

# 郴州冀承接產業轉移實現轉型

香港文匯報(記者 許瓊) 湖南郴州以湘南承接產業轉移示範區建設為契機，圍繞建設區域性國際化現代化開放城市，以先行先試為推動，以招商引資和項目建設為抓手，搶抓新一輪產業轉移機遇，進一步拓展開放領域，取得了不俗的成績。郴州如何在新一輪發展熱潮中釋放能量，取得更大突破備受外界關注。為此，本報記者日前專訪了郴州市長瞿海。

瞿海說，按照國家和湖南省委、省政府對湘南承接產業轉移示範區「承接產業轉移的新平台、跨區域合作的引領區、加工貿易的集聚區、轉型發展的試驗區」的四大戰略定位，郴州從三個方面來做好這工作。

口加工區建設，力爭今年內獲批國家級園區；全面開通鐵海聯運和國際快件，完善湘南國際物流園等功能性平台。同時還將充分利用好中博會、泛珠會、廈交會、廣交會等重點展會和經貿會平台，加快湘南國際會展中心建設。



■郴州市市長瞿海(左三)考察項目建設情況。

基礎設施等領域的重大項目，引進一批區域性總部企業或研發、銷售中心，加快建設沿海產業轉移承接基地、出口加工基地、有色金屬深加工基地、新型綜合能源基地、數字視訊產業基地等五大基地。

在採訪中記者了解到，郴州將以湘南承接產業轉移示範區建設為契機，力爭三年內完成固定資產投資5000億元，其中今年

1500億元；引進企業突破1000家，引進內外資金1000億元，實現工業增加值1000億元以上；着力培育大產業、大企業、大園區，把有色金屬產業打造成千億產業，把電子信息、新材料、裝備製造、化工、建材、鍛造、現代煙草、糧油等打造成百億產業，把郴州有色金屬產業園打造成千億園區。

# 蘇寧易購10億南京建總部



■蘇寧易購總部基地模擬效果圖。

香港文匯報訊(記者 軼璋 南京報導) 內地最大商業零售企業蘇寧旗下的電子商務平台蘇寧易購總部昨日在南京舉行奠基儀式。該基地總投資超過10億元人民幣(下同)，預計於2014年建成投入使用，建成後將成為內地最大電子商務中心。江蘇省委副書記、省長李學勇，工信部副部長楊學山，商務部電子商務與信息司司長李晉奇，江蘇省委常委、南京市委書記楊衛澤，南京市市長李強，以及來自製造、IT、金融等領域700餘人出席了活動。

## 涵蓋8大運營職能

蘇寧易購總部基地比鄰蘇寧徐莊總部，佔地169畝，建築面積20萬平方米，可容納兩萬人辦公，未來將承載蘇寧易購全球智能管理、全球綜合採購、開放平台運營、全國雲數據運維、用戶體驗優化、物流控制、在線服務、電子商務人才孵化等8大運營職能。全國工商聯副主席、蘇寧董事長張近東在奠基儀式上表示，發展電子商務網絡零售是蘇寧實施「科技轉型、智慧服務」戰略的重要內容之一，蘇寧易購不僅是蘇寧實施營銷變革的轉型平台，還是蘇寧多元化發展的先行載體。他又說，以目前蘇寧具備的供應鏈整合能力、品類經營能力、物流售後等後台服務條件而言，蘇寧充分具備全面進入百貨、日用品、圖書、醫療、教育、金融產品、虛擬服務產品經營的能力。

蘇寧易購自2010年正式上線以來，兩年時間已躋升內地B2C行業前三甲，蘇寧易購今年的銷售目標是300億元，計劃到2020年實現3000億元。據悉，2011年，內地網民人數達到5.13億人，電子商務交易額達5.88萬億元，佔GDP比重上升至13%；網絡零售額超過7500億元，相當於社會消費品零售總額的4%。

# 華晨14款整車北京車展亮相



■全球首發中華V5亮相2012北京國際車展。

香港文匯報訊(記者 符曉寧 北京報導) 以「創新、跨越」為主題的2012(第十二屆)北京國際汽車展覽會昨日在北京中國國際展覽中心開幕。本屆車展數量1125台，全球首發車120台。華晨汽車攜旗下中華、金盃兩大品牌14款整車和4台自主研发的發動機亮相車展。其中，大中華H230等7款車型均為全球首發。

中華V5四驅版搭載1.5T渦輪增壓發動機可在瞬間釋放澎湃如潮的動力，結合特別搭配的適時四驅輕鬆

突破各種束縛。作為華晨汽車最新開發的緊湊型轎車，中華H230則充分彰顯了華晨汽車創新求變，打造綠色精品車的企業理念。

## 中華H230建綠色精品車理念

華晨董事長祁玉民表示：「未來，我們將繼續推進國際化發展，面向全球引進高端人才並進一步落實現代化管理，建立高水平的管理團隊和營銷團隊。」據悉，僅2011年，引進國內外知名車企的高水平技術、管理人才52人。其中，外籍

專家8名，領軍型專家7名，國外項目團隊3個。

華晨汽車銷售公司總經理劉宏說，中華今年將大力實施品牌質量工程和市場用戶工程，推出可信度高、操作性強的「放心、貼心、隨心」服務承諾。通過全時星級救援讓客戶「放心」，通過專屬服務顧問的「保姆式服務」讓客戶感覺「貼心」；通過關愛代步車讓客戶感覺「隨心」。據悉，今年1-3月，華晨汽車累計實現整車銷售132,393輛，同比增長1.64%。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2012〕6號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年5月17日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓)：以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	QY03(252/211):2011-24	青羊區萬家灣四組	54081.18 合81.1218畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	2500元/平方米	11000	≤162243(可兼容商業≤10%)	按規劃要求根據總容積率對應確定	≤絕對海拔高程572米(最高點相對地面約57米)	≥30%	二類住宅用地	81.1218 指標證書
2	CH01(252/211):2012-43	成華區福東片區楊柳一組	4802.77 合7.2042畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	2600元/平方米	570	≤8644(可兼容商業≤10%)	總≤30%	≤24米，且只能建設多層建築	≥30%	二類住宅用地	7.0436 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。  
四、CH01(252/211):2012-43號宗地：住宅套型建築面積按建住房(2006)165號文件的有關要求執行，即商品房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上；競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。  
五、請競買申請人在2012年5月16日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到成都國土資源局拍賣部辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年5月15日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣部提前申報。  
六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都國土資源局交易市場、成都農村產權交易所購買，建設用地指標費按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87505076)  
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年4月25日12時起至成都市土地交易市場拍賣部領取出讓文件。  
聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cdtg.gov.cn)

成都市國土資源局  
2012年4月20日

## 宗地位置示意圖



## 申請酒牌轉讓及續期啟事 SOIREE BAR

現特通告：Shalean Kant Sen 其地址為香港上環區賢賢街3號翠麗軒37樓B室，現向酒牌局申請把位於香港中環伊利近街15-19號大利樓地下C舖的酒牌轉讓給何子彬，其地址為香港中環伊利近街9號3樓及續牌。\* 批註事項為(酒吧)。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年4月24日  
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOIREE BAR  
Notice is hereby given that Shalean Kant Sen of 37B, Cherry Crest, 3 Kwi In Fong, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Soiree Bar at Shop C, G/F, Tai Lee Building, 15-19 Elgin Street, Central, Hong Kong to Ho Tsz Pun of 3/F, 9, Elgin Street, Central, Hong Kong with endorsement of Bar. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 24th April 2012

## 申請酒牌續期啟事 WOOLOOMOOLoo STEAKHOUSE PRIME

現特通告：鄧偉財其地址為九龍土瓜灣銀漢街五十四號五樓三室，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道100號THE ONE二十一樓全層Wooloomooloo Steakhouse Prime的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年4月24日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WOOLOOMOOLoo STEAKHOUSE PRIME  
Notice is hereby given that Chow Wai Choy of Flat C, 4/F., 54 Ngan Hon Street, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wooloomooloo Steakhouse Prime at The Whole of L21, THE ONE, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 24th April 2012

## 申請酒牌轉讓啟事 香港華美達酒店

現特通告：周卓賢其地址為九龍觀塘麗港城33座11樓B室，現向酒牌局申請把位於香港德輔道西308號3樓咖啡廳香港華美達酒店酒牌轉讓給李輝輝，其地址為香港德輔道西308號，附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年4月24日  
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE RAMADA HONG KONG HOTEL  
Notice is hereby given that Chow Cheuk Yin of Flat B, 11/F, Block 33, Laguna City, Kung Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Ramada Hong Kong Hotel at 3/F, Cafe, 308 Des Voeux Road West, Hong Kong to Lee Ming Fai of 308 Des Voeux Road West, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 24th April 2012

## 申請酒牌續期啟事 亞洲美食

現特通告：李穎彤其地址為九龍橫頭磡聯合道198號樂富中心1樓1115舖，現向酒牌局申請位於九龍橫頭磡聯合道198號樂富中心1樓1115舖亞洲美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年4月24日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AOK  
Notice is hereby given that Li, Wing Tung Justin of Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AOK at Shop 1115, 1/F., Lok Fu Plaza, 198 Junction Road, Wang Tau Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 24th April 2012

## 申請酒牌續期啟事 昂坪膳坊

現特通告：李澤樺其地址為大嶼山昂坪主題村地下3號舖和地下及1樓4號舖，現向酒牌局申請位於大嶼山昂坪主題村地下3號舖和地下及1樓4號舖昂坪膳坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年4月24日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NGONG PING GARDEN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Li Chak Wah of Shop 3 G/F. & Shop 4 G/F. & 1/F., Ngong Ping Theme Village, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ngong Ping Garden Restaurant at Shop 3 G/F. & Shop 4 G/F. & 1/F., Ngong Ping Theme Village, Lantau Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 24th April 2012

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線：2873 9889

7-11便利店 O.K.便利店 百佳超級市場 華潤超級市場