

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 候任行政長官梁振英7月上任在即，社會各界對他「穩中求變」的施政藍圖寄予厚望，期望他除關注經濟金融發展外，認真有效解決好住屋以至弱勢社群的社福問題。房協主席楊家聲及公屋聯會主席王坤建議，新屆政府重新制訂房屋策略，善用現有的政府土地，加建公屋及復建居屋；社福界則促請梁振英上任後，首要解決政府服務短缺問題，為未來5年制訂服務指標，包括承諾將現時長者或殘疾人士輪候服務的時間減半。

梁振英在競選期間提出「協助基層上樓，協助中產置業」的房屋政策，以及倡議重設扶貧委員會、增設特惠生果金以

各界促重訂房策社福指標

冀善用土地改變建公屋模式 對新屆政府寄厚望

合資格長者每月提供約雙倍津貼等社福政策，贏得各界支持。工聯會立法會議員黃國健、房協主席楊家聲、公屋聯會主席王坤、社會服務聯會行政總裁方敏生、立法會福利事務委員會主席張國柱、中大社會工作學系副教授黃洪昨日接受電台訪問，暢談對新屆政府在房屋、社福等方面的管治期望。

黃國健：市區地建公房

黃國健指，現時政府停止供應夾屋及居屋，導致「房屋鏈」失衡，政府應將市建局收回的大型市區用地，用作重建公房，以容納更多居民，不應為「大和解」作出施政妥

協，否則新政府推行政策時會有很大掣肘。王坤說，政府目前無法再依靠興建公屋全面解決市民住屋需要，建議政府檢討輪候公屋資格，同時重新制訂長遠房屋策略，並重設房屋政策督導委員會，加入更多民間代表，最終達致協助大部分市民置業的目標。

楊家聲：建單幢式公屋

就市建局主席張震遠早前提出的小型市區公屋建議，楊家聲表示歡迎，認為政府應改變興建公屋的思維模式，由興建大型屋邨，改為興建綜合性的單幢式公屋，讓居民自己進行管理、維修及保安，並相信現行的政府

土地，已經足夠興建好多公屋單位。他坦言，不明白為何梁振英未上任，社會已經充滿揣測及猜疑，寄語政府今後施政更加透明，以減少市民憂慮。

方敏生：輪候時間減半

在社福方面，方敏生支持梁振英提出重設「扶貧委員會」，並由行政長官親自領軍，不再靠派錢，而是重視在經濟、就業、稅制的層面做好貧富再分配，避免部門間互相推諉情況。她續指，服務短缺是新屆政府上任後首要解決的問題，將現時長者或殘疾人士輪候服務的時間減半，預計需額外投放11億

元。

黃洪：制度上穩中求變

就外界質疑新政府向福利主義傾斜，黃洪批評，有關意見屬政治爭執多於政策討論，認為梁振英應該以清晰執政理念、計劃及指標，在制度上做到「穩中求變」，切實解決結構性問題，而非着重推行小修小補的小恩惠。他續指，政府去年實施首個法定最低工資有利解決在職貧窮，但新來港婦女、少數族裔等弱勢社群，依然無法受惠，期望梁振英上任3至6個月內，落實其競選政綱，讓實質政策出台。

不知被列顧問 「梁行」表遺憾

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 立法會調查梁振英西九事件專責委員會再次傳召戴德梁行、梁黃顧建築師事務所和威寧謝三家公司的涉事人士出席研訊。戴德梁行前執行董事趙錦權表示，楊經文沒有按慣例確認他們為參賽的團隊成員。他又指事後翻看楊經文的參賽作品文件才發現物業估價數字9成由戴德梁行提供，引用時卻多處出錯，他對楊經文在未得同意下引用數據並將戴德梁行列為顧問團隊感到遺憾和不可接受，但事後因為認為對公司沒有損失，一直沒有追究。

諮詢數據隨意 未邀參會

當時專責估價業務工作的趙錦權作供時說，當時威寧謝公司查詢物業數據係「拍膊頭」免費提供資料；而馬來西亞設計師楊經文沒有通知他們將戴德梁行列為顧問團隊，亦沒有按照業內慣例邀請戴德梁行參加會議，更沒有在呈交參賽資料前請戴德梁行覆核被節錄的數字，故此一直不知道戴德梁行是參賽作品的顧問團隊。對於沒有通知下被列入團隊內，趙錦權直

言遺憾和不可接受。

楊引物業數字 錯誤頗多

趙錦權又指，他事後翻看過楊經文參賽作品的資料，發現當中9成數據是節錄由戴德梁行方面提供的數字，但引用時犯了不少錯誤：「酒店原價5百元一間房，報告中說是5千元一間，如果有核對我們一定會指出。」他又說看到數字被錯引時感到遺憾和不舒服。謝偉俊追問戴德梁行為何沒有追究事件，趙錦權就解釋戴德梁行高層並無討論過追究，而他當時亦認為事件沒有對公司構成損失，市民大眾沒可能看到比賽文件，加上在西九事件曝光前，他不知道楊經文到底用了和用錯了哪些資料，故此沒有追究。

而負責為楊經文向戴德梁行查詢估價的威靈謝前董事潘根濃就表示，在文件中引用資料時下註腳列明出處，是行內慣常做法，故此當時按楊經文要求向戴德梁行索取職員資料，不知道楊經文提交參賽資料時會將戴德梁行列入團隊中。

CY西九漏報 評審反應迥異



張信剛(右下)認為梁振英漏報事件並非大事。

香港文匯報記者梁祖堉攝

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 立法會繼續調查候任特首梁振英的西九漏報事件，當年評審之一的周梁淑儀表示，當時難以置信梁振英有豐富公職經驗仍然漏報，又形容當時覺得事件「幾大件事」；但另一位評審張信剛則認為並非大事。委員會今個月21日將再度傳召梁振英作供。

西九第5次研訊周梁陳述

立法會調查梁振英在西九概念規劃比賽漏報事件專責委員會昨早展開第5次研訊，先有4名當時的本地評審團成員周梁淑儀、劉秀成、張信剛和蒲祿祺作供。其後有4名戴德梁行職員、梁黃顧建築師

事務所董事梁鵬程、威寧謝前董事潘根濃出席研訊。

周梁：漏報大件事難置信

周梁淑儀在呈交立法會的陳述書提到，據她多年公共服務經驗，很清楚公職人員有責任在參與任何評審委員會前申報利益，故此對梁振英漏報感到難以置信。她在作供時進一步表示，當時很多評審同感詫異，不明白為何會發生這種事，亦不解為何到比賽最後階段才發現。周梁淑儀又形容當時覺得「幾大件事」，但另一位評審，前城大校長張信剛就認為事件並非大事，又反問：「如果好事的話，十年之內為何沒人提到？」

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 行政長官曾蔭權繼續南美訪問行程，昨日(聖地亞哥)時間4月13日先後與智利副總統羅德里戈·因茲彼得、央行行長Rodrigo Vergara、財政部長及國會領袖會面，就兩地貿易合作交換意見，並出席工作早餐會及晚宴，鼓勵智利商界，透過香港拓展人民幣貿易，並利用香港的免收葡萄酒稅政策、物流網絡及地理位置，開拓中國內地葡萄酒市場，又鼓勵智利企業來港上市。



祝賀

第111屆中國進出口商品交易會隆重開幕

敬賀

香港中華總商會

今日香港天氣預測

2012年4月15日 星期日

部分時間有陽光 有一兩陣驟雨 早上部分地區有霧

氣溫：25℃-30℃ 濕度：70%-95%

潮漲：08:02 (1.4m) 15:41 (2.0m)

潮退：06:13 (1.4m) 23:11 (0.7m)

日出：06:04 日落：18:43

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

16/4(星期一)	17/4(星期二)	18/4(星期三)	19/4(星期四)
氣溫：24℃-28℃ 濕度：80%-95% 大致多雲	氣溫：23℃-25℃ 濕度：80%-95% 密雲有雨 及幾陣雷暴	氣溫：23℃-26℃ 濕度：80%-95% 多雲 有零散驟雨 及幾陣雷暴	氣溫：23℃-26℃ 濕度：80%-95% 陰雲有雨及幾陣雷暴 雨勢有時頗大

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：10-50

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*

污染指數：50-80

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵青、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重 *設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	14℃	27℃	密雲
長春	6℃	13℃	多雲
長沙	13℃	17℃	多雲
成都	13℃	24℃	多雲
重慶	16℃	24℃	多雲
大連	8℃	15℃	多雲
廣州	23℃	30℃	雷暴
貴陽	10℃	19℃	密雲
海口	25℃	35℃	多雲
杭州	14℃	20℃	驟雨
哈爾濱	4℃	12℃	驟雨
合肥	12℃	23℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	26℃	34℃	天晴
新德里	10℃	32℃	多雲
首爾	9℃	22℃	多雲
新加坡	24℃	31℃	雷暴
東京	9℃	18℃	多雲
雅加達	26℃	33℃	薄霧
吉隆坡	24℃	33℃	驟雨
悉尼	15℃	27℃	天晴
香港	17℃	25℃	多雲
倫敦	4℃	12℃	多雲
莫斯科	4℃	15℃	天晴
巴黎	6℃	14℃	雷暴
羅馬	11℃	15℃	有雨
日內瓦	5℃	10℃	有雨
里斯本	12℃	16℃	有雨
南寧	23℃	32℃	多雲
上海	14℃	21℃	多雲
瀋陽	8℃	14℃	有雨
石家莊	15℃	28℃	天晴
台北	21℃	26℃	有雨
太原	6℃	23℃	天晴
天津	13℃	25℃	密雲
烏魯木齊	11℃	22℃	天晴
武漢	11℃	22℃	驟雨
西安	11℃	25℃	天晴
廈門	19℃	27℃	驟雨
西貢	26℃	32℃	驟雨
銀川	5℃	22℃	多雲
鄭州	13℃	27℃	天晴
檀香山	19℃	28℃	多雲
洛杉磯	9℃	17℃	多雲
紐約	7℃	23℃	多雲
三藩市	8℃	14℃	多雲
多倫多	3℃	17℃	多雲
溫哥華	5℃	13℃	天晴
華盛頓	8℃	23℃	多雲