強制驗樓殺到 七成業主懵然

法團怕刑責解散「逃亡」 西九新動力倡延長通知期

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）強制驗樓及驗窗計劃今年推行，首批有近15,000幢舊樓受影響，但挑選目標樓宇的委員會，至今未曾召開會議。西九新動力調查也發現，逾70%受訪業主從未聽聞該計劃；52%業主認為執行有困難，主要面對相關資訊和資金不足等問題。團體指舊區舊樓業權複雜，加上「劏房」問題嚴重，組織業主參與計劃有難度；加上不少業主「拖數」，難以籌集資金；更有法團為免背負刑責而解散「逃亡」，促請當局加強宣傳及支援。

根據計劃，屋宇署將會按樓齡和樓宇狀況等因素，挑選首批500幢舊樓進行強制驗樓；另950幢強制驗窗。被選定樓宇的業主會收到「強制驗樓預先知會函件」，半年後會收「法定驗樓通知」。業主須籌募經費，以及聘請註冊檢驗人員驗樓。倘若業主未有遵從，最高可被罰款50,000元及監禁1年；未遵從驗窗要求可被罰款1,500元。西九新動力認為通知期太短，業主未必有足夠時間商討和處理，建議當局延長通知期至1年。

選樓委會至今未開過會

負責甄選驗樓驗窗樓宇名單的「選取目標樓宇諮詢委員會」委員莊永燦透露，「委員會至今連一次會議也未召開，連目標大廈都未選出來」。他批評當局宣傳不足，各項驗樓配套詳情全未公布。

西九新動力上月至本月初訪問853名大廈業主，結果發現71%受訪者不知驗樓計劃；52%業主認為執行有困難，主要認為相關資訊和資金不足。

黃舒明促釐清法律責任

油尖旺區議員黃舒明表示，不少舊樓業權分散，而且「劏房」嚴重，籌組法團困難重重，造成大量「無管理、無法團、無維修」的「三無」大廈。即使有法團，但有舊樓「一契兩邊」，「即使一邊業主已驗樓，但另一邊談不攏，已驗樓的一邊樓宇須負刑責嗎？」刑責未清也減低業主驗樓維修意慾，有業主擔心，倘若部分業主拒絕出資驗樓，會否連累願出資業主受罰？曾有大廈法團因怕背負刑責而解散「逃亡」，她促請當局釐清法律責任。

梁美芬指後續支援不足

西九新動力主席梁美芬表示，強制驗樓對樓宇安全有正面作用，但治本是驗樓後的維修工作。然而當局後續支援不足，「不少業主已年老，根本不懂找承建商處理」。服務業主立案法團逾20年的李劍華表示，區議員主動通知他才得悉驗樓計劃，亦擔心難以執行，不少業主拖數。「劏房」單位難找業主，他所住大廈將翻新消防設備，「但30萬元維修費至今1元也未籌得」。

■西九新動力調查發現逾70%業主從未聽聞強制驗樓計劃。主席梁美芬（右三）批評計劃宣傳不足。舊樓法團主席李劍華（右四）憂慮難以執行。 香港文匯報記者廖穎琪 攝

屋署：計劃料年中實施

屋宇署發言人表示，有關計劃預計今年中實施，當局會適時公布細節及推出大型宣傳活動。

檢驗員僅69人 恐推高收費

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）強制驗樓驗窗計劃規定，樓齡達30年以上樓宇，每10年須驗樓。而樓齡達10年以上樓宇，每5年須驗窗。屋宇署會分批選定目標樓宇，相關業主須聘請認可人士檢驗樓宇公用部分、外牆和伸出物。但至今僅69名認可人士註冊在名錄中，與當局預計首階段有300人註冊的目標相距甚遠。有團體擔心，檢驗人員不足會推高收費，增加業主負擔。

屋宇署認可人士，包括註冊結構工程師、註冊建築師、註冊專業工程師、註冊專業測量師。而在樓宇建造、修葺、保養方面有相關工作經驗人士，均可申請成為註冊檢驗人員。發展局早前指出，以上人士全港有逾6,000人，預計首批最少300人註冊，最終4,000人登記。但由去年年底至今，僅69人註冊，與目標相距甚遠。

莊永燦倡訂立劃一價格

身兼「選取目標樓宇諮詢委員會」委員的油尖旺區議員莊永燦，擔心檢驗人員不足會推高價格，增加業主負擔。他促請當局加快註冊處理程序，以及訂立劃一價格便利業主。

王國興倡速立競爭法查超市

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）近日工聯會一項超市價格調查，質疑兩大超市懷疑以合謀定價等「陰招」牟利。消費者權益受損之餘，小商戶更遭間接打壓。昨日《城市論壇》上，工聯會立法會議員王國興促請當局盡快就競爭法立法，讓負責部門可主動介入調查類似事件。自由黨主席劉健儀贊同競爭法應打「大老虎」，但有中小企向她反映指，個別條例定義較概括，擔心反而成為大企業打擊中小企手段。

節目上，王國興表示，收到很多消費者投訴超市價格調整，似是「最佳拍檔」或有感被「搵笨」，但無奈只能勸告他們帶眼識破「陰招」。他指責兩大超市罐裝飲品價格非廣告宣稱的「破底價」、「平通街」，明顯高於其他零售商戶。劉健儀指兩大超市表面上有可能曾商議定價，又形容相關議題討論多年，當中包括油公司定價問題。

劉健儀：憂定義較「概括」

就中小企對競爭法疑問，劉健儀指，應倡議針對行業競爭法。因有中小企憂心概括性定義，加上相關罰則又非常重，憂心「打老虎（大企業）不成反成老虎點心」。她續說，有中小企擔心，倘若條例實施，個別行家「坐埋傾計」也變了「資訊交換」，因而違反競爭條例。消費者委員會研究及營商手法事務部總主任熊天佑指，要規範「默契式」定價有困難，「防疫」方法是開放市場，或減少收購合併等行為。他又指消委會早於3年前做過類似超市價格調查，無奈超市在商言商，亦無犯法，只能作「道德呼籲」。

麻醉科女醫生認「遙控」注藥

香港文匯報（記者 郭兆東）一名麻醉科專科女醫生被指在病人病危時不在場，只以電話「遙控」護士進行藥物注射，病人兩天後不治。醫委會昨日聆訊案件，被告承認未有向有關護士清楚交代注射方法，醫委會又對被告提出4項質疑，包括沒有跟進病人入住深切治療部後的情況，為病人注射藥物劑量過重，及於病人對藥物未有反應和危殆時沒有尋求其他醫務人員協助。

被告女醫生張綺寧(譯音)昨出席聆訊時表示，雖然手術後要到另一間醫院，但為掌握案中病人狀況，整晚與當值護士保持電話聯絡。她又解釋，病人當晚心跳率介乎每分鐘120次至170次，屬預料之內，認為毋須額外尋求醫生協助。直至翌日早上收到護士來電，指病人心跳率急升至每分鐘172次，血壓卻降至下壓66，她分身乏術，透過電話指示護士，為病人注射能減慢心跳的「腺甘酸」，但該院只有「腺甘酸三磷酸甘」，她遂根據英國行醫經驗認為，為病人注射30毫克「腺甘酸三磷酸甘」有效，遠高於建議量的6毫克。醫委會主席麥列菲菲質疑，為何被告只簡單透過電話指示護士以「慢靜脈注射」，當病人注射藥物後反應欠佳，被告沒有即時尋求其他醫生協助。張綺寧辯稱，當值護士知識水平足以應付，又認為病人當時反應是預期之內，沒有必要通報，但她承認未有向有關護士清楚交代注射方法。

案件昨日未審結，聆訊定於本周三續審。

自修室多空氣差 愈溫書愈頭痛

香港文匯報訊（記者 文森）每逢考試臨近，各區公共圖書館的自修室均是學生溫習的「勝地」。不過有團體發現，本港多間自修室二氧化碳含量超標，當中寶林公共圖書館自修室高達1,445ppm，遠較環保署規定1,000ppm的指標高近45%。空氣混濁，自修同學愈讀愈頭痛，愈讀愈昏沉，負責調查的團體表示，自修室的二氧化碳含量高，相信與正值考試高峰期，人流多、空氣不流通有關，建議康文署在自修室內種植盆栽，改善空氣質素。

寶林重災 二氧化碳超標45%

地區組織107動力在將軍澳、灣仔以及油麻地9個地點，包括3間公共圖書館學生自修室、商場以及商場洗手間，進行二氧化碳含量測試。結果發現，3間自修室的二氧化碳含量均超出環保署規定1,000ppm的指標，其餘場所則達標，當中灣仔駱克道公共圖書館學生自修室二氧化碳含量達1,080ppm，油麻地公共圖書館學生自修室為1,145ppm，而寶林自修室的二氧化碳含量更高達1,445ppm，較區內商場及洗手間的含量超出1倍。

107動力召集人何民傑表示，全港有67間固定圖書館，大部分都設有自修室，現時正值考試高峰期，不少學生都會利用自修室溫習，假如自修室環境侷促及空氣不流通，會嚴重影響學生溫習進度，甚至令學生不適，包括頭痛、頭昏、疲勞等影響。他指出，公共圖書館學生自修室內的二氧化碳不但遠超過環保署制訂指標，亦遠高於台灣600ppm的指標。根據外國的實證研究，在室內種植植物能有效提高二氧化碳含量，他建議康文署考慮採納。

建築工遊行 促立法規管工時

香港文匯報訊（記者 文森）香港建造業工程不斷，工人「人人有工開」，但不少工人每日工時過長，易生工業意外。有工會昨日舉行遊行，促請政府盡快立法規管工時及落實集體談判權，為建築業各工種員工制定標準工資及8小時工作制度，保障職業安全及家庭生活。

24小時候命 壓力大易生意外

建造業工作辛苦之餘，收入亦未必與工時成正比，有任職混凝土的工人以自僱形式工作，每日開工12小時，但超時工作卻不獲發加班費。

他表示，超時工作影響健康，同時會因疲累導致精神不集中，容易發生工業意外。

有泥頭車司機指出，每日工作至少12小時，有時更被要求24小時候命，精神壓力極大；亦有建築工人稱，平均每月開工僅10多日，薪金卻被「大判」侵吞。

倡盡快落實集體談判權

為爭取建築工人權益，十多名代表昨日手持橫額，由中環匯豐銀行總行出發，遊行到候任行政長官辦公室。發起遊行的團體促請，候任行政長官梁振英盡快落實集體談判權、立法規管工時，以及規定超時工作「補薪」，保障建築工人的權益。

北京大學 樹仁大學 合辦中國近現代史碩士課程(自一九九四年創辦)(Reg.No.430011)

經國家教育部批准 中國一流大學教授在港講授下列合作課程(現正招收新生)

為弘揚中華文化，香港樹仁大學早已於一九九四年開始，特與全國最高學府北京大學合作開辦了『中國近現代史』碩士學位課程，招收在職研究生，幫助香港學生及專業人士進一步掌握歷史事件發展的形勢，達到較全面深入的了解。此課程合辦已長達十多年之久，稟承兩校優良傳統，推廣學術交流，培養中國近現代史專業人才，為整理及發揚國粹作出積極貢獻。

經面試合格錄取者，為北京大學註冊碩士學位研究生，獲中國教育部批准並承認其學歷資格，完全按照北京大學有關專業的培養方案進行培訓，完成學習課程及論文，成績合格，論文答辯通過，由北京大學頒發碩士畢業證書，並按國務院學位委員會的規定，授予碩士學位並頒發學位證書。

全部課程由北京大學派出資深及教學經驗豐富之教授，到樹仁大學講授課程及指導學生。在讀期間的學籍管理、成績管理等，均按北京大學有關規章辦理。完全照顧到本港在職人士進修高級學位之需要，毋須離開香港及放棄現有工作，而可用公餘學習。根據個人志願、興趣與抱負，在北京大學導師指導下，潛心鑽研專門題材，以求取得優異成績。

※ ※此課程現已接受入學申請，報名及入學面試均在樹仁大學進行。

報名日期：二零一二年四月十六日至五月三十一日止（簡章備索）
入學面試：二零一二年六月一日至二日（星期五至星期六）
（面試：依面試證所編定日期及時間進行）
查詢電話：二五七〇七一一〇
地 址：香港北角寶馬山慧翠道十號 香港樹仁大學
開 學：二零一二年九月十三日（星期四）
網 址：http://www.hksyu.edu(報名表格可從網頁下載)

以上課程，本校根據《非本地高等及專業教育(規管)條例》豁免註冊。個別僱主可酌情決定是否承認本課程可令學員獲取的任何資格。

仁濟醫院第四十五屆董事局就職鳴謝

敬啟者：本院第四十五屆董事局就職典禮，已於二零一二年四月十三日假香港君悅酒店禮堂舉行，荷蒙食物及衛生局局長周一嶽GBS太平紳士、民政事務局局長曾德成GBS太平紳士蒞臨主禮，各政府機關首長、社會賢達及各界友好光臨指導，惠賜花牌或折賀現金勸助善舉，高誼隆情，感紉良深，謹此申謝。

仁濟醫院第四十五屆董事局

主席 鄭承隆
副主席 嚴徐玉珊 林煒珊 梁昌明 蘇陳偉香 鄭承峰 馮卓能
總理 鮑誠業 張文嘉 葉恭正 周松東 王賢訊 黃美斯 鄧肇殷 趙貫修 孫蔡吐媚 吳志斌 鄭李華照 趙耀年 吳國榮 郭小瑜 周德興 吳春秀 朱德榮 徐志豪

謹啓

今日香港天氣預測

2012年4月16日 星期一

大至多雲有幾陣驟雨 初時部分地區有霧
氣溫：25℃-29℃ 濕度：75%-95%
潮漲：06:58 (1.5m) 17:03 (1.9m)
潮退：10:07 (1.4m)
日出：06:03 日落：18:44

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

17/4(星期二)	18/4(星期三)	19/4(星期四)	20/4(星期五)
氣溫：23℃-26℃	氣溫：23℃-26℃	氣溫：23℃-26℃	氣溫：23℃-26℃
濕度：80%-95%	濕度：80%-95%	濕度：80%-95%	濕度：80%-95%
多雲 有零散驟雨及幾陣雷暴	多雲 有零散驟雨及幾陣雷暴	密雲有雨及幾陣雷暴 雨勢有時頗大	密雲有雨及幾陣雷暴 雨勢有時頗大

空氣污染指數

一般監測站#
污染指數：15-45
空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*
污染指數：35-80
空氣指數：中等至偏高

0-25	輕微
26-50	中等
51-100	偏高
101-200	甚高
201-500	嚴重

#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
*設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	9℃	23℃	天晴
長春	0℃	13℃	天晴
長沙	13℃	21℃	多雲
成都	15℃	21℃	驟雨
重慶	16℃	22℃	密雲
大連	7℃	14℃	天晴
廣州	23℃	26℃	雷暴
貴陽	11℃	20℃	密雲
海口	25℃	34℃	多雲
杭州	12℃	22℃	多雲
哈爾濱	0℃	13℃	天晴
合肥	12℃	25℃	多雲
呼和浩特	1℃	18℃	天晴
濟南	10℃	21℃	天晴
昆明	12℃	26℃	多雲
蘭州	12℃	20℃	多雲
拉薩	5℃	18℃	多雲
南昌	13℃	21℃	多雲
南京	13℃	23℃	天晴
南寧	21℃	28℃	雷暴
上海	13℃	23℃	多雲
瀋陽	2℃	12℃	天晴
石家莊	9℃	22℃	天晴
台北	20℃	23℃	有雨
太原	5℃	24℃	天晴
天津	8℃	20℃	天晴
烏魯木齊	12℃	23℃	天晴
武漢	10℃	25℃	多雲
西安	12℃	25℃	多雲
廈門	18℃	23℃	有雨
西寧	1℃	13℃	密雲
銀川	6℃	21℃	多雲
鄭州	13℃	23℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	28℃	36℃	雷暴
河內	23℃	28℃	密雲
雅加達	25℃	34℃	有雨
吉隆坡	24℃	33℃	雷暴
馬尼拉	25℃	34℃	多雲
新德里	20℃	27℃	多雲
首爾	8℃	16℃	多雲
新加坡	24℃	31℃	雷暴
東京	8℃	17℃	多雲
澳洲			
墨爾本	14℃	21℃	多雲
悉尼	17℃	24℃	驟雨
歐洲			
阿姆斯特丹	3℃	10℃	天晴
雅典	11℃	21℃	天晴
法蘭克福	7℃	13℃	多雲
日內瓦	6℃	8℃	有雨
里斯本	9℃	15℃	驟雨
倫敦	2℃	10℃	天晴
馬德里	4℃	13℃	多雲
莫斯科	8℃	18℃	有雨
巴黎	5℃	13℃	多雲
羅馬	10℃	15℃	有雨
美洲			
芝加哥	16℃	27℃	大風
檀香山	21℃	28℃	多雲
洛杉磯	9℃	20℃	天晴
紐約	14℃	24℃	多雲
三藩市	9℃	17℃	多雲
多倫多	11℃	21℃	密雲
溫哥華	7℃	12℃	多雲
華盛頓	13℃	28℃	多雲