純官仍料樓價升10% 堅叔冀供求平衡

新特首上場 地產商盼「維穩」

香港文匯報訊 (記者 趙建強、劉景熙) 多位在特首選舉中提名唐英年參選的商界中人均認為，候任特首梁振英上任後，不會影響香港樓市的發展。新世界發展(017)主席鄭家純表示，自己會維持今年樓價上升10%的預測。地產建設商會執行委員會主席梁志堅則指，目前最重要的是政府能做到房屋供求平衡。

■鄭家純仍料今年樓價上升10%。 香港文匯報記者黃詩韻 攝

■梁志堅希望新一屆政府推行政策要公正、公平及公開。 香港文匯報記者張偉民 攝

■李國寶表示，CY上台不影響東亞銀行的業務。資料圖片

新世界推售買地策略不變

新世界發展今年將會推多個新樓盤，包括大坑「春暉8號」，新世界及港鐵合作發展的車公廟站上蓋項目「溱岸8號」等。鄭家純昨日在回應傳媒提問時表示，梁振英上場，不會影響該集團的推售計劃，也不會左右他們的買地策略，又表示會繼續積極增加土地儲備。

被問及他早前預測，今年樓價會上升10%時，鄭家純表示，自己會繼續維持此預測不變。

地產建設商會望穩定增長

地產建設商會執行委員會主席梁志堅表示，希望新一屆特區政府推行任何政策時，都要做到公正、公平及公開，及每方面都要兼顧，並坦言特區政府之前有兩年沒有賣地，令樓價上升，目前最重要是政府能做到房屋供求平衡，相信未來樓市會穩定健康增長。

他又認為，雖然香港受全球經濟問題影響，但東南亞情況比歐美好，料今年樓價會平穩增長。

李國寶：集團業務無影響

曾擔任唐英年競選辦主席的東亞銀行(023)主席兼行政總裁李國寶，日前與多名議員到候任特首辦與梁振英會面。在昨日舉行的東亞銀行周年股東大會上，被小股東詢問梁振英當選會否影響東亞發展時回應指，日前在與梁振英會面時，大家商討了香港未來的政策，並強調梁振英上台不會影響該集團業務。他又指，自己尚未決定今年9月會否競逐連任立法會金融界議員議席。

黃均瑜盼新班子熱誠能力並重

經濟問題固然是港人關注的焦點，但關乎香港未來發展的教育問題也不能「被忽視」。教聯會主席黃均瑜被問及對新一屆政府教育局局長的期望時說，新局長須具備2大條件，包括對教育有熱誠，亦要具備教育專業能力。教聯會副主席胡少偉補充，未來教育界挑戰巨大，包括「雙非」學童、「雙軌年」後教育資源分配及幼稚園教師薪酬架構等問題，故新局長要有長遠視野，又指內地和澳門都有展望至2020年的整體中長線規劃，方便訂定長遠教育政策，值得香港借鏡。

民記設遴選組 薦人才入政府

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 民建聯中委會決定成立人才遴選小組，負責向新一屆特區政府推薦黨內適合人才的工作。遴選小組召集人譚惠珠強調，是次遴選是「重質不重量」，主要是集中黨員的政治能力部分，他們會參考遴選副發言人的方法和程序作遴選方法，並會由18區支部的主席或事務委員會召集人協助推介人才，並歡迎會員自薦。

候任行政長官梁振英早前於民建聯路向營中提出，未來管治團隊3大要求，包括要有一致理念、有承擔及具備政治工作能力，並指民建聯一定有合適人才。民建聯主席譚耀宗昨晚在該黨的中委會會議後表示，中委會已決定成立一個7人遴選小組，負責處理向新特區政府推薦人才的工作，並授權遴選小組，負責物色、考核和遴選，及直接推薦予新特區政府。

他續說，中委會決定不會發表有關推薦名單，只會直接交予候任特首辦。有關推薦名單涉及私隱問題，亦只是作推薦用途，不適合公開，對當事人亦不好，因推薦未必成功。

民建聯人才遴選小組

召集人：譚惠珠(會務顧問)

成員：
溫嘉旋(會務顧問)
黃建源(司庫、中央及常務委員)
簡志豪(中央及常務委員)
陳維端(中央及常務委員)
馮培漳(中央及常務委員)
楊耀忠(監委會副主席)

資料來源：民建聯
製表：香港文匯報記者 鄭治祖

■民建聯中委會決定成立人才遴選小組，負責向新特區政府推薦黨內適合人才的工作。小組召集人由譚惠珠(右)出任。 香港文匯報記者劉國權 攝

召集人譚惠珠：歡迎會員自薦

獲選為遴選小組召集人的譚惠珠進一步解釋小組的運作模式，指18區支部的主席或黨事務委員會召集人將負責推介適合的人才，並歡迎會員自薦，小組會再諮詢支部和事務委員會對自薦人的意見，包括對其會務參與等方面的表現。

被問及若黨內現任區議員加入政府，或會引發補選等問題時，她認為，現在討論這個問題還太早，因為民建聯仍未清楚哪些會員會被推薦，而他們在推薦人選時，亦會考慮有關選舉的因素，但強調非議員的會員不會優先，最重要的是經小組遴選出來者，是否適合推薦加入新特區政府。「我們絕對不會在內部先分工，將哪些人限制不能參與遴選。」

被問及會否「再推薦」現任官員，譚惠珠相信，經過幾年，他們與政府之間互相認識很深，不需要民建聯推薦。

「風車陣」戰立會 工聯名單未拍板

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 工聯會計劃以「風車陣」強攻9月立法會選舉，但名單一直未有定案。工聯會榮譽會長陳婉嫻和副會長黃國健表示，工聯會仍未就立法會選舉的出戰名單拍板，而「風車陣」仍在醞釀當中，但她明言工聯會肯定會在5個直選選區都會派人出戰，並期望透過選舉期間的大型宣傳活動，表達他們支援基層市民、解決貧富懸殊的政治理念。

嫻姐：不會放棄九龍東

坊間近期盛傳，立法會旅遊界議員謝偉俊有意在九龍東競逐直選議席，令現任的九龍東議員黃國健或需要「讓路」，轉戰其他地區。黃國健昨日在一記者會後被問及有關問題時表示，工聯會仍未決定他是否留在九龍東競逐連任，而在考慮時會顧及到所有因素，但一切「會以先考慮工聯會自身的因素優先」。陳婉嫻則指，倘消息屬實，「嚴格來講應該他遷就我們，如果他明知我們(工聯會)有人(在九龍東參選)都要硬碰，請他放馬過來」。

黃國健笑駁「打造票倉」傳聞

另外，有報道指稱中聯辦在深圳透過社團活動打造50萬人的「票倉」，黃國健笑言，如果搞100圍酒席就可以能有50萬張鐵票，「我估每個政黨都搞得起」。

傳CY選舉開支1200萬

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 根據法例規定，所有特首選舉候選人最遲必須於昨午夜向選舉事務處呈交選舉開支報告。據了解，候任特首梁振英已於昨日下午申報了選舉開支，據報金額約1,200萬元，相當接近法定上限的1,300萬元，其捐款主要來自山東同鄉和英皇書院舊同學，並有香港的主要大地產商捐款。

魯鄉會英皇舊同學捐款多

據了解，梁振英於昨日下午向選舉事務處提交選舉開支申報。據報，梁振英在今年2月中已籌足1,300萬元選舉經費，包括單筆逾百萬元的大額捐款，又指梁振英的山東同鄉和英皇書院的舊同學最為熱心，部分競選捐款來自香港的主要大地產商。

報道指，梁振英在競選初期已獲一名富商答應捐出全額的選舉經費，但梁振英為免被外界指責「被個別人士包攬」而婉拒了該富商的好意。

據了解，由於梁振英接獲的捐款多於選舉開支上限的1,300萬元，梁振英會向公益金等捐出約400萬元餘額。

另外2名特首候選人，包括前政務司司長唐英年和民主黨主席何俊仁，已先後於前日及昨天遞交了選舉開支申報表。據報，何俊仁開支總額約130萬元，其中約20萬元為反對派初選的開支，由「民主動力」以捐贈方式支付。同時，在選舉期間，他聲稱有商界選委願意提名他入閘，但何俊仁在競選期間就沒有收到任何商界捐款，其競選開支仍然主要由民主黨和他自己「埋單」。

民記實況首集 望關注買樓難

▲反映民生▼

民建聯20周年會慶實況網劇《家家有求》第一集「買樓上車難」正式播放，短劇以寫實的手法，再現時下青年人面對的「住屋難」問題。民建聯區議員劉國勳夫婦更真情演出，真實地反映香港年輕人面對的困難，希望引起社會注意，並促請特區政府復建居屋及增建公屋。

劉國勳夫婦「真人騷」

為慶祝成立20周年，民建聯於4月至7月期間陸續推出八集實況網劇《家家有求》，第一集「買樓上車難」已經播出。劇情講述由呂迪明飾演「阿女」角色，是銀行OL，和劉國勳飾演的男友「阿國」拍拖多年，已有結婚打算，奈何積蓄不多，如果擺酒，就不足夠付首期，若選擇租屋，租金佔去收入相當份量，儲蓄更難；加上阿女結婚後不想和家人同住，眼看自己三十快到，仍因住屋問題而遲遲未能定出婚期，憂心不已。

在現實生活中，新婚不久的劉國勳和呂迪明也正面對着居住困難的難題，劇中的故事，與他們身上真實的情況十分相似，他們希望透過這齣網劇，能真實地反映年青人面對的困難。

民建聯立法會議員、房屋事務發言人陳鑑林並在片中提出政策建議，要求政府「復建居屋，增建公屋，容許白表人士購買二手居屋；增加土地供應，以解決市民的居住難題」。

《家家有求》在民建聯網頁及所有網上免費平台播放，市民亦可透過下載民建聯最新推出的DAB iPhone App、iPad App和Android App收看，而短劇第二集將於5月3日播出，講述由余凱健飾演的阿仔，讀完副學士後，無論升學和搵工都有困難，發出「副學士係倔頭路？」的慨嘆。

■劉國勳和太太呂迪明在《家家有求》第一集中粉墨登場。

仁愛堂第三十三屆(壬辰年)董事局
鳴謝 續收花籃金 啟事

同寅等獲選為本堂第三十三屆(壬辰年)董事局成員，經於二零一二年四月二十日就職，荷蒙 中央政府駐港聯絡辦周俊明副主任、民政事務局局長曾德成GBS太平紳士、行政會議成員梁智鴻醫生GBM GBS太平紳士及行政會議成員暨仁愛堂創辦人劉皇發GBM GBS太平紳士蒞臨主禮，列位官紳、社會賢達、各界友好光臨觀禮，寵賜多珍，並惠賜花籃或折現金撥充公益，惠澤社群，殊深銘感。各界友好倘未及於就職日之前惠送花籃代金，本堂仍當繼續接受，煩請逕寄香港屯門啟民徑十八號仁愛堂賽馬會社區及體育中心七樓財務科為感。特此公告，藉申謝忱。

主席 黃達東先生 副主席 連卓鋒先生 李愛平小姐 史顏景蓮女士 吳明珍女士 陳鄭玉而博士 歐雪明小姐 鄧錦雄博士 錢耀榮先生 丘忠航先生 蘇煜均博士
總理 王傲山先生 廖錦興先生 張敬慧小姐 劉家榮先生 謝炎培先生 曲敏瑜小姐 陳婉珊小姐 李筠翎小姐 陳耀東先生 施一清先生 張瑋傑先生 王錦輝先生 英永康先生 曹貴子醫生 羅台秦博士 林茂女士 鄭群穎女士 丁麗君小姐 敖大德先生 吳騰先生 黃添福先生 嚴碧珊小姐 郭純恬先生 陳奕龍先生 敬約

二零一二年四月二十五日

遺失聲明

現有吳耀輝不慎遺失坐落佛山市高基街139號之一705房及139號之一夾層33號單車房的《商品房購銷合同》正本壹份（號碼為216425號）及《商品房過戶證明書》貳份（號碼分別為0005934號、0062559號），現聲明遺失上述商品房購銷合同及作廢上述商品房過戶證明書。

如 對此聲明有異議者，請於登報之日起三十天內持相關產權資料向佛山市禪城區房地產交易所書面申訴。

特此聲明。

2012年4月25日

教聯會拓地區服務 擬與10區議員合作

香港文匯報訊 (記者 劉景熙) 一直積極參與教育事務的香港教育工作者聯會，近年開始更多就社會議題表達教育界的意見。教聯會主席黃均瑜坦言，教育發展與地區及社會事務愈來愈密切，他們希望進一步走近社會為市民服務，故正計劃與會內的10名區議員成員合作，大力拓展地區工作，包括針對學生、家長及不同社區人士需要，開辦地區服務，就升學、就業等問題提供意見等。

黃均瑜昨日在與傳媒聚會時舉「雙非」學童跨境上學令北區學額不足為例，指很多教育事務，其實同時涉及人口及地區議題，可見教育與社會議題的互動，而教聯會過往一直集中精力，處理中、小、幼及大專問題，現在是進一步走近社會，為市民服務的適當時機。

他又透露，該會計劃趁6月父親節到候任特首辦爭取男士侍產假。

教聯會副主席王惠成亦指，地區上近年有聲音反映，希望教育界在地區議題上參與更多，亦有社區人士希望獲得更多教育資訊及諮詢服務，而教聯會目前有10名成員擔任區議員，故該會計劃透過合作回應社會的訴求。

另外，立法會選舉臨近，黃均瑜表示，教聯會今屆傾向參與競逐教育界功能界別議席選舉，暫時雖未有會員表態參選，但會與會員積極保持聯絡，又指立法會直選是大勢所趨，教聯會亦須要緊貼時代發展，在各方面做好準備，回應教育界及市民訴求。

今日香港天氣預測

2012年 4月25日 星期三

大致多雲，間中有驟雨。稍後雨勢頗大及有狂風雷暴
氣溫：24℃-28℃ 濕度：75%-95%
潮漲：10:20 (2.1m) ——
潮退：03:54 (1.1m) 17:33 (0.6m)
日出：05:56 日落：18:47

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

26/4(星期四)	27/4(星期五)	28/4(星期六)	29/4(星期日)
氣溫：22℃-25℃	氣溫：22℃-26℃	氣溫：23℃-26℃	氣溫：24℃-27℃
濕度：75%-95%	濕度：70%-90%	濕度：80%-95%	濕度：80%-95%
初時有大驟雨及狂風雷暴	有幾陣驟雨大致多雲	多雲有零散驟雨	多雲有零散驟雨

空氣污染指數

一般監測站#
污染指數：15 - 40
空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*
污染指數：40 - 75
空氣指數：中等至偏高

0-25	輕微
26-50	中等
51-100	偏高
101-200	甚高
201-500	嚴重

#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
*設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	11℃	19℃	天晴
長春	4℃	16℃	有雨
長沙	19℃	24℃	有雨
成都	16℃	27℃	多雲
重慶	17℃	23℃	密雲
福州	20℃	26℃	有雨
廣州	22℃	25℃	雷暴
貴陽	14℃	20℃	密雲
海口	26℃	34℃	雷暴
杭州	17℃	23℃	有雨
哈爾濱	9℃	12℃	有雨
合肥	16℃	23℃	多雲
呼和浩特	3℃	14℃	多雲
濟南	13℃	20℃	天晴
昆明	16℃	27℃	天晴
蘭州	4℃	20℃	天晴
拉薩	5℃	15℃	有雨
南昌	18℃	25℃	密雲
南京	16℃	24℃	密雲
南寧	24℃	31℃	雷暴
上海	17℃	22℃	驟雨
瀋陽	7℃	17℃	有雨
石家莊	11℃	21℃	天晴
台北	23℃	32℃	有雨
太原	7℃	19℃	天晴
天津	11℃	20℃	多雲
烏魯木齊	7℃	20℃	天晴
武漢	16℃	24℃	密雲
西安	11℃	23℃	天晴
廈門	22℃	28℃	有雨
西寧	1℃	17℃	多雲
銀川	4℃	18℃	天晴
鄭州	13℃	23℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	28℃	38℃	多雲
河內	26℃	34℃	多雲
雅加達	24℃	33℃	有雨
吉隆坡	24℃	33℃	雷暴
馬尼拉	26℃	34℃	多雲
新德里	23℃	37℃	天晴
首爾	13℃	15℃	有雨
新加坡	25℃	32℃	雷暴
東京	13℃	20℃	多雲
澳洲			
墨爾本	9℃	15℃	有雨
悉尼	11℃	20℃	天晴
歐洲			
阿姆斯特丹	6℃	11℃	有雨
雅典	12℃	25℃	有雨
法蘭克福	6℃	12℃	驟雨
日內瓦	7℃	10℃	驟雨
里斯本	11℃	18℃	多雲
倫敦	7℃	12℃	有雨
馬德里	6℃	16℃	天晴
莫斯科	9℃	20℃	有雨
巴黎	7℃	13℃	雷暴
羅馬	9℃	15℃	有雨
美洲			
芝加哥	4℃	17℃	多雲
檀香山	23℃	28℃	天晴
洛杉磯	13℃	21℃	多雲
紐約	6℃	16℃	多雲
三藩市	13℃	19℃	毛毛雨
多倫多	2℃	7℃	驟雨
溫哥華	10℃	13℃	多雲
華盛頓	4℃	17℃	多雲