

# 咸陽籌建北塬新城

香港文匯報訊(記者 劉娟、李曉燕,實習記者 張仕珍 西安報導)從咸陽市北塬新城開發建設新聞發佈會上了解到,咸陽未來18年將實施北擴戰略,在主城的基礎上向北擴展,在五陵塬以北建設一座130平方公里的新城,與西咸新區各新城形成「協同、錯位、互補、融合」的關係,從而加快西安(咸陽)國際化大都市的建設步伐。

咸陽市副市長陳俊鋒介紹,長期以來,咸陽主城區依水傍塬發展,東西長、南北窄,城市佈局不夠合理,城市功能不夠完善,與國際化大都市核心區重要組成部分的地位極不相稱。為解決這些問題,咸陽最終確定「東進南跨西擴北上」的城市發展姿態和「三城兩帶」的城市空間佈局。

## 「東進南跨西擴北上」

據了解,咸陽有塬、有河,加之五陵塬上的帝王陵寢,自然資源優勢獨具,歷史文化資源富集,因此,咸陽有「因水成形、因塬成勢、因史成名、山水俱備」的美譽。新規劃的北塬新城位於陝西省

西咸新區西部、咸陽市區北部,規劃總面積130平方公里。新城將緊密依托咸陽主城,並與秦漢、空港新城緊密銜接,區位優越、交通便捷、歷史文化資源富集、建設發展空間開闊。

在產業佈局上,北塬新城以「城隴鑲嵌」、「田園相間」、「綠網相連」的理念,打造「一核三片」的佈局。一核即CBD商務中心,規劃建設用地9.8平方公里,重點以現代服務為主,承擔北塬新城的管理、金融服務、科研、教育等功能。三片指馬莊片區、雙照片區和綜合服務片區。

其中,馬莊片區規劃建設用地21.7平方公里,重點圍繞空港新城及未



咸陽市市長姜鋒(中)、副市長陳俊鋒(左)、市委副書記衛華(右)出席北塬新城招商引資推介會。香港文匯報記者 李曉燕攝

來北部市域,發展現代物流、居住服務、臨空產業及有機產品加工等;雙照片區規劃建設用地19.4平方公里,重點依托茂陵,連接興平和主城區,大力發展高新技術、文化創意、旅遊服務等;綜合服務片區規劃建設用地20.7平方公里,主要以文化、體育、休閒、娛樂、醫療、居住等為主。

## 「三城兩帶」城市佈局

北塬新城建成後,咸陽將形成新

的「三城兩帶」,即北塬新城、主城區、渭河以南城區和五陵塬歷史文化景觀帶、渭河生態景觀帶,再造一個山水俱備的新咸陽,咸陽因此呈現別樣的城市形態。

據咸陽市政府副秘書長韓保鋒介紹,北塬新城與西咸新區各新城形成「協同、錯位、互補、融合」的關係,在規劃上相互銜接,在產業上錯位互補,在招商引資、基礎設施建設、生態建設、歷史文化傳承等方面協同融合。

# 青島「藍色硅谷」攻海洋研究

香港文匯報訊(記者 楊奕霞、李皓 青島報導)近日在《青島藍色硅谷核心區規劃建設情況》新聞發佈會上,藍色硅谷核心區管委會主任韓守信表示,藍色硅谷到2015年初現雛形,到2020年基本建成,成為國際海洋科技教育中心、國家海洋科技自主創新示範區、山東半島藍色經濟區的引擎、青島濱海科技新城,成為中國科學開發利用海洋資源、走向深海的橋頭堡。下一步將建立藍色硅谷核心區融資平台,爭取藍色經濟區建設專項資金和藍色經濟投資基金向核心區傾斜,並研究指定涉海人才引進政策,大規模引進一批海洋高端人才,打造「藍色人才高地」。

目前青島藍色硅谷核心區的工作機構已成立,16.2平方公里核心區啟動區控制性規劃正在深化完善。已落戶青島海洋科學與技術國家實驗室、國家深海基地、山東大學青島校區等國家級海洋科研機構,海洋科技人才雲集,海洋科技水平在國內領先;先後引進建設港中旅青島海泉灣度假城等涉及總投資600億元的30多個高端旅遊會展、服務外包等產業項目,為藍色硅谷建設奠定堅實的基礎。

韓守信表示,下一步該區首先要高標準建設基礎設施,在增強核心區項目承载力上求突破。

# 普洱國家試驗區啟建

香港文匯報訊(記者 李麗娟 普洱報導)雲南省普洱市日前召開建設國家綠色經濟試驗示範區動員大會,標誌著普洱國家綠色經濟試驗示範區建設正式啟動。該市將把綠色經濟試驗示範區建成我國第一個國家級綠色經濟特區,為雲南、全國乃至周邊地區走綠色發展之路作出示範。



普洱建設國家綠色經濟試驗示範區動員大會現場。香港文匯報記者李麗娟攝

據普洱市委書記沈培平介紹,普洱國家綠色經濟試驗示範區將通過實施五大發展戰略,打造「一核兩極三帶」、三大區域,建設特色生物產業基地、文化旅遊休閒度假養生基地、清潔能源基地和現代林業四大基地,以及建設一批生態種養殖、產品精深加工和重大產業三大示範項目,構建起七大支撐體系,將綠色經濟試驗示範區建成我國第一個國家級綠色經濟特區,為雲南、全國乃至周邊地區走綠色發展之路作出示範。

# 天津樓宇稅收猛增

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報導)從天津市新聞發佈會獲悉,天津市樓宇經濟2011年完成稅收233億元(人民幣,下同),同比增長近50%,其中第一批重點支持的94個商務樓宇實現稅收103.3億元,同比增長77%,有32個樓宇提前進入「億元樓」行列,全市稅收超億元樓宇達到67個,其中兩座稅收超過10億元。

樓宇經濟的快速發展,為天津帶來了可觀的財政收益,僅和平、河西兩區樓宇經濟對財政的貢獻率分別達到58%和55%。同時,樓宇經濟為城鎮居民特別是技術管理型人才就業提供了廣闊空間。據統計,目前天津高層樓宇的從業人員達到34.4萬人。

# 長安福特重慶建新車廠

香港文匯報訊(記者 孟冰 重慶報導)長安福特馬自達與重慶北部新區日前簽署投資協議,在北部新區投資建設長安福特馬自達汽車第三工廠。該項目投資額6億美元,設計產能35萬輛/年,2014年末將正式投產並推出首款新車。此舉意味著,福特在重慶的生產規模已接近在美國密西根州底特律的生產中心,重慶已經成為福特在美國本土以外最大的生產基地。

## 年產能35萬輛

重慶市長黃奇帆表示,馬自達汽車第三工廠落戶重慶具有三個意義:一是三工廠以生產中高端轎車為主,將改變過去重慶汽車產業規模大但附加值相對較低的格局,使重慶汽車產業不僅數量多,而且品種更全、附加值更高,在國內中高端

轎車市場搶佔一席之地;二是使重慶汽車產業擁有五個一流的體系,包括一流的總裝廠,一流的發動機、變速箱工廠,一流的零部件配套企業,一流的銷售服務系統,一流的研發設計系統,形成整體競爭優勢;三是標誌著福特對中國市場充滿信心,看好重慶具備產業集群效應和良好的投資環境。

長安汽車股份有限公司董事長徐留平說,長安福特馬自達重慶第三工廠的簽約,是長安與福特深化戰略合作的又一重要成果,標誌著雙方合作進入快速發展時期;長安將始終堅持扎根重慶、感恩重慶、建設重慶的理念,為重慶打造世界汽車名城作貢獻。

福特汽車(中國)公司董事長兼首席執行官蕭達偉表示,「中國汽車業的增長率目前約為5%,

仍然是全球增長最快的汽車市場。擴大重慶生產基地的產能是福特在中國和亞洲市場推進發展計劃的關鍵一步,今後福特將為中國消費者帶來更多安全、高質量、具備燃油經濟性和駕駛樂趣的車型。」

## 進軍中高端領域

記者注意到,福特在重慶的投資不僅有整車,亦有發動機和變速器兩大核心技術。業內人士認為,代表著中高端汽車形象的福特頻頻在重慶「下重注」,再加上兩大汽車核心技術在重慶的投產,將改寫重慶汽車工業中低端的形象,從而帶領重慶汽車工業向中高端領域進軍。

汽車產業是重慶工業的重要支柱,除本土的長安、紅巖、慶鈴等品牌外,重慶還吸引福特、鈴木、五十鈴、依維柯、一氣、上汽、北汽等著名汽車廠商聚集。2011年重慶汽車產量近200萬輛,排名第二,其中,長安福特馬自達投資重慶已累計逾150億元。

## 投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

# 資金覓替代 英鎊添動力

上週英鎊兌一籃子貨幣上漲至19個月來的最高位,這一籃子貨幣的權重是根據這些貨幣對英國貿易的相對重要性來擬訂。英鎊上漲的部分原因是歐元區危機再次浮現。過去一周左右西班牙和意大利的借貸成本跳升,且歐元承壓,投資人尋求歐元區資產的替代資產,特別是英鎊資產。

上週英鎊兌歐元觸及0.8224英鎊的三個月高位。英鎊貿易加權指數中,英鎊兌歐元的權重佔大約50%,因此觸發英鎊貿易加權指數跳升。但如果本週三英國央行政策會議記錄顯示決策者提及英鎊的近期漲勢及英鎊走強對出口的潛在影響,將可能阻止英鎊升穿以上的關鍵水平。

上週四數據顯示,英國2月貿易逆差幅度多於預期,若有更多如此的憑證將可能打壓英鎊的升勢。另外,本週將公佈的經濟報告包括周三的就業數據,周五公佈的零售銷售,這些數據均可能降低市場對英鎊的樂觀情緒。

歐元兌英鎊方面,在年初曾觸及0.8218之低位,而目前亦見十分之靠近此水平,若果此趨勢破,或見較明顯之延續弱勢;下試水準可探至2010年8月低位0.8138及0.80關口。上方阻力會先留意0.8280水平,可重回此區上方,才見近期之沽壓緩解,進一步阻力預料為100天平均線0.8360

及0.84水平。英鎊兌美元方面,圖表中之200周平均線目前將受到重視,在近十年的光景裡,出現了一次升破及一次跌破,延伸之幅度有數千點子。目前200周平均線處於1.5970,若果後市英鎊兌美元明確確穩此區,將是一個較重要之技術強訊號。至於近兩個月走勢,英鎊兌美元尚未有脫離1.56至1.60這四百點區間內,故令致當前1.60這個關口更受矚目,估計破位較近上延目標將先看1.6120及1.6170,計算幅度擴展可至1.64水平,較大大目標則為去年8月高位1.6620。另一方面,較近支持則預料為100周平均線1.5815,之後則繼續關注1.5770及1.56關口。

## 歐元未破位延續上落市

歐元兌美元在過去兩個月安穩穩的就上落於1.30至1.35之間,故兩邊未有破位前,將以上落格局視之,直至在破位後才得以確立最終走向。向下矚目的理當是在三月份守住的1.30關口,倘若破位,延伸之技術幅度可至1.25水平;至於較近支持可先參考1.2950及1.2840。阻力位方面,圖表見一組列之平均線集結於1.32,估計能突破此區,歐元更傾向往1.35靠攏,在這之前,三月上旬之頂部位置1.33水平亦可作參考。

## 本周數據公布時間及預測 (4月16日-20日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
16	歐盟	6:00PM	二月份歐元區貿易盈餘(歐元)	-	76億
		8:30PM	三月份零售額	+0.3%	+1.1%
		10:00PM	二月份商業存貨	+0.5%	+0.7%
17	歐盟	6:00PM	三月份歐元區調適消費物價指數#(修訂)	+2.6%	+2.7%
		4:30PM	三月份消費物價指數#	-	+3.4%
		8:30PM	三月份建築動工(單位)	70.0萬	69.8萬
		9:15PM	三月份工業生產	+0.2%	0.0%
		9:15PM	三月份設備使用率	78.5	78.4
18	英國	4:30PM	四月份失業率	-	-
		10:00PM	三月份二手房屋銷售(單位)	462萬	459萬
19	美國	10:00PM	三月份領先指標	+0.2%	+0.7%
		9:30AM	第一季人口物價指數#	-	+4.7%
		9:30AM	第一季出口物價指數#	-	+14.3%
20	澳洲	9:30AM	三月份零售額#	-	+3.2%
		4:30PM	三月份零售額#	-	+3.2%

## 上週數據公布結果 (4月9-13日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
9	日本	7:50AM	二月份來往帳盈餘(日圓)	1,178兆	4379兆
10			無重要數據公布		
11	美國	8:30PM	三月份人口物價指數(減除能源)	+0.5%	0.0%
12	澳洲	9:30AM	三月份失業率	5.2%	5.2%
		7:50AM	三月份貨物供應#	+3.0%	+2.9%
13	歐盟	6:00PM	二月份歐元區工業生產#	-1.8%	-1.2%
		4:30PM	二月份全球貿易赤字(英鎊)	34億	25億
		8:30PM	三月份生產物價指數	0.0%	+0.4%
		8:30PM	二月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	460億	525億
		4:30PM	二月份生產物價指數		
美國	美國	輸出:	+0.6%	+0.6%	
		輸入:	+1.9%	+2.1%	
		三月份消費物價指數#	+2.1%	+2.3%	
		三月份消費物價指數	+0.3%	+0.4%	
9:55PM	四月份密西根大學消費情緒指數	75.7	76.2		

註:R代表修訂數據 #代表增長率

## 金匯動向

# 就業數據增幅勝預期 澳元回吐可望受限制

澳元上週在1.0225美元附近獲得顯著支持後,其走勢已稍為偏強,在先前向上衝破1.0300及1.0400美元水平後,更一度反覆走高至1.0450美元附近。雖然澳洲央行在本月初宣布維持澳元利率不變後,已於其聲明中顯現出寬鬆其貨幣政策的傾向,但由於澳洲在3月份增加了4.4萬個就業職位後,該就業數據的增幅已高於市場預期,所以部分投資者已不排除了澳洲今年首季的經濟將可能好於去年第4季表現,再加上紐約期油在過去兩個月皆依然是高企於每桶100美元之上,因此除非全球經濟迅速轉壞,否則澳洲央行將暫時不會急於作出降息行動。所以在息差因素仍較為利好澳元的情況下,預期澳元的回吐幅度將會受到一定限制。

## 受惠歐澳交叉盤轉弱

另一方面,在西班牙的發債成本上升後,歐元所受到的下調壓力已略為增加,而且除了法國將於本月22日舉行大選之外,希臘亦可能將於下月上旬進行選舉,因此該些因素將暫時令投資者對歐元抱有戒心之際,歐元兌澳元交叉匯價已是持續從本月初的1.28水平反覆下跌至上週五的1.25水平,這反映歐元的表現已有逐漸遜於澳元的傾向。在受到歐元兌澳元交叉盤走勢偏弱的帶動下,預料澳元將反覆走高至1.0460美元水平。

上週五紐約商品期貨交易所6月期金收報1,660.20美元,較上日下跌20.40美元。受到美元於上週五表現偏強的影響下,6月期金曾一度下滑至1,649.70美元水平,預料現貨金價將暫時徘徊於1,630至1,680美元之間。



## 金匯錦囊

澳元: 澳元將反覆走高至1.0460美元。  
金價: 將暫時徘徊於1,630至1,680美元之間。

## 金匯出擊

# 資金覓替代 英鎊添動力

上週英鎊兌一籃子貨幣上漲至19個月來的最高位,這一籃子貨幣的權重是根據這些貨幣對英國貿易的相對重要性來擬訂。英鎊上漲的部分原因是歐元區危機再次浮現。過去一周左右西班牙和意大利的借貸成本跳升,且歐元承壓,投資人尋求歐元區資產的替代資產,特別是英鎊資產。

上週英鎊兌歐元觸及0.8224英鎊的三個月高位。英鎊貿易加權指數中,英鎊兌歐元的權重佔大約50%,因此觸發英鎊貿易加權指數跳升。但如果本週三英國央行政策會議記錄顯示決策者提及英鎊的近期漲勢及英鎊走強對出口的潛在影響,將可能阻止英鎊升穿以上的關鍵水平。

上週四數據顯示,英國2月貿易逆差幅度多於預期,若有更多如此的憑證將可能打壓英鎊的升勢。另外,本週將公佈的經濟報告包括周三的就業數據,周五公佈的零售銷售,這些數據均可能降低市場對英鎊的樂觀情緒。

歐元兌英鎊方面,在年初曾觸及0.8218之低位,而目前亦見十分之靠近此水平,若果此趨勢破,或見較明顯之延續弱勢;下試水準可探至2010年8月低位0.8138及0.80關口。上方阻力會先留意0.8280水平,可重回此區上方,才見近期之沽壓緩解,進一步阻力預料為100天平均線0.8360

及0.84水平。英鎊兌美元方面,圖表中之200周平均線目前將受到重視,在近十年的光景裡,出現了一次升破及一次跌破,延伸之幅度有數千點子。目前200周平均線處於1.5970,若果後市英鎊兌美元明確確穩此區,將是一個較重要之技術強訊號。至於近兩個月走勢,英鎊兌美元尚未有脫離1.56至1.60這四百點區間內,故令致當前1.60這個關口更受矚目,估計破位較近上延目標將先看1.6120及1.6170,計算幅度擴展可至1.64水平,較大大目標則為去年8月高位1.6620。另一方面,較近支持則預料為100周平均線1.5815,之後則繼續關注1.5770及1.56關口。

## 歐元未破位延續上落市

歐元兌美元在過去兩個月安穩穩的就上落於1.30至1.35之間,故兩邊未有破位前,將以上落格局視之,直至在破位後才得以確立最終走向。向下矚目的理當是在三月份守住的1.30關口,倘若破位,延伸之技術幅度可至1.25水平;至於較近支持可先參考1.2950及1.2840。阻力位方面,圖表見一組列之平均線集結於1.32,估計能突破此區,歐元更傾向往1.35靠攏,在這之前,三月上旬之頂部位置1.33水平亦可作參考。

# 印尼基金具補漲潛力

**投資 攻略**

印尼蘇門答臘島上週三發生8.5級強震,雖然地震發生時股市接近收盤,惟雅加達綜合指數當天只微跌0.48%至4,130.01點,而緊接的交易日,大盤卻可終止連續三日跌勢掉頭回場。有跡象顯示,由於印尼股市第一季漲幅落後於其他新興市場,只要外圍投資氣氛沒有明顯的倒退,大盤可望還會有補漲的潛力。

梁亨

據基金經理表示,印尼去年的6.5%經濟增長,為1997年來最佳,佔大盤市值7成達的45家公司,僅Bakrieland Development、Delta Dunia Makmur兩家公司有192億盾(印尼盧比,下同)及1,533.8億盾虧損。扣除這兩家公司的虧損,餘下43家公司去年的156.7萬億盾淨利,淨利增長了25.86%。而權重股Astra去年的淨收入、淨利同比增長26%及24%,達162.6萬億盾以及2.4萬億盾,強大的營運現金流使得公司淨債務由前年底的3.5萬億盾,大幅下降至去年底5,720億盾。

## 個人消費支撐6成經濟動能

人均收入由2010年的3,000美元增加至去年的3,500美元,隨著中產可支配收入增加,去年個人消費支撐了6成的經濟動能;市場預期印尼央行去年11月起至今年2月的

累計1%減息效應得到發揮,相關內需消費股業績和股價還會更上層樓。以估今年來榜首的法巴印尼股票基金為例,主要是透過將不少於2/3總資產投資於印尼上市、在印尼設有其註冊辦事處或主要商業活動在印尼的公司股票,子基金亦可透過不超過1/3總資產投資於有關市場的轉讓有價證券、貨幣市場工具、衍生性金融工具或現金。上述基金在2009年、2010年和2011年表現分別為143.64%、45.8%及-2.9%;其平均市盈率及標準差為13.62倍及31.82%;而資產百分比為98.2%股票、1.89%現金、0.01%其他和0.1%債券。法巴印尼股票基金的資產行業比重為19.92%金融服務、16.94%基本物料、16.1%周期性消費、16%防守性消費、12.02%工業、4.9%房地產、1.14%健康護理及1.11%

能源。至於上述基金三大資產比重股票為7.93% Astra International Tbk、6.06% Bank Rakyat及4.54% Gudang Garam。此外,據彭博的資料顯示,當地5年期國債收益率由一年前的7.5%,下降至前周五的5.2%,1月的12個月定存息率也由一年前的7.11%下降6.72%,債、存收益持續下降,促使資金流入收益較佳的股票,也為大盤帶來支撐。

## 印尼基金回報表現

基金	近三個月	近一年
法巴印尼股票基金 Acc	7.81%	2.93%
JF印尼基金	6.67%	4.60%
瀚亞印尼股票基金A Inc	6.32%	0.72%
德盛印尼基金 A Dist	6.13%	0.54%
富達基金-印尼基金 A	5.94%	1.46%
施羅環球能源基金A ACC	9.05%	-18.86%