



# 石家莊推介75新興產業項目

香港文匯報訊(記者 孔榮娣) 河北省會石家莊市昨日在港舉辦了「2012年中國·石家莊(香港)新興產業投資與合作推介會」,推介75個合作招商項目,總投資逾90多億美元,涉生物醫藥、光電信息等戰略新興產業。其中,香港路勁基建在正定新區投資6,600萬美元建設香港路項目、聯華大通(香港)國際教育集團在井陘縣投資3億美元建設「井陘江南」生態旅遊度假村項目等9個項目於會上當場簽約。

石家莊市長姜德果在致辭中表示,地處極具發展潛力的京畿重地和環渤海經濟圈的石家莊市近年來發展迅速,已成為全國最具投資潛力的城市之一,通用電氣、愛立信、格力電器、三一重工等一大批國內外500強企業相繼來石投資設廠。2011年該市地區生產總值突破4,000億元(人民幣,下同),財政收入近500億元。

## 出台政策配合 開闢綠色通道

他續稱,石家莊堅持把培育壯大戰略性新興產業擺在突出位置,作為推動工業化轉型升級、構建現代產業體系的關鍵舉措,制定出台了戰略性新興產業發展規劃等一系列政策文件,開闢了重大項目綠色通道,優先環評審批、保障建設用地、落實產業配套、提供財稅、金融支持,使戰略性新興產業實現了快速健康發展。2011年,該市戰略性新興產

業實現增加值267億元,增長25%,生物醫藥、衛星導航、半導體照明等產業在全國保持領先水平。

## 生物醫藥冀成第一支柱產業

據悉,「十二五」時期,石家莊將按照高端引領、集約發展、政策聚焦的思路,進一步加大對新興產業的扶持發展力度,突出抓好生物醫藥、信息產業、裝備製造、循環化工等六大產業基地建設,延伸打造抗生素、現代中藥、平板顯示及液晶材料、能源及節能電子、衛星導航等九大新興產業鏈,傾力做大做強生物醫藥、光電信息、先進裝備製造、節能環保、新能源、新材料等新興產業,力爭將生物醫藥產業培育成該市工業經濟的第一支柱產業,將光電信息產業打造成中國北方最大的光電信息產業集群,到「十二五」末,實現戰略性新興產業規模倍增。



石家莊9個新興產業項目在港簽約。

香港文匯報記者張帆 攝

## 借助香港優勢 擴大經貿合作

姜德果表示,香港作為國際重要的金融、貿易和航運中心,是中國經濟最活躍的地區,也是石家莊最大的外資來源和對外合作窗口。該市將繼續秉承開放包容、互利互贏的理念,進一步擴大與世界各國、各地區尤其是香港的經貿合作,加大新興產業項目、高端人才和先

進技術引進力度,不斷壯大石家莊戰略性新興產業的規模和競爭力。

全國政協常委、香港金寶利亞洲有限公司董事長洪祖杭,香港貿易發展局國際推廣總監徐耀霖,中華全國青年聯合會副主席、中國世貿集團主席曾智雄等香港工商界知名人士及中海、九龍倉、德勤、光大、路勁、俊和等企業代表共計200餘人出席此次推介會。



石家莊市長姜德果表示,將加大新興產業項目、高端人才和先進技術引進力度,繼續拓與港經貿合作。

香港文匯報記者張帆 攝

# 樂城縣主推兩大基地

香港文匯報訊(記者 張帆) 河北樂城縣立足打造全國一流工業聚集區,不斷加大招商引資力度,加快項目落地開工。今年以來捷報頻傳,眾多大項目紛紛落戶。在今年的河北省(香港)投洽會上,樂城縣主推石家莊裝備製造基地以及生物醫藥基地,希望與港在更廣泛的領域開展合作。

## 發展裝備製造生物醫藥

據介紹,石家莊裝備製造基地是石家莊市政府確定的「六大基地」之一,2008年河北省政府確定的首批省級產業聚集區。基地控制區面積70平方公里,規劃面積44平方公里,重點發展以通用飛機、軌道交通、汽車製造、基礎裝備、大型專用機械、機電設備、新興能源七個產業為主的園區開發建設。裝備製造基地共有規模以上企業35家,主營業收入超億元的企業17家。現有:中航工業飛機通用航空產業基地、中國南車集團石家莊產業園、冀中能源石家莊煤礦機械工程園、中集集團石家莊安瑞科氣體能源設備基地和河北電機股份有限公司等。

石家莊生物醫藥基地是石家莊國家生物醫藥基地重要組成部分。總規劃面積17.74平方公里,重點發展現代中藥、西藥及與醫藥相關的生物化學製藥,基地南部配套建設物流園和科技研發中心。現有神威藥業集團、石藥集團工業園、天津醫藥集團物流園等一批知名企業和項目入駐。

# 唐山豐南區擬打造生態水城



王東印(右二)稱,投資豐南有許多獨特優勢。

香港文匯報記者張帆 攝

香港文匯報訊(記者 張帆) 河北唐山豐南區16日在香港推介56個投資項目,力推生態旅遊,擬打造成生態水城。據中社社報,這次來港推介的唐津運河生態旅

遊度假區項目,佔地2,000畝,總投資超過6億美元,是豐南十大重點推介項目之一。該項目建設內容主要包括垂釣園、休閒會所、度假村、水世界和農業觀光園等項目。

## 重點推唐津運河度假區項目

據了解,這次豐南來港推介的項目,主要集中在五大方面。鋼鐵延伸產業項目方面,有特種鋼管、石油輸送管和油井抽油管、螺旋鋼管和UOE管、硅鋼片、彩色塗層鋼板等項目;裝備製造項目,有重型裝備製造,大型工程機械製造,重型汽車零部件基地,電工電子產業園,以及大型化工、冶金、軌道交通、環保等裝備生產線項目;現代服務業項目,有唐津運河生態旅遊度假第二景區、第三景區、動漫產業園、大型商業綜合體等項

目;基礎設施建設項目,有唐曹公路改建一級公路工程、工業園區基礎設施建設項目;農業項目,有生態農業觀光示範園、優質花卉種植基地等。

## 「一港三區」吸大型外資進駐

中共豐南區委書記王東印介紹表示,豐南是唐山南部主城區,南臨渤海,海岸線長23.5公里,總面積1568平方公里,總人口52萬,是河北「十強」縣(市)區之一。投資豐南有許多獨特優勢,其中,在承載平台方面,豐南打造了總面積210平方公里的唐山港豐南剛去以及三個省級工業區。依托豐南獨特的區位優勢、豐富的資源,目前,「一港口三區」已有入園項目120個,計劃總投資1000多億元人民幣。吸引了比利時百威英博啤酒、美國空氣化工、日本古河電器等世界500強企業和港中旅、中煤科工集團等大型央企紛紛入駐。

他續稱,豐南區制定出台了鼓勵投資、擴大開放等一系列優惠政策,着力打造最優的發展環境,為投資客商提供方便。

責任編輯:何寶棠

## 經貿訊息

# 勒泰嵌入石家莊核心商圈

香港文匯報訊(記者 郝衛 石家莊報導)從超市零售業進軍商業地產的中國勒泰商業地產集團,不到十年就實現了華麗轉身。3月18日,投資總額超過40億元(人民幣,下同)的中國北方最大純商業綜合體項目——石家莊勒泰中心封頂,標誌着勒泰精心打造的國際合作團隊完成了磨合期。



中國勒泰商業地產集團董事局主席楊龍飛。

勒泰的「第一桶金」,是從超市零售業掘得的。上世紀九十年代,河北省會石家莊的商業進入快速發展期,但業態傳統單一,百貨大樓一統天下,已無法滿足市民的消費需求。勒泰的當家人楊龍飛憑借敏銳的商業意識,從1996年7月開始運籌,歷時近三年,於1998年4月成功創立「保龍倉」超市品牌,首個將超市業態引入石家莊,建成了河北省第一家大型倉儲超市,一炮打響,並隨即引發了全省的「超市熱」。

## 超市零售掘「第一桶金」

之後,保龍倉借勢而上,加速布點發展,到2003年4月,已在河北、山東的7個城市開設直營店和加盟店18家,確立了其在河北省首屈一指的連鎖超市品牌地位,並躋身2009年中國品牌500強。

## 轉型升級力拓商業地產

時光步入二十一世紀,超市在中國內地發展的黃金時代漸次終結,勒泰也順勢提出戰略轉型,把發展重心轉向商業地產,以注入新型商業態實現集團持續增長。

勒泰首先將目光投向了冀東重鎮唐山。唐山是河北省第一經濟強市,市民消費能力持續提升,對新型商業態的渴求,讓勒泰人嗅到了商機。從2003年5月開始,勒泰投入巨資,打造建築面積13萬平方米的唐山遠洋城MALL,集購物娛樂、文化藝術、休閒餐飲等諸多功能於一體,成功地將MALL業態植入唐山消費市場,積累了在中國內地二、三線城市發展新型商業的寶貴經驗。

## 成功將MALL業態植入唐山

初試牛刀成功,勒泰一發而不可收。2004年,更投資35億元,建設西安大唐西市項目。這是迄今為止國內唯一的在古代商業原址上重建的旅遊主題型商貿中心,現代商業形態輔以古色古香的建築風格,再現了大唐盛世的商業風貌。

## 堅持產權自持滾動開發經營

在拓展商業地產的過程中,勒泰堅持產權自持、滾動開發的經營模式,不斷積累資金和經驗,投入更大規模、更高品質的商業地產開發,形成了集團發展的良好循環。



勒泰中心日前封頂,年內有望投入運營。

# 國際團隊合作打造精品

石家莊勒泰中心是勒泰拓展商業地產的得意之作,其成功運營,得益於勒泰精心組建的國際團隊的合作與努力。勒泰集團董事局主席楊龍飛認為,精品的創造有賴於高素質的團隊。近年,他一直致力於推動勒泰與國際一流企業的實質性合作。2010年7月,勒泰旗下的保龍倉以32.96億元的品牌價值,與世界零售業巨頭法國國家樂福「聯姻」,組建「家樂福保龍倉」,共同拓展華北零售市場。融合時尚潮流建「天下第一莊」

此前一年,勒泰已與香港華懋集團強強聯合,着手建設石家莊勒泰中心這一建築面積62萬平方米、整合多元化業態的都市中心商業地產項目。石家莊勒泰中心地處河北省最繁華的商業地段。為了把高貴氣質嵌入石家莊核心商圈,勒泰面向世界,精心組建了一支高端國際團隊:聘請曾設計了迪拜七星級超豪華酒店的美國JEDER國際建築師事務所,與上海華東建築設計院聯合設計;由中鐵建設集團擔當施工;引入國際知名物業管理專家戴德梁行,擔綱項目整體管理。據悉,年內,這座擁有樓頂停機坪、2600多個車位和260米長室內步行街的商業綜合體將開門迎客,讓與世界同步的時尚和潮流,在「天下第一莊」變得觸手可及。



勒泰中心效果圖

石家莊勒泰中心無疑是中國勒泰集團的商業地產品牌基石。該中心位於石家莊最繁華的商業街中山路的核心地段,被業界人士戲稱為石家莊的「眼珠子」。中山路之於石家莊,就如同尖沙咀之於香港,是一條與石家莊建城同步、擁有近百年歷史的商業名街。

## 國際品牌洽談入駐

優越的地理位置只是起點,更重要的則是品質與品位。勒泰董事局提出,要運用國際標準,把該中心打造成一個「全新都市生活圈」,引領石家莊新的生活觀念和方式,實現地段價值和產品價值的雙重綻放。在這種理念的指引下,石家莊勒泰中心創造了多個標杆價值:國內面積最大的空中廣場;華北第一家建在五星級酒店之上的公寓;華北第一個由四棟百米以上建築組成的綜合體……勒泰像呵護眼珠子一樣呵護着自身的品質與品位,勒泰品牌的樹立也吸引着越來越多的國際合作者。目前,勒泰中心已與美國萬豪酒店、香港UME影院、奧地利AST真冰場等簽約,更多的國際一線品牌如浪琴、索尼、星巴克等,正在與其洽談入駐事宜。

勒泰吸引資金與品牌合作的能力,使其成為河北省對外開放的亮點。河北省商務廳副廳長史玉強希望勒泰能發展成全省的「商業名片」,希望包括港資在內的商界巨頭進駐到河北,進駐到勒泰中心。

# 培育勒泰品牌如何護眼睛