

海通證券截數 公售超購近2倍

香港文匯報訊(記者 劉璇)海通證券H股(6837)昨日已截止公開發售。該股公開發售方面有驚無險，市場消息透露，海通H股的公開發售部分初步統計已錄得少於2倍超額認購，凍結資金近19億元；其國際配售已超購3倍。

海通證券H股捲土重來，是次招股價以調整後的招股價下限10.6元定價，集資約16.8億美元(約為130億港元)，超過了3月份荷蘭有線電視公司Ziggo NV規模為12.2億美元的集資額，暫為今年迄今全球集資最多新股。路透引述消息人士稱，面對投資者的強勁需求，海通證券周四將發行指導價格區間的低端進行了上調，原股價範圍是10.48元至11.18元。

今年迄今全球集資最多新股

海通證券H股將於本月27日掛牌，海通國際、摩根大通為聯席保薦人。其他安排包括瑞信、德銀、花旗、瑞銀、匯豐、野村、渣打、交銀國際。

其他新股消息，據《中國證券報》報道，上海銀行昨日召開2011年度股東大會，審議《關於上海銀行股份有限公司發行H股股票並上市的提案》，以及《關於上海銀行股份有限公司首次公開發行

股票並上市方案有效期延長一年的提案》等18項議案。這意味著上海銀行將啟動H股上市計劃，而其醞釀多年的A股上市計劃或再度擱淺。該行曾在2011年4月召開2010年度股東大會，將IPO決議有效期從2011年5月28日延遲至2012年5月28日。

上海銀行擬啟動H股上市

此外，匯聯金融服務(8030)宣布，以配售方式於創業板上市，配售2.5億股股份，每股配售價介乎0.5至0.8元，廣發融資(香港)為獨家保薦人，預期將於5月7日掛牌，每手買賣單位為5000股。

據內地媒體消息，小南國或於今年上半年重啟H股上市計劃。小南國原計劃於2011年9月28日在港上市，發行3.35億股，招股價1.65元至2.2元。但公司於去年9月21日宣佈，因市場過度波動而決定延遲上市，惟市場猜測其擱置上市或與當時小南



江南集團主席、行政總裁兼執行董事芮福彬(左)及無錫市人民政府副市長曹佳中敲鑼開市。

國的自製素鵝被香港食物安全中心檢出細菌超標有關。

江南集團首日平招股價

另外，江南集團(1366)昨首日掛牌，全日收報1.42元，與招股價持平。成交4070萬股，涉及金額5833萬元。不計手續費，散戶一手2000股平手收場。

另外，江南集團(1366)昨首日掛牌，全日收報1.42元，與招股價持平。成交4070萬股，涉及金額5833萬元。不計手續費，散戶一手2000股平手收場。

兩幅商業用地設90米高限

據了解，是次葵涌區的高度限制涵蓋了不同的土地用途，其中住宅甲類土地，根據地勢的不同，設100米至220米不等，工業地帶設90米至140米，商業地帶設90米至225米。除大規模設高限外，城規會亦於該區加入不同的非建築物地帶，以及修訂部分土地用途，以反映地盤現狀。而大綱圖的《註釋》中，則加入輕微略為放寬發展限制的條文，提供發展彈性。

另外，筲箕灣道225至227號舊樓，早前已獲批准建一幢精品式酒店，提供93個房間，最近再向城規會申請將發展規模擴大，房間數量維持不變，但地積比率由12倍改為15倍，樓面由2.27萬呎增加至2.74萬呎，主要屬房間面積的增加，樓高由24層改為29層。

同珍葵涌廠房設高限120米



圖為新葵芳花園，其附近停車場同樣限高90米。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)城規會剛修訂《葵涌分區計劃大綱核准圖》，於全區加入高度限制，影響不少區內重建計劃。其中同珍醬油旗下昌榮路廠房，過去多年一直爭取重建酒店與住宅，被設120米高限(主水平基準以上，下同)，打亂發展商原先的計劃。區內兩幅現為停車場的商業用地，有條件放入之後的勾地表內，亦被設90米高限。

建酒店與住宅計劃或被打亂

同珍醬油旗下昌榮路廠房，劃為「綜合發展區」地帶，雖然多年來一直希望重建，但今年初發展方案被城規會否決。按照發展商去年10月呈交的最後發

展方案，地盤內擬建兩幢住宅，樓高分別138.55米及148米(主水平基準以上，下同)的住宅，但最新修訂的大綱圖顯示，地盤高度已被限制在120米，高度相差由18.55米及28米。

大綱圖修訂亦涉及數幅有條件放入勾地表內的商業用地，如新葵芳花園以南的地盤，現為停車場，以及位於雅雅軒對面的一個多層式停車場，兩地面積均約3.73萬呎，同樣設置了90米的高限，按地積比率9.5倍計算，兩地可建樓面均逾35萬呎。至於計劃興建公屋的葵義路前葵涌警察宿舍，被設高限90米，據悉地盤面積約10.71萬呎，可建樓面約53.53萬呎。

灣仔安盛中心 中層創新高價

香港文匯報訊(記者 周穎)大面積舖位成交持續活躍。灣仔告士打道安盛中心中層全層以1.84億元成交，全層面積14,500呎，呎價約1.27萬元，創大廈新高價。

市場消息稱，由資深投資者黃海明持有的灣仔軒尼詩道338號地下B舖，面積1,241呎，以8,400萬元摸出，現租戶月租金15萬元，租金回報2.14厘。據悉，新買家為冠華鏡廠。黃氏於3月初以7,768萬元購入，持貨1個月，帳面獲利632萬元，期間物業升值8.1%。

另外，市場消息指出，恒基沽出旗位位於旺角廣華街3號地庫，面積8,000呎，成交價4,250萬，現租戶為桌球室，月租金4.3萬元，租金回報1.2厘。土地註冊處資料顯示，荃灣海盛路3號7樓全層，面積38,581呎，以1.198億元易手，呎價約3,105元。

里昂公開信 反駁揀股靠政治立場

香港文匯報訊 外資大行里昂在18日發表的「New Chief, new era」《新特首，新紀元》的報告，分析梁振英上台對香港樓市及地產股的影響及看法，引來報章廣泛報道，其中有報章質疑里昂的看法偏離公司的基本因素，只從政治立場來揀股，偏愛支持梁振英的房地產商，唱衰支持唐英年的地產股。里昂昨日發表題為「Business, not politics」的報告，澄清他們的揀股原則是基於「商業，而不是政治」，強調該行秉承「盈利及盈利的增長模式，才是驅動公司股價及業務的不二法門，而不是政治取向」。報告選附一封給某報章編輯的公開信，信件由上次操刀《新特首，新紀元》報告的Nicole Wong撰寫。

里昂澄清他們的揀股原則是基於「商業，而不是政治」

里昂澄清他們的揀股原則是基於「商業，而不是政治」，強調該行秉承「盈利及盈利的增長模式，才是驅動公司股價及業務的不二法門，而不是政治取向」。報告選附一封給某報章編輯的公開信，信件由上次操刀《新特首，新紀元》報告的Nicole Wong撰寫。

上海大名城企業股份有限公司 2012年第一季度報告正文

Table with financial data for Shanghai Damingcheng Enterprise Co., Ltd. Q1 2012. Includes sections for important notices, company information, financial statements, and major events.

國航獲母公司注資逾10億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國航(0753)公告宣布，從母公司國航集團獲悉，集團正在考慮將此前收到的10億元(人民幣，下同)中央國有資本經營預算撥款，以及5074萬元中央國有資本經營預算節餘減排

資金預算撥款注入上市公司，此外公司亦在籌劃相關非公開發行股票事宜，並將向相關部門進行政策諮詢及方案論證，但有關事項尚存在不確定性。國航A、H股份昨日均停牌，H股停牌前收報5.12元。

皓天盈喜 股價曾升近一成

香港文匯報訊 皓天財經(1260)發盈喜，股價一度升利將較去年同期錄得重大增長，主要由於期內來自非首次公開發售客戶的營業額上升所致。上述全年業績預計6月刊發。

評估以及目前可得資料，預期截至2012年3月底止之年度之純利將較去年同期錄得重大增長，主要由於期內來自非首次公開發售客戶的營業額上升所致。上述全年業績預計6月刊發。

建業地產新加坡發債

香港文匯報訊(記者 劉蕊 河南報道)建業地產(0832)公告稱，將發行本金總額1.75億新加坡元的4年期優先票據，年息率為10.75%；所得款項將擬用作新

建及現有物業項目資金(包括土地出讓金、償還現有債務及用作日常企業用途。建業董事局主席胡偉森表示，此次發債是未雨綢繆之舉，能幫助公司實現更廣闊的省域化發展。

Advertisement for Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. regarding a civil law suit. Includes text in Chinese and English, a logo, and contact information for the Press Council.

監察傳媒 你我有責



香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED. 電話: 2570 4677 傳真: 2570 4977