

發展蓮塘搬遷賠償加碼

竹園南村納安置計劃 申撥2億元照顧300戶

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 港府提出斥資162億元興建蓮塘/香園圍口岸,料可於2018年啟用,當局並申撥逾2億元為受影響居民提供每戶最高60萬元的特惠津貼及搬遷津貼。發展局原建議只安置竹園村村民,但竹園南村村民指與竹園村關係密切,盼同獲安置,遂決定把該村納入安置計劃,令受影響村民增至約300戶。

發展局早前公布受影響竹園村原居民可獲遷置屋權,當局在毗鄰遷置區內預留用地為他們重建家園,或發放等同遷置屋宇的十足市值的現金津貼;至於竹園村非原居民則獲安排「平房方案」,居民可在遷置區購買農地興建限高17呎的2層高屋宇,每層面積限500平方呎,但須補地價。當局與有關村民磋商後,遂作出調整。

每戶60萬元現金津貼

發展局發言人表示,部分居於竹園村村界範圍外的竹園南村村民指與竹園村有緊密社區連繫,要求同樣獲得「平房方案」安排,當局考慮後決定把竹園南村納入安置計劃;但有關村民須證明長時間居於該處,與竹園村有緊密社區連繫,以及獲得竹園村村民肯定雙方關係,發展局局長會行使酌情權批出申請。

發展局發言人表示,村民大致歡迎「平房方案」,但有村民表示沒有經濟能力購買農地及支付平房的建

築費用,當局為確保新口岸順利在2018年投入服務,遂申請撥款向受影響居民提供「特設特惠現金津貼」,合資格住戶可獲最高達60萬元的現金津貼,但需證明在指定日期居於該處,以及在指定日期前遷出等。

平房高度放寬至19呎

倘有村民未完全符合申請資格,發展局局長將運用酌情權按比例發放津貼,介乎30萬至60萬元。因應村民訴求,「平房方案」的高度限制由17呎放寬至19呎。受惠住戶的所有成員,由獲發津貼起計3年內不可申請任何形式的資助房屋及相關福利。受影響住戶亦可申請由3,000至12,000元不等的搬遷津貼。

為修建蓮塘/香園圍口岸,當局需平整一幅約23公頃的土地,興建4.3公里高架道路及5.7公里隧道,其他基礎設施包括一條120米長的行人隧道、污水收集及處理設備等,預料需162.53億元。倘5月獲立法會財委會通過撥款申請,今年底可展開工程,口岸於2018年可啟用。

白田邨重建



房委會昨日宣布重建白田邨其中8座公屋大廈和白田商場,單位數目將大增逾60%。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

白田邨重建

| 現有單位 | 重建後單位 | 增加單位(增幅) |
|-----------|-----------------------------|--------------|
| 3,500 | 5,650 | 2,150 (+60%) |
| 分為3個階段 | 清拆時間 | 涉及座數 |
| 第1階段 | 2013年至2014年 | 第1座至第3座及12座 |
| 第2階段 | 2016年至2017年 | 白田商場 |
| 第3階段 | 2021年至2022年 | 第9座至第11座及13座 |
| 賠償及安置 | | |
| 第1階段受影響居民 | 搬遷津貼,或遷至附近的石硤尾邨第2及5期,料今年中落成 | |
| 商戶 | 特惠津貼,或遷至房署轄下其他街市,可獲免租3個月 | |
| 第3階段受影響居民 | 搬遷津貼,或遷至白田邨原址重建的單位 | |

資料來源:房委會及消息人士 製表:香港文匯報記者 廖穎琪

單位增二千

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 房委會昨日宣布分3階段重建深水埗白田邨其中8座公屋大廈和白田商場,重建後單位數目多達5,650個,大增逾60%,首批受影響的950戶居民最快明年4月遷出,而首批重建後的1,420個出租公屋單位於2018年至2019年落成,將有助縮短公屋輪候時間。當局表示,雖然樓宇結構安全,但因重建後單位增幅較大,仍然值得重建。

3階段涉8座樓宇商場

行政長官曾蔭權去年在《施政報告》中提出要增加公屋密度和地積比率,房委會昨日宣布分3階段重建深水埗白田邨其中8座樓齡較高的公屋大廈和白田商場,首階段將於2013年至2014年重建第1座至第3座及第12座,次階段於2016年至2017年重建白田商場,最後在2021年至2022年重建第9座至第11座及第13座,這些樓宇在1975年至1979年落成,共有約3,500個單位,原址重建後將提供約5,650個單位,增加逾2,150個單位供應。首階段約有950戶受影響,房署已於今年中落成的

石硤尾邨第2期及第5期預留約1,000個單位安置居民,至於受第3階段影響的居民,因屆時首批重建單位已落成,居民可選擇遷往重建後單位。房署為受影響居民提供搬遷津貼,為商舖提供租務優惠。消息人士稱,因白田邨有較多長者居住,房署會成立服務隊,確保清拆過程順利。

地積比率大增至6倍

白田邨早於上世紀70年代興建,大廈樓宇結構安全和維修費用亦不高昂,並於5年前才完成大型維修,但重建後有可觀的單位增幅,地積比率由約4倍增至6倍,為地盡其用,當局認為值得重建。消息稱,將會參考今次安排,日後重建公屋時會考慮單位增幅,作為日後選擇重建項目的重要因素。

消息稱,今次重建項目的單位只會用作公屋用途,未有計劃轉作新居屋計劃,並指當局仍未計算重建成本,但預計與新建公屋單位相若,不會對房委會造成過大的財政壓力。白田邨有38年歷史,20座樓宇居住約3,400戶居民,重建是為配合2011/12年度《施政報告》表示增加公共屋宇密度和地積比率。

居民歡迎 商戶徬徨

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 港府昨日宣布分階段重建白田邨,大部分居民均表示歡迎,認為有助改善居住環境。有居民更指出,單位內滲水及石屎剝落情況嚴重,希望遷往石硤尾邨。不過,有受重建影響的商戶則表示,當局完全沒有就重建事宜與他們溝通,又擔心難以找到租金相宜的舖位繼續經營,感到前路茫茫。

單位滲水石屎剝落

已退休的顏先生獨居於第3座一個單位已逾30年。他表示,單位內有滲水及石屎剝落的情況,房署人員曾維修過,但問題仍存在,希望可以遷往附近的石硤尾邨,「平日買菜及其他社區活動,都會去石硤尾邨一帶」。他又批評當局有意重建,則不應浪費金錢於去年底增建升降機,且至今仍未啟用。

在白田商場內經營傢俱店的陳先生表示,雖然近年生意每況愈下,但總算能開口,重建等如被逼遷,感到十分無奈。他說:「我的舖位有1,300呎,租金才接近2萬元,哪裡可以找回這個價錢?」街市內的菜檔檔主何小姐指出,街市舖位十室九空,無魚、無凍肉,亦無雜貨賣,希望早日重建。

餐廳搬遷前路茫茫

在白田邨經營茶餐廳逾30年的陳先生亦慨嘆前路茫茫,「我已第二度經營這茶餐廳了,父親上世紀五六十年代已在石硤尾邨經營,後來那裡重建,



這間在白田邨12座地下有逾30年歷史的茶餐廳,今後不知何去何從。香港文匯報記者梁祖彝 攝



經營傢俱店的陳先生表示,重建等如被逼遷,感到十分無奈。香港文匯報記者梁祖彝 攝

我們以呖呖的方式搬到白田邨」。他指出,由於不少邨民逐漸搬離,區內老化情況嚴重,生意大不如前,期望今後可獲安置於石硤尾邨,繼續經營。

啟德明渠重建 可抵超級暴雨

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 港府提出今年底向立法會財務委員會申請24億元撥款,以便明年初進行啟德明渠改善工程,將可抵禦200年一遇的暴雨,預計工程可於2016年至2018年分階段完工。發展局承認工程期間需要安排交通改道,但會確保行車線數目不變,以減少對交通造成的影響。

發展局昨日向立法會發展事務委員會提交文件,提出重建及改善太

子道東至啟德明渠,全長約1,300米,闊度由上游約40米至下游約70米不等,將會改造成一條由排水道及箱形暗渠組成的河道,並會興建2個密封的淤泥處理站及車輛出入口,同時進行附屬園景美化工程。

發展局發言人表示,啟德明渠在數十年前興建時與啟德機場一併興建,未能符合現時的防洪標準,有需要改善區內的排洪能力,以能抵禦200年一遇的暴雨。發言人續稱,

配合啟德的發展,將會把明渠綠化及進行園景美化工程,如今年底獲批准撥款,將於明年初展開工程,料可於2016年至2018年分階段完工。

雖然大部分在啟德發展區內的施工不會影響現有道路,但在九龍灣啟德道興建暗渠時,有需要進行交通改道安排,當局強調會確保行車線數目不變。發展局發言人表示,將會成立交通管理聯絡小組,就實施的臨時交通安排進行磋商,以減少工程對交通造成的影響。

工聯要求保育柴灣工廈

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 工聯會連同柴灣區居民等約10名代表昨主動約見房署代表,要求保留柴灣工廈大廈,是本港碩果僅存的徙置式工廈大廈。立法會議員王國興引述房署指會把工廈清拆,用作發展公屋或商業大廈,暫未有保育意向。他稱,已向古蹟辦要求把柴灣工廈大廈列作歷史建築,避免清拆。

王國興約見房署代表

工聯會議員王國興昨聯同柴灣區居民及社區人士組成的「保育柴灣徙置工廈大廈關注組」,主動約見房署代表,要求保留建於1975年的柴灣工廈大廈,是本港碩果僅存的徙置式工廈大廈,並加以保育發展。他稱,柴灣工廈大廈是本港工業發展的地標,亦是柴灣區長久以來的標誌,當中保留了區內居民的集體回憶。

王國興會後引述房署代表指,房署為配合社區發展,初步計劃把柴灣工廈清拆,用作發展公屋或商業



王國興希望當局可將柴灣工廈大廈保留。

香港文匯報記者郭兆東 攝

大廈,現正與規劃署商討。他稱,房署暫未有該幢工廈保育的意向,會與區內居民尋求其他途徑保留工廈,早前已向古蹟辦遞交申請書,希望把柴灣工廈大廈列作歷史建築,避免清拆,現正排期處理。

香港島各界社會服務基金會 慈善步行日

目的: 籌募經費以推行弱勢社群等社會福利服務

日期: 2012年5月6日(星期日)

時間: 上午11時至下午1時

地點: 香港山頂港高徑(山頂凌霄閣—盧古道—夏力道)

賽制: 個人組別 - 需至少籌得 \$500 / \$250 (學生)

團隊組別 - 需至少籌得 \$1,500 / \$800 (學生)

(參加者行畢全程,將可獲頒紀念獎乙份)

截止報名日期: 2012年4月28日(星期六)

查詢及報名或索取贊助表格:

- 電話: 2548-5238
- 傳真: 2857-1928
- 電郵: hkif2010@gmail.com
- 網址: www.hkiss.org
- 地址: 香港干諾道西21-24號海景商業大廈1字樓B室

本人/本公司/本商戶

願意成為是次活動贊助人/贊助公司/贊助商戶

- 鑽石贊助\$100,000元;
- 金贊助\$50,000元;
- 銀贊助\$20,000元;
- 銅贊助\$10,000元;
- 其他_____元,以支持

香港島各界社會服務基金會推行社會服務之工作。

支票抬頭: 香港島各界社會服務基金會有限公司

聯絡人: _____ 電話: _____
地址: _____

捐款港幣\$100元或以上者,如需收據申請扣稅,可向本會索取。
為節省本會行政支出,未滿港幣\$100元之捐款,如未有特別要求,恕不發出收據。