

## 擴大匯率波幅 深化人民幣改革

央行日前宣布將外匯市場人民幣兌美元匯率浮動幅度由原先的百分之五擴大至百分之一。這是自2005年7月匯改以來，央行第三次調整匯率波幅，也是幅度最大的一次，國際貨幣基金組織及白宮對決定表示歡迎。央行擴大人民幣匯率浮動幅度，不僅增強人民幣匯率雙向浮動的彈性，深化人民幣匯率的改革機制，而且為人民幣的國際化及長遠實現自由兌換奠定基礎。不過，擴大浮動幅度是要令匯率更能反映市場價格，並不意味人民幣匯率會出現新一輪升值。同時，此舉也會加大企業匯兌上的風險。央行需保持人民幣匯率在合理、均衡水平的穩定，以維護宏觀經濟和金融市場的穩定。

自05年7月匯改以來，人民幣匯率已有較大幅度升值，人民幣匯率已經接近均衡水平，因擴大波幅而觸發趨勢性的升值預期風險大為降低，加上近期內地貿易順差日趨減少，國際收支進一步向均衡狀態接近，這些都是容許波幅進一步擴大的有利條件。加大匯改的力度，特別是較大幅度地實行雙向的波動，反映目前正是進一步深化人民幣匯率機制的最佳時機。

近年內地的外匯市場發展愈趨成熟，交易主體自主定價和風險管理能力日漸增強。適應匯率市場化的需要，增強人民幣匯率雙向浮動彈性，不但有助

形成人民幣匯率的市場機制，讓市場參與匯率價的釐定，有利於人民幣匯率合理化，而且進一步實現人民幣可自由兌換，在推動人民幣國際化上邁出重要一步，並為內地的金融改革及資本賬戶進一步開放作好準備。同時，此舉也為中國貨幣政策調控提供更多操作空間。隨着人民幣匯率的釐定更加市場化，因匯率爭議而造成的貿易摩擦也可望大為減少。國際貨幣基金組織及白宮對於內地擴大匯率浮動幅度表示歡迎，原因正在於此。

無疑，人民幣匯率浮動幅度加大，將令匯率更能反映市場波幅，但在波幅以內匯價可升亦可跌，並不意味人民幣在短時間內會出現大幅升值。不過，匯率浮動幅度擴大，今後人民幣匯率的波動頻率、幅度、方向將更難預測，匯率風險也會大幅增加，對內地企業的出口可能會造成一定影響。企業為規避匯兌風險，也可能要增加對沖的成本，增加營運壓力。在目前外貿形勢極不明朗的環境下，央行應保持人民幣匯率的穩定，以免出現波幅過大令出口企業受到衝擊。同時，深化匯率機制，推動人民幣國際化是一個漫長而複雜的過程，不宜操之過急，以免對經濟發展以至金融體系安全造成不利影響。

(相關新聞刊A2版)

## 強制驗樓驗窗 上情必須下達

強制驗樓計劃今年第二季全面推行，法例規定30年樓齡大廈，每10年強制驗樓；10年樓齡以上則每5年驗窗，否則負刑責。不過一項調查顯示，70%受訪業主從未聽過有關計劃，46%業主認為政府宣傳不足，超過一半業主更相信，執行計劃時，會因資訊不足，資金短缺，在籌備驗樓驗窗的行動時感困難。

因應本港過去多次發生樓宇失修導致鉛窗飛脫、塌簷甚至塌樓事故，政府修例以免慘劇重演，原意良好，然而「強制」並不意味「保證執行」，特別是上情不能下達，相關資訊未能令大部分業主知曉，不但增添了不必要的民怨，而且令政策難以推行。政府應將強制驗樓驗窗計劃當作推行一系列改善本港樓宇問題的契機，包括協助業主組成法團，促成業主主動檢視樓宇的習慣，確立積極維修樓宇的觀念，爭取公眾認同和配合，本港的樓宇管理問題將可加快改善。

強制驗樓驗窗的確可預防樓宇失修所引起的意外，為大廈檢驗維修是業主應有之責，但是維修是專門學問，許多業主只是門外漢，對維修一竅不通，既不懂查找承辦商檢

查樓宇，也不懂維修技術，有些資金短缺的業主，對於如何申請款項驗樓驗窗更感徬徨無助。面對高深的法律條文，業主也未必懂得如何掌握強制驗樓驗窗的法例要求，大惑疑惑。此外，部分樓宇因種種原因未能成立法團，無人管理，誰去統籌遵守法例又引中出另外的問題。

當局表示，會「積極透過公眾教育及宣傳，建議業主跟從有關最佳做法」，而政府也為有關政策提供支援，包括為首次強制驗樓人士提供資助、提供技術諮詢服務和法律轉介服務等。可是，這些相關資訊和支援，從最新的調查來看，明顯未能有效落到大部分業主手上，所謂「適切支援」和「積極的公眾教育和宣傳」的說法，和現實有不少落差。

政府作為政策推動者和執法者外，也要照顧業主面對新政策時所產生的憂慮和恐懼。政府宣傳不足，不能有效把政策的良好理念告知公眾，結果再好的政策，往往在執行時引起民意反彈和非議，推行時未能全民同心，這種狀況應該改變。

(相關新聞刊A22版)

# 搶包山「兩王一后」殺入決賽

## 28日晚激鬥分勝負 4屆冠軍VS上屆王與后

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)距離每年一度的長洲太平清醮尚有不足2周時間，當中最矚目的「搶包山比賽」於昨日舉行選拔賽。經過一輪激烈比拚後，4屆「包山王」郭嘉明及上屆「包山后」鄭麗莎以大熱姿態，各以男、女子組第一名成績晉身決賽；上屆「包山王」張文翔則以男子組第二名順利入圍，本月28日晚舉行的決賽勢有一番龍爭虎鬥。

太平清醮將於本月28日舉行，全日焦點為晚上11時30分舉行的搶包山比賽。今屆賽事共吸引209人報名，最終有逾80人參加昨日的選拔賽。參賽者分為4人一組，攀至包山的指定高度並拍打信號，完成時間最快的9男3女將進入決賽。

### 4屆冠軍郭嘉明8秒內登頂

去年選拔賽時不慎失足而無緣晉身決賽的4屆冠軍郭嘉明，今年再挑戰賽事，昨日以7秒68的首名成績，晉身決賽，更是所有參賽者當中，唯一在8秒內完成；去屆冠軍張文翔則以8秒03的第二快時間完成。女子組方面，鄭麗莎以10秒45第一名晉身決賽，較第二名的黃嘉欣快1秒63。

郭嘉明對成績感滿意，又指已發揮出近九成水準，未來2周將會多作握力訓練，希望決賽時能發揮出最佳水準。一周前在搶包山訓練中不慎擦傷大腿的張文翔表示，由於對傷口有少許顧忌，影響表現，但總算無礙進入決賽。他又指出，選拔賽與決賽完全是兩回事，後者歷時3分鐘，氣力及耐力要求高，他會盡力而為。

### 上屆冠軍鄭麗莎帶傷上陣

鄭麗莎表示，2周前運動時扭傷腳腕，醫生一度建議她休息3個月，但她仍堅持「上陣」，終以女子組首名成績晉身決賽。她說：「能以首名晉身決賽，為我打下了一支強心針。」現年20歲、就讀科技大學計算機科學2年級的黃可欣，昨借朋友首度參賽，想不到竟能成功躋身決賽。已有3年攀石經驗的她笑說：「平日我爬得很慢，想不到今日爬得這麼快。」決賽當天有12人一同在包山上比賽，黃可欣亦擔心有一定危險，但會盡力做到最好。

### 63歲老將選拔賽成焦點

現年63歲的退休公務員劉顯揚昨亦成為其中一個焦點。他在起步一刻已受挫折，多次嘗試才成功躍上包山架底部，雖然已無望晉身決賽，但他仍沒有放棄，終在全場人士鼓勵下，成功以34秒08完成比賽，贏得現場一片掌聲。選拔賽過後，12位進入決賽的健兒獲大會安排配備決賽當日用作盛載包子的背包，在包山上練習。



■去年選拔賽時不慎失足，無緣晉身決賽的4屆冠軍郭嘉明，今年以7秒68首名晉身決賽。香港文匯報記者劉國權攝



■「蜘蛛女」鄭麗莎以10秒45第一名晉身決賽，較第二名的黃嘉欣快1秒63。香港文匯報記者劉國權攝



■最年長的參賽者63歲劉顯揚受到全場鼓勵，終順利完成比賽。香港文匯報記者劉國權攝



■科技大學計算機科學2年級的黃可欣，昨借朋友首度參賽，想不到竟能成功躋身決賽。香港文匯報記者劉國權攝

## 七蚊平安包不漲價 千六元房已租八成

### 香港文匯報訊(記者 聶曉輝)長洲

太平清醮已於去年列入國家級非物質文化遺產名錄之內，主辦單位預料今年湧進長洲觀看盛事的人流高達7萬人次，氣氛熾熱程度為近年之冠。距離活動舉行的時間尚有十多天，長洲部分度假屋預訂率已近80%。另外，活動主角「平安包」及節日精品受通脹影響，成本紛紛上漲10%，但商販們均未敢加價，寄望薄利多銷。

### 女檔主精品生意料破10萬

打醮、飄色、搶包山等是太平清醮期間的特色活動，每年均吸引數以萬計旅客到長洲，萬人空巷當然是做生意的好時機。每年4月至7月都會到島上開檔擺賣精品的張小姐預料，擺賣數月的生意額可高達10萬元，「正日」前每日有1,000元至2,000元收入，「正日」更能錄

得2萬元至3萬元生意額。

為迎戰今年的做生意良機，她的檔攤早已擺滿以太平清醮為主題的精品，包括吊飾、小風扇以及鎖匙扣等，售價介乎10元至30元不等；為吸引顧客，更額外預訂幾款不同的吊飾。由於貨品均來自內地，人民幣匯率高企扯高來貨價，但張小姐卻未敢加價，因為她擔心今年生意或不如去年：「去年太平清醮是5月，假期多，今年是4月，假日不多，生意未必有去年理想，希望薄利多銷，因此不敢提高售價。

一年一度太平清醮亦帶旺長洲的度假屋，距離清醮尚有十多日，三元行的房間已有80%被預訂，部分更早於2月、3月預訂，清醮期間房價會較平日貴近1倍，以一間家庭房為例，平日價格600元至700元，假日1,200元，清醮期間房價達1,600元，但整體房價與去年相若。



負責人杜太表示，「主要做熟客生意，不想加價太多。」杜太續指，受惠於個人遊，近年長洲度假屋的生意不俗，「市區房價貴又無房，長洲房價平又近中環，旅客租度假屋當住酒店」。

「平安包」是太平清醮的其中一個主角，大會平安包兩家指定製造商之一、

已有逾36年歷史的郭錦記餅店負責人郭錦華表示，今年平安包的成成本上漲約10%，但售價維持每個7元。他又指出，前年共賣出1萬個平安包，但由於大會至今未下訂單，目前難以估計今年賣出數量，但他估計打醮當日要額外聘請20名散工，才能應付顧客需求。

香港文匯報記者 劉國權攝

## 今年飄色重傳統 民間故事作主題

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)每年太平清醮的「飄色巡遊」吸引不少市民及遊客到長洲觀看，多個街坊會及體育會均派出飄色隊伍，場面好不熱鬧。帶有政治諷刺色彩往往是飄色的其中一個特點，但有街坊會表示，由於太平清醮已列入國家級非物質文化遺產名錄，今年的飄色將以古色古香的傳統民間故事為題。

### 清醮列文遺 題材暫未定

長洲新興街坊會常務執委吳浩文表示，因應太平清醮已列入國家級非物質文化遺產名錄，會以古色

古香的飄色展示人前，但目前題材尚未敲定，但「色芯」(飄色上表演的小童)人選則已選定，稍後會安排他們試衣服，並作最後準備工夫。

另一個街坊會的資深飄色師傅歐來貴表示，香港社會愈來愈政治化，故今年不會再以諷刺時弊為題材，改為表達正面訊息，「最重要是有人欣賞我們的飄色。」有逾60年製作飄色經驗的他又慨嘆，現時街坊會內的飄色師傅都是上了年紀的退休人士，根本沒有年輕人有興趣承傳該工藝。

歐來貴表示，要做出支撐「色芯」的支架一點也不容易，尺寸要十分



■吳浩文表示，會以傳統故事作飄色主題。香港文匯報記者劉國權攝

準確，讓小朋友站上後較舒服，否則小朋友便會鬧騰。他又指出，若身高達42吋的小朋友便很難坐在支架上，但現時已經愈來愈難找「色芯」。

网络 连线 提供多地房源

中原地產的分行网络复盖国内30多个城市、香港、澳门、台北及新加坡。各地的销售团队亦全面联动，特别于房源方面，能为顾客提供包括台湾及新加坡在内多个地方的房源选择。

台湾及新加坡房源：  
hk.centanet.com/overseas

香港房源：  
hk.centanet.com/findproperty

中原地產 CENTANET REALTY