九龍公園、沙田公園、遮打花園、銅鑼灣行人專用區及旺角行人專用區5個指定地點設置攤位，短短半年已回收逾1,200公斤的塑膠，並有超過32,000名市民參與。

綠領行動總幹事何漢威昨日出席回收活動典禮時稱，目前市民對塑膠回收的認知不足，很多人仍以以為只有膠樽可回收，導致本港每天送往堆填區的塑膠廢料高達1,941噸。他稱，現時市民對於塑膠回收認知不足，回收的塑膠物料以塑膠水樽佔80%，其實化妝品和洗髮水瓶及塑膠袋，以至乾淨的發泡膠，都可回收再造。

何漢威表示，現時有很多市民錯誤使用回收箱，例如把未飲用過的塑膠膠容投入回收箱，令回收箱內的塑膠因污染而不能使用，冀透過是次活動提高市民的正確回收意識，以提高回收品的價值。環保署首席環境保護主任黃棟剛表示，當局正透過不同措施推動源頭減廢，期望培養公眾減廢回收意識，避免有用資源被送往堆填區。

### 招租告示 柯士甸道過境巴士總站車位招租

1. 財政司司長法團（下稱「財司團」）謹此誠邀香港境內現時之所有過境巴士服務營辦商申請租用位於九龍柯士甸道8號之柯士甸道過境巴士總站（下稱「該總站」）的巴士車位。該總站之準確位置如附圖所示。
2. 通過本次公開的邀請安排，該總站內的八(8)個巴士車位中的四(4)個（即1至4號車位）將由2012年8月13日起以月租方式出租，租用協議為期不多於十八(18)個月。每個車位的租賃費用定為每月港幣叁萬陸仟捌佰元。各過境巴士服務營辦商均可申請租用該總站內的4個巴士車位中的一個或多個。所有申請將於2012年5月10日（星期四）截止接收。逾期遞交的申請恕不接受。若車位超額認租，則通過抽籤方式決定。
3. 各申請人需提供證明，以證明其為香港境內現時之過境巴士服務營辦商。
4. 所有有意申請的過境巴士服務營辦商可於2012年5月2日至2012年5月8日辦公時間間到九龍柯士甸道8號聯絡張小彥先生提取申請表格。
5. 為免生疑問，請注意：本公司現為該總站的管理，營運和維修保養承辦商，並獲運輸署署長授權負責出租該總站巴士車位的事宜。租用巴士車位的申請如獲得批准，申請人須與財司團簽訂正式的短期租用協議。



粵港汽車運輸聯營有限公司

### 進出口物品報關

當局提醒所有從事物品進口及出口的公司和個人人士，必須遵照香港特別行政區法例第60E章進口（登記）規例，於物品輸入或輸出後十四天內遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。惟根據規例第三條豁免報關的物品，則不在此限。

二、進口及出口私人物品（包括透過互聯網或其他方式從/向海外直接購買/出售的物品），除非根據該規例屬於獲豁免報關的物品，否則亦須遞交進/出口報關單及繳納進出口物品報關費。一般可獲豁免報關私人物品包括：非作貿易或商業用途的私人行李、私人禮物而收貨人無須付款者及經香港郵政進口或出口而價值四千元以下的郵包等。

三、進/出口報關單須以電子方式，透過指定服務供應商提供的服務遞交。服務供應商亦提供服務需要人士把紙張報關單轉換為電子信息傳送至政府。服務供應商包括「標奧電子商務有限公司」（簡稱「標奧」）、「商貿易服務有限公司」（簡稱「商貿易」）及「貿易通電子貿易有限公司」（簡稱「貿易通」）。有關的服務供應商詳情可經下列途徑獲取：

	標奧	商貿易	貿易通
電話熱線	2111 1611	8201 0082	2917 8888
網站	www.brio.com.hk	vip.ge-ts.com.hk	www.tradelink.com.hk

四、遞交的進/出口報關單資料必須正確和完備。有關規定請參閱由香港特別行政區政府刊登的『政府電子貿易服務系統執行指引現行版本B.3節—進出口報關服務』文件。在海關關長授權下，政府統計處指定人員亦可執行有關法例以確保遞交的進/出口報關單資料正確及齊備。使用電子遞交服務人士應定時查閱其「電子郵箱」，以確定其報關單是否已遞交至政府及政府有否就其報關單作出任何查詢。為避免電子遞交的進/出口報關單被退回，使用電子遞交服務人士應時留意電子證書的有效日期及其戶口是否有足夠存款。

五、如欲獲取更多有關填寫和遞交進/出口報關單的資料，可致電政府統計處進/出口報關單及貨物驗單查詢熱線2877 1818或參閱其網址www.censtatd.gov.hk/trader/index\_tc.jsp。

六、如超過十四天的法定限期始行遞交進/出口報關單，必須按章繳納遞交報關單須付的費用，而不獲另行通知。如物品在進出口兩個月又十四日後報關須繳納最高罰款，每張報關單所列物品總值在二萬元或以下，罰款額為一百元；若每張報關單所列物品總值超過二萬元，罰款額則為二百元。

七、當局可能會對未有充分理由而不依法呈遞進/出口報關單或在報關單上明知或罔顧後果填報不準確資料的人士提出檢控。

海關關長張雲正  
二零一二年五月二日

### 涉體內藏毒150萬 外籍婦提堂



香港文匯報訊（記者 杜法祖）海關人員於上月23日，在香港國際機場破獲一宗以體內藏毒方式販運危險藥物案。一名從烏干達安特比抵港外籍女子被機場海關截查，並送到醫院檢查，醫生證實該名女子體內藏有異物，及後她排出共重1,330克懷疑可卡因，市值約150萬港元（見圖）。被捕外籍女子39歲，已被控一項販運危險藥物的罪名，將於今日在荃灣裁判法院提堂。

### 婦孺藏11萬海洛英入境被捕

另一名香港女子，前日經馬洲管制站入境返港時，由於形跡可疑，在入境大堂被關員截查，結果在其腰間搜出藏有約144克海洛英毒品，市值約11萬元。被捕女子55歲，報稱無業，將被控一項販運危險藥物罪名，今日在粉嶺裁判法院提堂。

根據危險藥物條例，販運危險藥物人士最高可被判終身監禁及罰款500萬元。

### 《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務

詳情請詢 電話：(852) 2873-8960 趙先生洽 傳真：(852) 2873-8093  
電郵：jkk@wenweipo.com

**今日香港 天氣預測**

2012年 5月2日 星期三

大致多雲，有幾陣驟雨。日間部分時間有陽光  
氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90%  
潮濕：06:15(1.5m) 17:05(1.8m)  
潮退：10:33(1.3m) 23:50(0.7m)  
日出：05:51 日落：18:50

**未來四日天氣預告**

日期	天氣
3/5(星期四)	氣溫：26°C-29°C 濕度：80%-95% 多雲間中有雨 有幾陣雷暴
4/5(星期五)	氣溫：25°C-29°C 濕度：80%-95% 多雲 間中有雨
5/5(星期六)	氣溫：25°C-29°C 濕度：65%-85% 初時有幾陣雨 日間天色明朗
6/5(星期日)	氣溫：25°C-29°C 濕度：65%-85% 部分時間 有陽光

**空氣污染指數**

一般監測站：20-50  
污染指數：輕微至中等  
路邊監測站：40-85  
空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。  
26-50 中等  
51-100 偏高  
101-200 高  
201-500 嚴重 \* 設於銅鑼灣及旺角。

**中國各大城市天氣預測**

福州	21c 29c 有雨	杭州	17c 26c 多雲	廣州	26c 32c 多雲	南京	19c 24c 驟雨
北京	14c 30c 天晴	長沙	19c 24c 多雲	上海	14c 24c 多雲	成都	19c 24c 驟雨
天津	8c 21c 多雲	武漢	16c 24c 驟雨	香港	26c 32c 多雲	重慶	19c 24c 驟雨
海口	26c 36c 雷暴	太原	16c 19c 多雲	濟南	16c 24c 多雲	西安	14c 24c 多雲
廣州	26c 32c 多雲	哈爾濱	6c 19c 多雲	昆明	14c 27c 天晴	蘭州	6c 19c 多雲
廈門	25c 32c 雷暴	汕頭	20c 27c 多雲	太原	15c 26c 天晴	西寧	15c 24c 多雲
福州	21c 29c 有雨	長沙	19c 24c 多雲	南京	19c 24c 驟雨	西安	15c 23c 天晴
廣州	26c 32c 多雲	武漢	16c 24c 驟雨	香港	26c 32c 多雲	重慶	19c 24c 驟雨
上海	14c 24c 多雲	成都	19c 24c 驟雨	昆明	14c 27c 天晴	蘭州	6c 19c 多雲
天津	8c 21c 多雲	太原	16c 19c 多雲	濟南	16c 24c 多雲	西安	15c 23c 天晴
海口	26c 36c 雷暴	汕頭	20c 27c 多雲	昆明	14c 27c 天晴	太原	15c 26c 天晴
廣州	26c 32c 多雲	哈爾濱	6c 19c 多雲	南京	19c 24c 驟雨	西安	15c 23c 天晴
廈門	25c 32c 雷暴	汕頭	20c 27c 多雲	昆明	14c 27c 天晴	太原	15c 26c 天晴
福州	21c 29c 有雨	長沙	19c 24c 多雲	廣州	26c 32c 多雲	上海	14c 24c 多雲
北京	14c 30c 天晴	天津	8c 21c 多雲	廈門	25c 32c 雷暴	福州	21c 29c 有雨
天津	8c 21c 多雲	海口	26c 36c 雷暴	廣州	26c 32c 多雲	北京	14c 30c 天晴
海口	26c 36c 雷暴	廣州	26c 32c 多雲	上海	14c 24c 多雲	天津	8c 21c 多雲
廣州	26c 32c 多雲	廈門	25c 32c 雷暴	福州	21c 29c 有雨	北京	14c 30c 天晴
廈門	25c 32c 雷暴	福州	21c 29c 有雨	北京	14c 30c 天晴	天津	8c 21c 多雲
福州	21c 29c 有雨	北京	14c 30c 天晴	天津	8c 21c 多雲	海口	26c 36c 雷暴