

## 亞洲富豪買起半數倫敦新屋

全球物業管理及投資服務公司仲量聯行昨日發表報告指，經該行處理的倫敦市中心及近郊新屋交易中，來自中國內地、香港、馬來西亞及新加坡的買家佔51%，高於前年的47%，當中單是香港買家就佔17%，成為亞洲之最。相反，英國買家比例則從2010年的22%降至19%。

**樓價3年飆34% 28%付現金**  
報告指，有1/3投資者買屋後會出

租，有28%更會以現金付款。仲量聯行住宅研究主管切格威登稱，亞太區新興經濟體的富戶愈來愈多，他們需要找投資出路，為保護資產，遂在樓市交投活躍的倫敦買入豪宅。

目前倫敦市中心住宅樓價較2009年3月暴漲34%，鄉村地區樓價則只升了8%，因此，一些高級鄉村別墅，亦漸成國際買家追捧對象。有英國地產經紀指，很多中國買家喜歡英國，尤其是香港買家，選擇鄉村別墅原因是接

## 港人稱霸

近好學校，環境好，例如英國西南部目前有約1.5萬名華裔生求學。瑞信《全球財富》報告顯示，亞洲億萬富豪從2010年的245人，增至去年的351人，比歐洲的251人及北美的332人更多。

■彭博通訊社/英國《金融時報》

## 3港人打入彭博億萬富豪榜

彭博於周三將其億萬富豪榜人數，由20名倍增至40名，上榜人總資產達1.1萬億美元(約8.5萬億港元)，當中包括3名香港富豪，除原先已上榜的長實主席李嘉誠外，恒基主席李兆基和新世界發展創辦人鄭裕彤亦上榜，成為榜上僅有的3名華人。

彭博根據市場和經濟變化，以及旗下新聞報道，每日估算全球富豪財富變化。新上榜富豪還包括社交網站facebook創辦人朱克伯格、Google創辦人佩奇與布蘭、沙特阿拉伯王子阿爾瓦利德等。另外，《福布斯》前日公布的俄羅斯富豪榜



■李嘉誠 ■李兆基 ■鄭裕彤  
顯示，金屬及電訊大亨奧斯曼諾夫成功晉身為俄國首富，去年居首的鋼業巨頭利辛則屈居第2。58歲的奧斯曼諾夫為英超勁旅阿仙奴第2大股東，有份投資fb、twitter、Groupon及Zynga等科網企業。  
■法新社/彭博通訊社

## G20指歐債拖累全球 風險近期升溫



■IMF總裁拉加德抵達峰會，她因膝傷需撐拐杖。路透社

# 美澳IMF施壓：責任在歐洲



■中國財長謝旭人會前被傳媒圍着拍攝。路透社

二十國集團(G20)財長峰會昨日在美國華盛頓召開，歐債危機再次成為焦點。會議聲明草案指出，「歐洲形勢」是拖累全球經濟的主因，警告重大下行風險仍然存在，且近期有升溫跡象。國際貨幣基金組織(IMF)、美國及澳洲槍口一致，向歐洲施壓，要求加緊遏止危機，重申解決危機的責任在於歐洲。

市場憂慮西班牙將成為下一個「爆煲」國家，IMF總裁拉加德表示對西國有信心，認為該國有能力自行解決問題。她表示，有信心與會各方能就增資IMF達成共識，但她強調IMF只是緊急後盾，負責穩定形勢，敦促歐洲要自保，除了振興經濟，亦要減債。

### 美拒增資IMF 只顧「攬功」

IMF目標向成員國集資4,000億美元(約3.1萬億港元)，作為應對歐債危機的額外資金儲備，目前共得到3,200億美元(約2.48萬億港元)承諾。其中2,000億美元(約1.55萬億港元)來自歐洲，600億美元(約4,657億港元)來自日本，另外600億美元來自北歐、瑞士及波蘭等。

作為IMF最大持份國的美國，雖然拒絕增資，卻「攬功」聲稱在背後出了不少力，令其他成員國出資更多。「金磚五國」中，暫時只有俄羅斯明言會出資100億美元(約776億港元)；中國外交部發言人劉為民稱，願就增資與IMF及其他成員國磋商；巴西及印度則企圖藉出資，作為擴大新興國在IMF話事權的交換條件，希望IMF能加快落實投票比例改革。



■巴西及印度企圖藉出資換取新興國在IMF話事權。圖為巴西財長曼特加(左二)。彭博通訊社

### 路透社：中國料出4657億

加拿大財長弗萊厄蒂亦要求削弱歐洲成員國的主導優勢，他指現時歐元區國家有求於非歐元國增資IMF，所以當投票決定新資金如何使用時，新興國家該擁有較大話事權。路透社引述西方外交官稱，估計中國最終或出資600億美元(約4,657億港元)，與日本看齊，巴西可能出資約100億至200億美元(約776億至1,552億港元)。

■市場憂慮西班牙成下個「爆煲」國，馬德里交易所愁雲慘霧。路透社

## 林毅夫：全球處復甦十字路口 中國可長期「保八」

世界銀行首席經濟學家兼高級副行長林毅夫(見圖)日前表示，全球經濟處於復甦的十字路口，發達國尚需推進結構性經濟改革，而增強國際貨幣基金組織(IMF)防火牆，對於抵禦歐債危機擴散非常關鍵。他又認為，中國經濟有強勁的投資和消費支撐，財政狀況良好，加上有充足儲蓄和外匯儲備，可望長時間保持8%以上增長。

林毅夫在IMF和世銀春季會議前夕表示，儘管全球經濟近期出現復甦跡象，但仍面臨嚴峻挑戰，主要是發達國家的高失業率、低產能利用率，巨額財赤等結構性難題，令經濟增長疲弱。

他表示，本次春季會議至少有兩個重點：首先是主要經濟體能否協調幫助IMF增強防火牆，抵禦歐債危機擴散；此外是如何推進全球發展，包

括創造就業、加強社保、幫助弱勢群體和實現千年發展目標等。

林毅夫認為，發展中國家要實現高速、可持續增長，既需要具競爭力的市場體系，也需要政府積極因勢利導。他主張反思現有發展理論，使經濟成功的發展中國家能提供經驗予低收入國家借鑑。他又稱，計劃於6月結束任期後，回北京大學中國經濟研究中心擔任教職。  
■新華社



## 穆迪：西意債息達「不可持續」水平

評級機構穆迪前日警告，西班牙及意大利的高利率若不回落，違約風險將甚高。雖然西意的10年期債息仍低於7厘危險水平，不過穆迪指，由於兩國公共財政狀況轉弱，現時借貸成本其實已超過可承受程度。

### 歐央行：政府需「自食其力」

穆迪分析師艾哈邁迪稱，根據現時經濟及人口預測，加上政府處理債務問題的態度，估計西債佔國內生產總值(GDP)比例，仍有97%的上升空間，但利率高於5.7厘卻使違約風險增加。意債利率更需降至4.2厘，才能回復至可持續水平。不

過，他不認為兩國需要歐盟及國際貨幣基金組織(IMF)的援助。

歐洲央行首席經濟師雷普特前日重申，歐洲政府需「自食其力」，解決歐債危機的根本問題，而非依賴央行代勞。為了貫徹緊縮措施，西班牙宣布計劃削減30億歐元(約308億港元)教育支出，並容許地區政府調高大學學費達25%，還會增加每班人數20%及增加教師工作時數。

靠歐洲金融穩定機制(EFSF)援助的希臘，總理帕納季莫斯昨日表示，已收到首筆250億歐元(約2,564億港元)續命貸款，並強調有國際社會支持，銀行才能繼續運作。  
■《每日電訊報》/法新社/路透社

## 業績勝預期 美股中段升116點

通用電氣及麥當勞等多家美國龍頭企業公布業績，表現均勝預期，加上市場對西班牙債務的憂慮緩和，美股昨於3日內首度高開。道瓊斯工業平均指數中段報13,080點，升116點；標準普爾500指數報1,386點，升9點；納斯達克綜合指數報3,028點，升20點。

歐股亦全線向上。英國富時100指數收報5,772點，升27點；法國CAC指數報3,188點，升14點；德國DAX指數報6,750點，升78點。受惠於美國利好消息，加上德國商業信心連升6個月，歐元兌美元匯價升至近1.32美元水平。  
■美聯社/法新社/路透社

## 新iPhone傳延至10月推出



■科技網站顯示iPhone 5概念圖，可見「液態金屬」製機身超霸。網上圖片

美國科技產業分析員指出，由於晶片生產商高通公司宣稱零件出貨困難，傳言會採用高通LTE晶片的蘋果新一代iPhone，可能會延至10月才會推出。分析稱，新iPhone將具備全新外觀設計，並搭配速度更快的無線通訊網

絡功能。發表報告的芒斯特，過去曾成功預測其他蘋果產品的推出時間。他早前曾預測新iPhone可於8月面世，但最新分析認為，由於高通零件供應不足，新iPhone可能受到牽連。他指出，高通

LTE晶片能提升iPhone的上網速度。  
**迷你iPad或售2700元**

另外，市場再傳出蘋果準備推出迷你版平板電腦iPad的消息。有報道指，蘋果已向三星下訂7.86吋屏幕，可

打造較iPad小一半的板機。IHS iSuppli分析師估計，體積較小的板機製造成本約250美元(約1,940港元)，還未包括研發成本等，所以迷你iPad定價可能會是329或349美元(約2,554或2,709港元)。  
■彭博通訊社