

剛剛落幕的中共成都市第十二次黨代會，開啟了成都「領先發展、科學發展、又好又快發展，奮力打造西部經濟核心增長極」嶄新航程，吹響了成都市全面實施「五大興市戰略」，加快建設城鄉一體化、全面現代化、充分國際化的世界生態田園城市的號角。中共成都市成華區委書記劉玉泉表示，為深入貫徹落實成都市十二次黨代會精神，成華將緊緊圍繞成都「打造具有全球比較優勢、全國速度優勢、西部高端優勢的西部經濟核心增長極」的戰略定位，全力推進實施交通先行、立城優城、產業倍增、全域開放等興市戰略，打造「三軸六片」功能區，構建「以現代服務業為核心、總部經濟為龍頭、文化創意產業為特色」的現代產業體系，加快建設「充分國際化」的中西部綜合實力一流城區和成都國際化領先發展區。

■香港文匯報記者 黃冬、唐鑾宇

天府之華

成渝經濟橋頭堡 最具投資潛力城區



■成都「北改」工程昭覺新城鳥瞰圖

成都最大中心城區

作為成都市最大的中心城區，成華享有「成都之精華」的美譽。成華區位於成都市區東北部，是成都五個中心城區之一，幅員面積108平方公里，轄14個街道辦事處，常住人口80萬，區域內有大熊貓人工繁殖基地、四川電視塔、成都東區音樂公園、成都新客站、成都龍之夢國際新城等旅遊文化資源和產業項目。因此，成華區先後被評為「中國最具投資價值城區」、「中國商業地產投資環境最佳城區」。

成都城市交通樞紐區

成華區區位優勢突出，地處成渝經濟圈、成德綿經濟帶和川南經濟區交匯的橋頭堡，是成都城市交通核心區，是四川出海、成都出省的起點，是成渝經濟帶的重要門戶和成都對外開放門戶。正在建設的成都地鐵1、3、4、6、7、8、9號線貫通成華。區域內交擁西部最大、全國六大鐵路交通樞紐—成都新客站，G93京昆高速（成綿段）、G108（川陝路）、G42滬蓉高速（成南段）、G76廈蓉高速（成渝段）起點均在成華。香港信和集團、中國水電集團房地產有限公司有關負責人說，以成都新客站城際商旅城為核心，構成了「1小時經濟圈」、「2小時經濟圈」，將成華區與周邊10餘個地（市）州一線貫通，為投資成華提供了空間上的便利。

成都可開發空間最大城區

與成都市其他中心城區相比，成華區的可開發空間最大，到2020年將新增建設用地規模達26.65平方公里，擁有近2萬畝存量土地可供開發建設，每年可推出上千畝土地上市。目前已有香港九龍倉、香港信和、華潤、世茂、保利等海內外知名企業紛至沓來，龍潭都總部城、中國二重研發中心、成都RBD等重大產業化項目紛紛落戶成華，卡爾森、麗笙、協信希爾頓等世界知名五星級酒店即將拔地而起。香港貿發局駐深圳首席代表、仲量聯行有關負責人稱，隨着一批批高品質企業不斷聚集，一個個重大產業化項目建設投產，成華正在快速崛起、蓄勢騰飛。

成都「北改」工程核心區

中共成都市委作出實施「北改」工程（成都北部城區老舊城市形態和生產力佈局改造工程，簡稱「北改」工程）的重大戰略部署對成華未來5年發展帶來最直接的政策、空間、環境等優勢。成華區位於成都「北改」工程核心區位置，「北改」工程是成華區加快國際化進程，建設開放型區域中心的重要載體和強大引擎。規劃55平方公里的「北改」區域分「四區五軸七片」重點區域，按照「高點起步規劃、高位切入發展」的理念，採取形態、業態、生態、文態「四態合一」方式進行產業功能區規劃、交通規劃、生態規劃、文態規劃、業態規劃。成華區通過「北改」，引發二次開發效應，將先期優化「騰」出優質開發空間多達10平方公里。

成都投資軟環境最佳城區

「栽好梧桐樹，引來金鳳凰」，為加快推進「北改」工程和發展高端產業，成華區強化規範化服務和企業發展專業化服務，在全國率先建立政務服務和軟環境建設監督體系，設立「一站式服務窗口」，全面啟動網上並聯審批，營造一流的誠信、惠商的發展環境。加大對現代服務業、總部經濟、新興房地產業、電子商務、服務外包等重點領域的政策扶持，切實幫助企業做大做強做優。建設一流的就醫、就學等發展配套設施，打造具有比較優勢的投資高地。新加坡鵬瑞利、香港世茂、中國水電等眾多國際知名投資集團將簽約入駐成華。

二零一二年成都市成華區投資推介會今日在深圳舉行

建設「充分國際化」的中西部綜合實力一流城區

鑄造成都經濟新引擎

打造成都國際化領先發展區

成都市成華區



■成華區「三軸六片」規劃發展示意圖

產業之城

「三軸六片」功能區 提升高端產業承載力

今天的成華是一片正在開發的寶地，更是一块投資興業的熱土。站在新歷史起點，成華區正努力建設充分國際化的「中西部綜合實力一流城區」，構建「以現代服務業為核心、總部經濟為龍頭、文化創意產業為特色」的現代產業體系，加快打造二環路發展軸、2.5環經濟走廊、新成華大道發展軸和建設路商圍、新客站城際商旅城、龍潭總部經濟城、八里莊創意商務區、昭覺寺文化旅遊商貿區、北湖熊貓國際旅遊休閒區六大功能區（簡稱「三軸六片」）。三條軸線呈大雁展翅之勢，貫通連接六大產業功能區，實現了區域多元功能的整合，成華產業的集聚、輻射效應將得到充分發揮。今天，成華區從遙遠幾千里之外的天府之國，來到物華天寶、商機湧動的經濟特區，舉辦2012年成都市成華區（深圳）投資推介會，針對珠三角和港澳地區的品牌投資者首期推出重點投資項目24個，總用地面積4220畝，主要為商業金融業用地項目及部分二類住宅項目，其中上市地塊17宗2562畝、舊城改造地塊7宗1658畝。這些項目主要分佈在如下重點區域（或發展軸）：



■成都東客站商圍規劃鳥瞰圖

建設路商圍 「魅力時尚現代區」

該片區規劃面積約18.5平方公里，重點發展金融服務、文化創意、科技信息服務等現代服務業。目前已有上海世茂RBD城市綜合體、協信中心、龍湖三千城、萬科金域藍灣、萬科鑽石廣場、招商東城國際、保利康橋、九龍倉御園等大型城市綜合體入住。將有四個項目參與此次推介：56.89畝的惠民工程刀貝廠B上市地塊項目、面積135.7畝的惠民工程川棉廠上市地塊項目、淨地面積67.2畝的68片區舊城改造項目、淨地面積249畝的猛追灣片區舊城改造項目。

新客站城際商旅城 「交通大樞紐、城東CBD、現代商務城」

該片區規劃面積約12平方公里，以新客站樞紐為核心，重點發展高端商務、高端商業、旅遊休閒和文化創意等產業。目前已有華潤萬象城、長峰龍之夢新城、海峽產業城、天津現代新城、香港信和、綠地新里柏仕公館、陽光100米婭中心、首創國際城、萬科魅力之城等城市綜合體入住。將有五個項目參與此次推介：面積54畝的賴家店場鎮改造上市地塊項目、面積65畝的保和團結4組上市地塊項目、面積413畝的明達玻璃上市地塊項目、面積230畝的嘉陵電廠上市地塊項目、淨地面積82畝的五冶生活區舊城改造項目。

八里莊創意商務區 城東商務新中心

該片區位於成都「北改」工程的核心區，規劃面積約21平方公里，依托地鐵7、8號線和新成華大道等交通優勢，電子科技大學、成都理工大學人才、科技和創新資源優勢，以及東區音樂公園產業聚集效應，重點發展影視新媒體、演藝娛樂、時尚消費、研發設計、諮詢策劃為主的文化創意及商務服務、現代商貿、都市旅遊等產業。目前已有成都東區音樂公園、怡東酒店、上城國際等文化創意及高端商住項目入住。將有三個項目參與此次推介：淨地面積707畝的二仙橋西片區舊城改造項目、淨地面積316畝的二仙橋東片區舊城改造項目、淨地面積137畝的二仙橋西路5號舊城改造項目。

昭覺寺文化旅遊商貿區 成都北城副中心

該片區位於成都「北改」工程的核心區，規劃面積約15.5平方公里，依托地鐵1、3、7號線和火車北客站等交通優勢，昭覺寺禪茶文化和驕馬橋、三洞古橋歷史文化，以及熊貓基地、動物園、北湖、升仙湖等休閒旅遊資源優勢，重點發展現代商貿、文化旅遊、遊憩休閒等產業。目前已有引招商雍華府、華潤翠林華庭、升仙湖地鐵上蓋物業等中高端商住及商業綜合體項目入住。將有五個項目參與此次推介：面積100畝的區政府配置用地A片區上市地塊項目、面積56.6畝的川陝路橡膠廠上市地塊項目、面積63畝的雙水碾5組上市地塊項目、淨地面積100畝的昭覺寺南街139號舊城改造項目、面積739畝的紅花堰地鐵上蓋物業及配套上市地塊項目。

北湖熊貓國際旅遊休閒區 國際化生態旅遊目的地

該片區規劃面積約26平方公里。以熊貓基地、北湖公園為核心，以熊貓生態旅遊帶和熊貓活力文化帶為輻射區域，依

托優越的生態資源和「大熊貓」國際文化品牌，重點發展都市旅遊、生態休閒、文化創意、商務會展等產業，目前已有熊貓小鎮、悅榕莊酒店、風情小鎮、休閒綠地、北湖印象等大型綜合開發項目入住。將有三個項目參與此次推介：面積130畝的熊貓大道A上市地塊項目、面積133.4畝的熊貓大道白蓮池苗圃上市地塊項目、面積100畝的北湖建設用地範圍上市地塊項目。

新成華大道發展軸 文化旅遊融合發展示範大道

依托沿線2000餘畝存量土地等資源優勢，重點發展以數字視聽、演藝娛樂為核心，以時尚消費、諮詢策劃、研發設計為延伸的文化創意產業。將有四個項目參與此次推介：面積103畝的熱電廠A上市地塊項目、面積91畝的熱電廠B上市地塊項目、面積58畝的成都理工大學配置上市地塊項目、面積33畝的龍潭向龍12組地塊項目。

龍潭總部經濟城 「總部經濟新標杆」

該片區規劃面積約15平方公里，堅持「產城一體」思路，以項目促建和二次招商為核心，大力發展總部經濟，配套完善現代商貿、商務服務、投資服務、物業服務等現代服務業。目前已有中國二重、中國機械工程勘察設計研究院、上海裕都等企業395家（其中總部企業159家）入駐。

二環路發展軸 現代服務業領先發展區

依托沿線陸續整理的近1000畝上市及成熟舊城改造項目土地資源等優勢，加快推進現代商貿、電子商務、金融、休閒娛樂等現代服務業集聚發展、高端發展、複合發展，打造現代服務業高密度發展軸。

2.5環經濟走廊 文化商旅產業發展新通道

依托沿線存量土地和「北改」釋放出的4000畝可開發空間優勢，加快發展現代商貿、商務服務、總部經濟等現代服務業發展集聚，打造文化商旅產業發展軸和經濟走廊。



■即將投入使用的華潤萬象城

【編後】

成華，這片記載着成都工業輝煌與負重的土地，在「東調」、「北改」的步伐中涅槃再生，將譜寫成都加快國際化、現代化進程的新篇章。今日成華，欣逢盛世，需要在更大範圍內推進城市開放、經濟開放、社會開放；今日成華，生機蓬勃，需要更多的人了解成華、走進成華、投資成華；今日成華，蓄勢待發，將與時代一起呼吸，與全國城市一起成長，與世界脈搏一起跳動。投資成華，就是投資希望，投資明天，投資未來。